

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2023

MATRÍCULA Nº 1811

DATA: 14/12/2023

IMÓVEL: um barracão sito nesta cidade, à rua Dr. Bernardo de Vasconcelos, nº 670, no bairro Progresso e seu terreno medindo 306,25m², sendo dito terreno parte da chácara nº 10, confrontando pela frente com a dita rua Dr. Bernardo de Vasconcelos, lado direito com a chácara 10, lado esquerdo e fundos com Maria Augusto Avelar Abreu. Isento de INPS por se tratar de 2ª transação. **PROPRIETÁRIA:** MARIA AUGUSTA AVELAR ABREU, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade CPF nº 233.251.436-87. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 40.895, livro 3-BH, deste cartório.

+++++

REGISTRO Nº 01 - 1.811 - Protocolo nº 3030, Livro 1, pag. 175 em 11-4-77 - TRANSMITENTE: MARIA AUGUSTA AVELAR ABREU. **ADQUIRENTE:** Sr. JOSÉ TEODORO, o mesmo JOSÉ TEODORO MARQUES, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, CPF nº 233.995.766-00. **TÍTULO:** Pública de compra e venda, lavrada aos 24 de maio de 1976, pela tabeliã substituta do 2º Ofício desta cidade, Ione T. A. Costa, livro 163, fls. 60v. **VALOR:** Cr\$ 30.000,00. Guia paga no Banco Nacional S/A, no total de Cr\$ 350,00 e dist. sob o nº de ordem 3ª bilhete nº 13, guia de avaliação paga no mesmo estabelecimento, no total de Cr\$ 25,00 e apresentada negativa do estado e do município, esta conforme canhoto nº 33 do talão nº 39. Dou fé, Sete Lagoas, 11 de abril de 1977. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 02 - 1.811 - Data: 10/07/1998 - TRANSMITENTES: JOSE TEODORO, o mesmo JOSÉ TEODORO MARQUES, e sua mulher HORENDINA MARIA COSTA TEODORO, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, CPF nº 233.995.706-00, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** GERALDO MAGELA MARQUES MICRO EMPRESA (ME), CGC: 64.366.990/0001-69, sediada nesta cidade à rua Bernardo de Vasconcelos, nº 658-A, bairro Progresso, representada neste ato por seu sócio-diretor, Geraldo Magela Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 403.221.816-15, residente nesta cidade. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. Escritura pública lavrada aos 12 de fevereiro de 1998, pelo tabelião do Serviço Notarial do Segundo Ofício desta cidade, José de A. C. Neto, livro 330, fls. 004. **VALOR:** R\$ 9.500,00. ITBI: R\$ 190,00. Certidão e avaliação: R\$ 30,76. Apresentada CND. Dou fé. Sete Lagoas, 10 de julho de 1998. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

REGISTRO Nº 03 - 1.811 - Protocolo nº 52706 em 01/11/2024 - PENHORA. REQUERENTE: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12. **REQUERIDO:** GERALDO MAGELA MARQUES - ME, CNPJ: 60.746.948/0001-12 e GERALDO MAGELA MARQUES - CPF: 403.221.816-15. **TÍTULO:** Penhora. Termo de Penhora expedido pelo Gerente de Secretaria da 2ª Vara Cível e Sucessões de Sete Lagoas/MG: Warley de Paula Moura, aos 07/10/2020, nos autos do Processo nº 5004949-44.2015.8.13.0672. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 68,53, Recivil: R\$ 3,92, TFJ: R\$ 21,53, Total: R\$ 93,98. Selo Digital: HPA56874 - Código de Segurança: 7175.8077.2707.3870. Dou fé. Sete

Lagoas, 22 de novembro de 2024. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO