

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 65.992 FICHA: 01

DATA: 24 de setembro de 1993

IMÓVEL: Lote n.º 23, do quarteirão n.º 08, da Chácara Leonina, no Cercadinho, com área de 1.000m² mais ou menos, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO: MÁRIO DA SILVA REBULA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF 011.516.146-53, residente à Rua Guarani, n.º 241/905, Centro, nesta capital.

Req. ant. n.º 22.748, L.º 3-T, fls. 70, 1.º Oficial. nrp

R-1-65.992 Prot. 158407 - 24-09-93.- Transmittente:- Mário da Silva Rebula, solteiro.- Adquirente:- **ANSELMO DOMINGOS VIEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CPF 055.021.876-91, residente à Av. do Contorno, n.º 8.301/202, nesta capital. **COMPRA E VENDA:-** Público de 07-06-93, 8.º Ofício, Livro 369-N, fls. 044.- Preço:- Cr\$160.000.000,00 (incluído outros lotes), recebido e quitado.- Dou fé.- vlc.-Emol.Cr\$4.383,30.- Art. 40:- Cr\$876,66, L.º 1. *Para uma lenda*

R-2-65.992: 06-08-1999. Transmittente: Anselmo Domingos Vieira, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CPF 055.021.876-91, residente e domiciliado à Av. do Contorno, 8301/202, nesta capital. **ADQUIRENTE: MK ENGENHARIA LTDA** sucessora de Mak Informática Ltda, com sede à Rua Mangabeira, 466, Bairro Santo Antonio, nesta capital, CNPJ 23.916.182/0001-40. **PERMUTA:** Público de 03-08-1999, 4.º Ofício, L.º 410, fls. 34. Preço: R\$6.000,00. O imóvel desta matrícula, juntamente com outro, foi permutado por imóvel não pertencente a esta circunscrição, para registro. Dou fé. L/E. *www*

Av-3-65.992 - Prot. 413.406 de 06/02/2015 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n.º 014/15 de 23/01/2015, que fica arquivado, extraído do processo n.º 024.14.246.708-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Gonzaga Silveira Soares da 10.ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Dou fé. tcfs. Emol: R\$12,98. TFEJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2015. O Oficial: *[assinatura]*

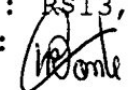
Av-4-65.992 - Prot. 440.336 de 25/11/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme

Continua no verso.

certidão datada de 24/11/2016, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5135549-26.2016.8.13.0024, da CENTRASE Cível - Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **RONALDO TOMAZ DA FONSECA**, contra **MK ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 23.916.182/0001-40, tendo sido dado à causa o valor de R\$99.170,68. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 09 de dezembro de 2016. O Oficial:



R-5-65.992 - Prot. 453.381 de 08/11/2017 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 24/10/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5135549-26.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ESPÓLIO DE RONALDO TOMAZ DA FONSECA** e executada **MK ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 23.916.182/0001-40, foi **determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R\$111.528,52, tendo como fiel depositária MK Engenharia Ltda, CNPJ 23.916.182/0001-40, na pessoa de seu representante legal. Dou fé. gpd. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Belo Horizonte, 13 de novembro de 2017. O Oficial:



Av-6-65.992 - Prot. 504.229 de 10/06/2021 - **RETIFICAÇÃO DE PENHORA** - Conforme termo retificador de penhora, datado de 28/04/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5135549-26.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica retificado o **R-5** para constar que **a penhora recaiu sobre 75% do imóvel**, para garantia do débito de R\$107.150,62, atualizado em 13/04/2017, e não como constou. Dou fé. tcfs. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: ERM31947 / Cod. Seg.: 1602-3231-6261-9106. Belo Horizonte, 22 de junho de 2021. O Oficial:

