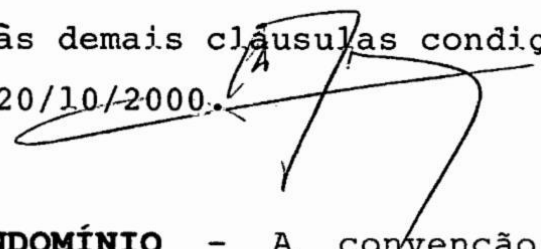


2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula Nº	lote -23 e p/16,18 e 24-	quadra -11-	3ª SECÇÃO URBANA	APTº-502.	livro 2
58070	fr. ideal 0,013871	data 20/10/2000	ed. ROBERTÃO		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES. Imóvel situado nesta capital, constituído pelo apartamento de nº-502 do edifício Robertão sito à Av-Augusto de Lima, nº-385 com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences e seu terreno fração ideal de 0,013871 do lote 23 e parte dos 16,18 e 24 da quadra nº-11 da 3ª Secção Urbana com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva. Apartamento com direito a vaga na garagem do edifício.

PROPRIETÁRIOS; FRANCISCO MULLER BASTOS, brasileiro, Germologista, CIC-000.164.386/04 casado e s/m MARIA DA GLÓRIA DE LIMA BASTOS, brasileira, do lar, CIC-593.721.176/68 residentes nesta capital. Imóvel havido conforme registro nº-65.782 do Lº-3BM, Fls-278 neste cartório.

R-01-Mat. 58070 Prot.1 8 4 3 6 9 -COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura pública de 13 de outubro de 2000, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade Lº-989-N, Fls-088, os proprietários acima venderam o imóvel objeto da presente matrícula a MARIA REGINA GARCIA, brasileira, solteira, maior, maior, Contadora, CIC-092.376.906/49 residente nesta capital, pelo preço de R\$30.000,00 quitados. IT sobre R\$ - - - R\$39.895,31. Consta na escritura as certidões da lei nº-7433/85, foi emitida a DOI, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. BHte, 20/10/2000. 

jap/

AV.2 -58070- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do "Edifício Robertão", está registrada sob o nº - Continua no verso -

Mat. **58070** - continuação

475, livro 8-C Especial, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Protocolo nº 382146 de 13/03/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CQY/076529, Código de segurança do selo de consulta: 7964-4279-1021-5999. Dou fé. Belo Horizonte, 18/03/2019. [MAL/RAQ]. O Oficial Interino: *Renata Abreu Sab*

AV.3 -58070- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 27/05/2021, extraído do processo 2845175-21.2012.8.13.0024, Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o Juízo da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ROBERTÃO, CNPJ nº 26.232.470/0001-74, e ré: MARIA REGINA GARCIA, CPF nº 092.376.906-49, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de MARIA REGINA GARCIA, CPF nº 092.376.906-49. Valor da causa: R\$2.525,36. Foi nomeada depositária MARIA REGINA GARCIA, CPF nº 092.376.906-49. Protocolo nº 402888 de 17/06/2021. Código DAP: 1 x 4525-2, 6 x 8101-8, Emol.: R\$57,25, TFJ: R\$17,91, Total: R\$75,16. Selo de consulta: EUG/86035, Código de segurança do selo de consulta: 2537-2956-5170-8443. Dou fé. Belo Horizonte, 07/07/2021. [SHS/GDD/ASS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.4-58.070 - Prot. 444.198 de 05/01/2026 - INDICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE VAGA AUTÔNOMA - Conforme declaração datada de 19/11/2025, que fica arquivada e de acordo com a convenção de condomínio do "Edifício Robertão", está registrada sob o nº 475, livro 8-C Especial, deste Cartório, foi atribuído o nº 06 para a vaga de garagem com fração ideal de 0,002703 descrita no preâmbulo desta matrícula. Emol.: R\$25,67, RECOMPE: R\$1,93, TFJ: R\$8,67, ISS: R\$1,28, Total: R\$37,55. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JSI05193, Código de segurança do selo de consulta: 8944068642024670. Dou fé. Belo Horizonte, 08/01/2026. [DAG/GVC]. A Oficial: *[Assinatura]*

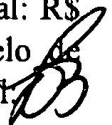
AV.5-58.070 - Prot. 444.198 de 05/01/2026 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado 14/03/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 2845175-21.2012.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jeferson Maria, do Cumprimento de Sentença, em tramite na 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, fica retificada a AV.03, desta matrícula, para constar que a penhora recaiu somente sobre o apartamento nº 502, **excluindo a vaga de garagem**. Emol.: R\$25,67, RECOMPE: R\$1,93, TFJ: R\$8,67, ISS: R\$1,28, Total: R\$37,55. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JSI05193, Código de segurança do selo de consulta: 8944068642024670. Dou fé. Belo Horizonte,

Continua na ficha 02.

CNM: 032458.2.0058070-02

LIVRO 2 Data: 20/10/2000	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Matrícula nº 58.070 Ficha nº 02
--	--	--

08/01/2026. [DAG/GVC]. A Oficial: 

AV.6-58.070 - Prot. 444.198 de 05/01/2026 - **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA** - Fica encerrada esta matrícula em virtude do Apartamento nº 502 e a Vaga nº 06 do Edifício Robertão terem sido transferidas para às matrículas nºs **88.941** e **88.942 Livro 2, desta Serventia**, respectivamente. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Cod. Ato(s): 4401 (1). Selo de consulta: JSI05193, Código de segurança do selo de consulta: 8944068642024670. Dou fé. Belo Horizonte, 08/01/2026. [DAG/GVC]. A Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO