

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

FOLHA Nº 01

Data: 14 DE FEVEREIRO DE 1985. Identificação Nominal "PARQUE EMBIARA.", ALDEIA DA CACHOEIRA DAS PEDRAS, DISTRITO DE PIEDADE DO PARAQUEBA, MUNICÍPIO DE BRUMADINHO.

Registro Anterior: R-5-3 988 DO LIVRO 2. DESTE CARTÓRIO.

[illegible]

R-1-6 959 : NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA LAVRADA ÀS FLS. 23 DO LIVRO Nº 43, NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO DISTRITO DE CONCEIÇÃO DE ITAGUÁ-BRUMADINHO PELO TABELIÃO JOSÉ MACIEL EM 09 DE OUTUBRO DE 1984, MURILO SIMÃO BECHELANY, BRASILEIRO, SEPARADO CONSensualmente, CPF: 000 312 916-00, RESIDENTE EM BRASÍLIA-DF, NESTE ATO REPRESENTADO POR SR. FUAD MANSUR BECHELANY, BRASILEIRO, CASADO, APOSENTADO, CPF: 000 214 406-97, RESIDENTE EM BELO HORIZONTE, CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA ÀS FLS. 150 DO LIVRO Nº 842 NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA-DF, ADQUIRIU DE ROCHA EMPREENDIMENTOS LTDA., JÁ QUALIFICADA, NESTE ATO REPRESENTADA POR FRANCISCO DE CARVALHO ROCHA, NOS TERMOS DO CONTRATO SOCIAL DA VENDEDORA, O IMÓVEL CONSTANTE NA MATRÍCULA PELO PREÇO DE CR\$ 880 000 (OITOCENTOS E OITENTA MIL CRUZEIROS). AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$ 1 000 000. FAZ PARTE DO PRESENTE REGISTRO TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DA REFERIDA ESCRITURA. FOI APRESENTADA A CND DO IAPAS NO ATO DA ESCRITURA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 14 DE FEVEREIRO DE 1985. A SUB-OFICIAL: *[Assinatura]*

R-2-6.959: O imóvel constante na matrícula foi dado em Hipoteca de 1º Grau, conforme R-956, fls. 214v.º do livro 03, no valor de R\$16.000,00, a favor do BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, Belo Horizonte-MG. Em 11 de novembro de 1997. Dou fé. 11/11

AV-3-6.959: Protocolo nº 65.908, em 14/12/2018. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA/AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Procede-se a esta averbação premonitória da existência de execução de título extrajudicial, na forma do artigo 828, do CPC/2015 e art. 54, inciso II, da Lei nº 13.097/2015 no imóvel constante nesta matrícula, de propriedade de MURILO SIMÃO BECHELANY, nos termos do requerimento e apresentação de Certidão expedida 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, onde tramitam os

autos do processo PJE nº 5011515-08.2018.8.13.0024 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como partes o Frede de Moura (Exequente) e Murilo Simão Bechelany (Executado). Valor da Dívida: R\$ 42.530,29. Data da Averbação: 18/12/2018. (kksf) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$14,62 Recivil=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$ 20,37(Cód.4135-0-1). Selo Fisc.: CNG72062. Cód. Consulta: 2559-8838-2656-7670.

R-4-6.959: Protocolo nº 67.434, em 26/09/2019. **PENHORA:** Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula, de propriedade de MURILO SIMÃO BECHELANY, conforme cópia do Termo de Penhora com Depósito de 19/09/2019, extraído dos autos do Processo PJE nº 5011515-08.2018.8.13.0024 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, que tramita perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, tendo como partes Murilo Simão Bechelany (Executado) e Frede Sá de Moura (Exequente). Depositário: Frede Sá de Moura. Valor Fiscal: R\$ 60.396,72. Data do registro: 03/10/2019. (dsd) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$44,42 Recivil=R\$2,67 TFJ=R\$14,65 VFU=R\$ 61,74(Cód.4527-8-1). Selo Fisc.: DCO57349. Cód. Consulta: 7506-0211-9702-8779.

R-5-6.959: Protocolo nº 85.482, em 19/05/2025. **PENHORA:** Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula, de propriedade de MURILO SIMÃO BECHELANY, inscrito no CPF sob o nº 000.312.916-00, conforme Certidão de 11/11/2024 e cópia do Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 27/11/2023, extraídos dos autos do Processo PJe nº 5003347-42.2020.8.13.0090 - Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Brumadinho/MG, que tem como partes Município de Brumadinho (Exequente) e Murilo Simão Bechelany (Executado). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 150.000,00. Depositário: Leandro Matheus Mendes. Valor Fiscal: R\$ 1.831,80. Data do registro: 02/06/2025. (lfpa) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 FIC/SREI=R\$0,00 (Cód.4525). Selo Fisc.: IYB48131. Cód. Consulta: 2096079227933930.