

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA/MG
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 13552 DATA: 11/01/2013 FICHA: 1 - FRENTE

13552 - 11/01/2013

IMÓVEL: Lote urbano de nº 21 da quadra 08, de formato regular, situado na Rua F, no loteamento "**RESIDÊNCIAL MONTE DAS OLIVEIRAS**", nesta cidade de Almenara/MG, medindo 8,00 metros de frente com Rua F; 8,00 metros de fundos com Lote 46; 25,00 metros pelo lado direito com Lote 22; 25,00 metros pelo lado esquerdo com Lote 20, perfazendo **área de 200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**. **REGISTRO ANTERIOR:** livro 02, matrícula 13.216, registro 01 em data de 29 de novembro de 2012. **PROPRIETÁRIA:** JULIETA DE SOUZA GOMES, brasileira, viúva, fazendeira, CI 517.598-SSP/MG, CPF 945.572.336-00, residente em Almenara/MG. Emolumentos: R\$ 14,99 (quatorze reais e noventa e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 4,72 (quatro reais e setenta e dois centavos). Total: R\$ 19,71 (dezenove reais e setenta e um centavos). Código: 4401-6.

R-1-13552 - 21/06/2013 - Protocolo: 43295 - 14/06/2013

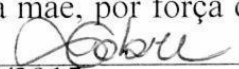
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: JULIETA DE SOUZA GOMES, brasileira, viúva, CI M-517.598-SSP/MG, CPF 945.572.336-00, residente e domiciliada nesta cidade de Almenara/MG, **representada por** seu procurador Robson Matos Lisboa, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/MG nº 44432, CPF 246.771.676-72, com escritório na Avenida Olindo de Miranda, 336, Centro, nesta cidade de Almenara/MG, conforme procuração pública com poderes especiais e específicos, lavrada no Cartório de Notas de Salto da Divisa, comarca de Jacinto/MG, no livro nº 30, às fls. 103, em data de 06 de dezembro de 2012, que fica devidamente arquivada. **ADQUIRENTE:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI e do artigo 4º da lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14 de abril de 2004, alterada pela Lei 11.474 de 15 de maio de 2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JOEL NUNES JARDIM, brasileiro, economiário, CI M-2.375.526-SSP/MG, CPF 466.671.996-20, nos termos da procuração lavrada em notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro 2931, fls. 61 e substabelecimento lavrado em notas do 2º Tabelionato de Notas de Montes Claros/MG, livro 293, fls. 61. **IMÓVEL:** O imóvel constante da presente matrícula. **TÍTULO:** Contrato por instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos moldes do Artigo 8º da Lei 10.188, de 12 de fevereiro de 2001. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 4.571,72 (QUATRO MIL QUINHENTOS E SETENTA E UM REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS), valor pago em depósito bloqueado na conta da proprietária. Valor fiscal não calculado pela prefeitura em decorrência da isenção do ITBI, conforme declaração que fica arquivada. Emolumentos: R\$ 40,65 (quarenta reais e sessenta e cinco centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 15,66 (quinze reais e sessenta e seis

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA/MG
LIVRO Nº 2

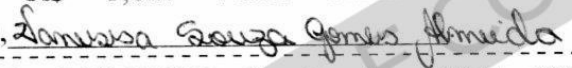
MATRÍCULA Nº 13552 DATA: 11/01/2013 FICHA: 1 - VERSO

centavos). Total: R\$ 56,31 (cinquenta e seis reais e trinta e um centavos). Código: 4510-4 Dou fé.
A Escrevente autorizada,  **Cândida Graciele Gonçalves Nobre**

R-2-13552 - 21/06/2013 - Protocolo: 43295 - 14/06/2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através de contrato particular, com força de escritura pública, na forma do Artigo 8º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, datado de 28 de março de 2013, fica instituída a propriedade fiduciária do empreendimento denominado "Residencial Monte das Oliveiras", composto por parte do loteamento "**Residencial Montes das Oliveiras**" equivalente à 500 (QUINHENTOS) lotes, devidamente especificados no contrato, que fica arquivado nesta serventia, dos quais este faz parte, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na qualidade de proprietária fiduciária, conforme art. 2º, § 3º da Lei 10.188/01. **Condições:** Todas as presentes no contrato. **Valor do empreendimento:** R\$ 29.000.000,00 (vinte e nove milhões). Emolumentos cobrados como um ato só na matrícula mãe, por força do Artigo 237-A, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73. Dou fé. A Escrevente autorizada,  **Cândida Graciele Gonçalves Nobre**

-AV-3-13552 - 06/03/2015 - Protocolo: 48077 - 22/01/2015

PROCEDO a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 25 de fevereiro de 2015, para constar que conforme Certidão de Numeração de Imóvel Urbano, emitida pela Secretaria Municipal de Obras Transporte e Urbanismo, datada de 02 de maio de 2014, pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel acima matriculado encontra-se situado na Rua F, no bairro Residencial Monte das Oliveiras e **contém o número 382**. Ato: 4159, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3,06. Valor do Recome: R\$ 0,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,02. Valor Final ao Usuário: R\$ 4,26. Dou fé. A Escrevente Autorizada,  **Larissa Souza Gomes Almeida**

AV-4-13552 - 06/03/2015 - Protocolo: 48077 - 22/01/2015

PROCEDE-SE a esta averbação nos termos do requerimento datado de 15 de janeiro de 2015, feito ao titular deste Cartório pela **REALIZA CONSTRUTORA LTDA**, representada por Tássio Felipe de Quadros Jardim CPF 088.919.426-26, o qual apresentou uma Certidão de Averbação expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal de Almenara/MG emitida em 03 de fevereiro de 2015, bem como o Habite-se nº 170/2014 datado de 14 de Julho de 2014 e a certidão da Receita Federal nº 269572014-88888326, emitida em 08.12.2014, para constar o lançamento de uma **CASA RESIDENCIAL URBANA**, contendo: 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banho e área de serviço, construção em alvenaria de tijolos, piso em cerâmica, pintura interna e externa, cobertura de telhas americanas e forro de PVC, com a área construída de **45,70 m² (QUARENTA E CINCO VÍRGULA SETENTA METROS QUADRADOS)**; Valor da construção avaliado pela Prefeitura R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), valor do lote avaliado pela Prefeitura R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Ato: 4149, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 62,61. Valor do Recome: R\$ 3,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,58. Valor Final ao

Continua na ficha 2

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA/MG
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 13552 DATA: 11/01/2013 FICHA: 2 - FRENTE

Usuário: R\$ 91,95. Dou fé. A Escrevente Autorizada, *Samara Souza Gomes Almeida*

AV-5-13552 - 29/12/2015

PROCEDE-SE a presente averbação para constar o cancelamento do registro 02, referente a alienação fiduciária constante sob o imóvel da presente matrícula, mantido a favor da CEF, na forma do que determina o artigo 2º, § 3º, da Lei 10.188/01, tendo em conta a alienação efetivada pelo Fundo de Arrendamento Residencial, representado diretamente pela Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 2º, § 7º, da Lei 10.188/01. NIHIL. Dou fé. A Escrevente Autorizada, *Primo Ambrósio de Carvalho*

R-6-13552 - 29/12/2015 - Protocolo: 49580 - 22/12/2015

COMPRA E VENDA – BENEFICIÁRIA/OUTORGADA COMPRADORA: HILDA MARIA JESUS, brasileira, solteira, empregada doméstica, CI 4817499-PC/MG, CPF 987.913.896-15, residente e domiciliada na Rua Exupério Cazoussu, nº 135, bairro Universitário, nesta cidade de Almenara/MG, representada por Ernesto Teixeira da Silva, brasileira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, despachante, CNH 520268451-DTRAN/MG, CPF 311.933.906-72, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Almenara/MG, no livro 134, às folhas 89. **OUTORGANTE VENDEDOR:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por JEFFERSON SIQUEIRA COSTA, economiário, CI MG-3177629-SSP/MG, CPF 002.332.516-00, conforme procuração lavrada às folhas 147 do Livro 305, em 27/11/2014, no 2º Tabelionato de Notas Ofício de Notas de Montes Claros/MG e substabelecimento lavrado às folhas 48 do Livro 3081P, em 04/06/2014 no 2º Tabelião de Notas e Protestos Ofício de Notas de Brasília-DF. **ANUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/01, já devidamente qualificada. **IMÓVEL:** O imóvel constante da presente matrícula. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos FAR - nº 171001410323, passado aos 12 de dezembro de 2014, em Almenara/MG. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL:** R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: AKX11731, código de segurança : 8803139756873606. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 384,76. Valor do Recome: R\$ 23,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 156,39. Valor Final ao Usuário: R\$ 564,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada,

Continua no verso

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA/MG
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 13552 DATA: 11/01/2013 FICHA: 2 - VERSO

Prime Amador do Coração

R-7-13552 - 29/12/2015 - Protocolo: 49580 - 22/12/2015

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por JEFFERSON SIQUEIRA COSTA, economiário, CI MG-3177629-SSP/MG, CPF 002.332.516-00, conforme procuração lavrada às folhas 147 do Livro 305, em 27/11/2014, no 2º Tabelionato de Notas Ofício de Notas de Montes Claros/MG e substabelecimento lavrado às folhas 48 do Livro 3081P, em 04/06/2014 no 2º Tabelião de Notas e Protestos Ofício de Notas de Brasília-DF. **ANUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/01, já devidamente qualificada. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** HILDA MARIA JESUS, brasileira, solteira, empregada doméstica, CI 4817499-PC/MG, CPF 987.913.896-15, residente e domiciliada na Rua Exupério Cazoussu, nº 135, bairro Universitário, nesta cidade de Almenara/MG, representada por Ernesto Teixeira da Silva, brasileira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, despachante, CNH 520268451-DTRAN/MG, CPF 311.933.906-72, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Almenara/MG, no livro 134, às folhas 89. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR - nº 171001410323, passado aos 12 de dezembro de 2014, em Almenara/MG. O imóvel constante da presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97 sendo, portanto transferida a posse indireta do bem a CEF, permanecendo a posse direta com a devedora fiduciante. **C2 - Origem dos recursos:** FAR - PMCMV. **C3 - Sistema de Amortização:** SAC. **C5 - Valor da Garantia Fiduciária/Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). **C6 - Prazo de amortização e de liberação da subvenção:** 120 meses. **C7 - Encargo mensal inicial:** R\$ 483,33 (quatrocentos e oitenta e três reais e trinta e três centavos). **C7.1 - Subvenção FAR:** R\$ 451,91 (quatrocentos e cinquenta e um reais e noventa e um centavos). **C7.2 - Encargo subvencionado - 5% da renda familiar:** R\$ 31,42 (trinta e um reais e quarenta e dois centavos). **C8 - Taxa anual de juros:** Não há. **C9 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 12/01/2015. Fazem parte do presente registro, todas as demais cláusulas e condições constantes no referido Contrato, com uma via arquivada nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: AKX11731, código de segurança : 8803139756873606. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 384,76. Valor do Recomeço: R\$ 23,11.

Continua na ficha 3

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA/MG
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 13552 DATA: 11/01/2013 FICHA: 3 - FRENTE

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 156,39. Valor Final ao Usuário: R\$ 564,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada,

Primo Andrade de Carvalho

AV-8-13552 - 10/02/2021 - Protocolo: 57905 - 28/01/2021

INDISPONIBILIDADE - Conforme expediente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202101.2116.01414722-IA-809, referente ao processo nº 12592044520128130024, emitida por ordem de Maurilio Vitor Andrade Souza e aprovada por Paulo Rogério de Souza Abrantes, do Superior Tribunal de Justiça da 16ª Vara Cível de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, **foi determinada a indisponibilidade dos bens** de propriedade de **HILDA MARIA DE JESUS**, CPF 987.913.896-15. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: DYQ15955, código de segurança : 7871894479178566. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Autorizada, *Samuel Souza Gomes Almeida*.