

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 039057.2.0006957-31

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

Handwritten signature

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 01

Matrícula Nº 6 957

Data: 14 DE FEVEREIRO DE 1 985. Identificação Nominal "PARQUE FORANGABA", NA ALDEIA DA CACHOEIRA DAS PEDRAS, DISTRITO DE PIEDADE DO PARAOPÉBA, MUNICÍPIO DE BRUMADINHO.

Registro Anterior :R-18-4 295 DO LIVRO 2, DESTE CARTÓRIO.

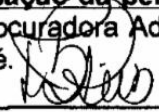
Proprietário : BARRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., COM SEDE EM BELO HORIZONTE, À AV. AMAZONAS, 115 CONJ. 1 512,

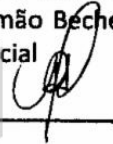
CGC: 19 731 926/0001-85. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO DE Nº 04 (QUATRO) DA QUADRA Nº 18 (DEZOITO) COM ÁREA DE 1 000 M2 (HUM MIL METROS QUADRADOS) TENDO 25,00M (VINTE E CINCO METROS) DE FRENTE PARA A AL. TERAPUANA; 40,00M (QUARENTA METROS) PELAS LATERAIS: DIREITA COM O LOTE Nº 05 E ESQUERDA COM O LOTE Nº 03 E 25,00M (VINTE E CINCO METROS) DE FUNDOS COM O LOTE Nº 09, DE ACORDO COM A PLANTA RESPECTIVA DEVIDAMENTE APROVADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO.X.X.

R-1-6 957: NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA LAVRADA ÀS FLS. 44 DO LIVRO Nº 23, NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO DISTRITO DE CONCEIÇÃO DE ITAGUÁ-BRUMADINHO PELO TABELIÃO JOSÉ MACIEL EM 09 DE OUTUBRO DE 1 984, MURILO SIMÃO BECHELANY, BRASILEIRO, SEPARADO, CONSENSO, CPF: 000 312 916-00, RESIDENTE EM BELO HORIZONTE, DIGO, RESIDENTE EM BRASÍLIA-DF, NESTE ATO REPRESENTADO PELO SR. FUAD MANSUR BECHELANY, CASADO, BRASILEIRO, APOSENTADO, CPF: 000 214 406-97, RESIDENTE EM BELO HORIZONTE, CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA ÀS FLS. 150 DO LIVRO Nº 842 NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA-DF., ADQUIRIU DE BARRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., JÁ QUALIFICADA, NESTE ATO REPRESENTADA POR FLÁVIO - D'ÁLVA DE CAMPOS SIMÃO E FRANCISCO DE CARVALHO ROCHA, NOS TERMOS DO CONTRATO SOCIAL DA VENDEDORA, O IMÓVEL CONSTANTE NA MATRÍCULA PELO PREÇO DE R\$ 880 000 (OITOCENTOS E OITENTA MIL CRUZEIROS). AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 1 000 000. FAZ PARTE DO PRESENTE REGISTRO TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DA REFERIDA ESCRITURA. FOI APRESENTADA NO ATO DA ESCRITURA A CND DO IAPAS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 14 DE FEVEREIRO DE 1 985. A SUB-OFICIAL: *Handwritten signature*

R-2-6.957: O imóvel constante na matrícula foi dado em Hipoteca de 1º Grau, conforme R-956, fls. 214v.º do livro 03, no valor de R\$16.000,00, a favor do BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, Belo Horizonte-MG. Em 11 de novembro de 1.997. Dou fé. *Handwritten signature*

AV-3-6.957: Protocolo nº 48.737 em 26/07/2010. Penhora: Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090.09.022380-2, Execução Fiscal da 1ª Vara Cível/Crime - JIJ da Comarca de Brumadinho/MG, datado de 22 de junho de 2010, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador I, Calos Renato de L. Sales, PJPI 14469-1, tendo como partes: Exequente: Fazenda Pública do Município de Brumadinho e Executado: Murilo Simão Bechelany; procede-se a averbação da penhora do imóvel constante na matrícula, de propriedade do Executado. Imóvel avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Fiel depositário: João Batista Filho - Procurador Geral da Prefeitura Municipal de Brumadinho. Data da Averbação: 16/08/2010. [vyp] Dou fé: *Handwritten signature*

AV-4-6.957: Protocolo nº 51.368 em 29/09/2011. **Penhora:** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 08 de junho de 2011, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Aldair Nery dos Santos, extraído do processo nº 0090 06 011503-8 - Execução Fiscal da 2ª Vara Cível/Crime e VEC da Comarca de Brumadinho - MG, tendo como partes: Exequente: Fazenda Pública do Município de Brumadinho; Executado: Murilo Simão Bechelany, procede-se a averbação da penhora do imóvel constante na matrícula, de propriedade do executado Murilo Simão Bechelany. Fiel depositário: Sirlei de Brito Ribeiro - Procuradora Adjunta do Município de Brumadinho. Valor da avaliação: R\$ 35.000,00. Valor da dívida: R\$851,19. Data da averbação: 17/10/2011. [vgp]. Dou fé. 

R-5-6.957: Protocolo nº 67.434, em 26/09/2019. **PENHORA:** Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula, de propriedade de MURILO SIMÃO BECHELANY, conforme cópia do Termo de Penhora com Depósito de 19/09/2019, extraído dos autos do Processo PJE nº 5011515-08.2018.8.13.0024 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, que tramita perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, tendo como partes Murilo Simão Bechelany (Executado) e Frede Sá de Moura (Exequente). Depositário: Frede Sá de Moura. Valor Fiscal: R\$ 60.396,72. Data do registro: 03/10/2019. (dsd) Dou fé: A Oficial 
Emol=R\$44,42 Recivil=R\$2,67 TFI=R\$14,65 VFU=R\$ 61,74(Cód.4527-8-1). Selo Fisc.: DCO57349. Cód. Consulta: 7506-0211-9702-8779.