

MATRÍCULA 24298 DATA 18/JUN/80	IMÓVEL			Registro Anterior Matrículas 4168, 5564, 15873, 15874, e 15875, d/º Cartório.
	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-PAMPULHA			
	LOTE 13	QUADRA 147	SEÇÃO	
	RUA	N.º		
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE 1.027m2 m/m		FR. IDEAL		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A., com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94 e
FAYAL S/A., c/sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

COD. ATO N.º REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----|---|---|
| AV | 1 | ORIGEM DO LOTE - Conforme consta da certidão extraída em 2/12/77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo conforme planta CP-158-125-M, aprovada em 17/11/77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls.137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12/10/77. Dou fê. Belo Horizonte, 18/6/80. O Oficial <i>Am Tulio</i> |
| R | 2 | DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A., já qualificada, representada por s/diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: EP de 16/10/78, 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls.11). Valor: Cr\$50.000,00. Dou fê. Belo Horizonte, 18/6/80. O Oficial <i>Am Tulio</i> |
| R | 3 | COMPRA E VENDA - Transmittente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Adquirentes: JACQUES SCHWARTZMAN, economista, identidade M-115.229, CPF 045.094.556-15, e s/mulher RIVA SATOVSKI SCHWARTZMAN, psicóloga, identidade M-432.257, CPF 002.047.496-20, brasileiros, casados, residentes n/Capital. Título: EP de 30/04/80, |

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES	ab pp
A		1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 361, fls.119). Preço: Cr\$..... \$432.100,00, quitado. ITBI s/o valor de Gr\$1.200.000,00. Dou fê. Belo Horizonte, 18/ 6 /80. O Oficial <i>Am. Fúria</i>	jgd gl
R	4	COMPRA E VENDA- Adquirente: LOURDES DE AZEVEDO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, CPF-015.985.626-49, CI.M-5.575.225/SSP-MG, residente n/Capital. Transmitedores: JACQUES SCHWARTZMAN e s/esposa RIVA SATOVSKI SCHWARTZMAN, ambos já qualificados. Preço: R\$10.000,00, quitado. ITBI T s/ R\$33.552,09. Título: Esc.Púb. de 10-AGO-95, do Cartório do 6º Ofício de Notas d/Capital (Lº 659-N, fls.71). Dou fê. B.Hte., 28 / 08/95. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-109.636	jgd gl
R	5	COMPRA E VENDA: Adquirente(s): ROBERTO LÚCIO AZEVEDO DA FONSECA, brasileiro, CIM-1.114.472/SSPMG, CPF - 269.359.296-87, economista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com DAISY URRUTIA MILO AZEVEDO, residente e domiciliado n/Capital. Transmitedor: LOURDES DE AZEVEDO, já qualificada. Preço: R\$23.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$23.000,00. O comprador declara ter ciência do débito com parcelamento (IPTU) referentes aos exercícios 2001, 2002, 2004, 1.999 e 2000. Título: Esc. Pública de 18-MAI-2005 do Cartório do 6º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 826-N, fls., 193/194). Dou fê. B. Hte, 23/05/2005. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-178.901 Prot-175616 ALS/FC-Rev-AMB SELO NQ BES 64088	jgd gl

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO