

Visualização gerada em 22/01/2026 13:06:04. Não vale como certidão.

CNM: 032458.2.0047115-81

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº	lote -1-A-----	quadra27--	4ª URBANA	APTº.1802 TIPO I	livro 2
47115	fr. ideal 0,012596.--	data 01-08-95.	ed. TORRES DA CATEDRAL.		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES. Apartamento de nº-1 8 0 2, tipo I, do Edifício Torres da Catedral, EM CONSTRUÇÃO, à rua Timbiras, 1364, com a área privativa real de 179,02m², e área real global de 278,78m², com uma fração ideal de 0,012596 do terreno formado pelo lote nº-1-A da quadra nº-27 da 4ª Seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva. O ref. aptº acima é do bloco A e pertence ao mesmo a vaga de estac. E3-09, E3-10, BOX 10-11.

PROPRIETÁRIA. CONSTRUTORA CAPARÃO S/A, com sede n/cap.CGC-17.202.383/0001-83.

Imóvel havido conforme matrícula de nº-23.442 Lº-02 neste Cartório.

AV-01-Mat. supra -Prot.1 4 4 2 0 4 - Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, se encontra hipotecado a favor da COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme R-5 matrícula 23.442 Lº-02 neste Cartório. Dou fé. BHte-01/08/1995.

AV-02-Mat. supra- Prot.1 4 4 2 0 4 - De acordo com o requerimento datado de 03/07/1995, que ficou arquivado, feito pela CONSTRUTORA CAPARÃO S/A, foi aberta esta matrícula para o imóvel acima. Dou fé. BHte-01/08/1995.

Av- 3- mat. supra Prot. 1 4 5 0 0 9- De acordo com a certidão de 24/08/95, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE que em 18/08/95, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel acima matriculado, de acordo com o alvará 760, de 10/04/92 em nome de CONSTRUTORA CAPARÃO S/A. Dou fé. B.Hte.01/09/95.

Av- 4- mat. supra Prot. 1 4 5 0 1 0- Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, datada de 06/07/95, de nº 200897, série F, que ficou arquivada, em nome de CONSTRUTORA CAPARÃO S/A, com a finalidade de averbação do imóvel acima matriculado. Dou fé. B. Hte. 01/09/95.

S E G U E

AV-05-Mat.47.115-Prot.1 8 7 5 4 2 -Certifico que a hipoteca retro ' Av-sob o número 01, fica cancelada em virtude da autorização dada ' pela credora a devedora em documento particular datado de 06 de ' março de 2001, do qual uma via ficou arquivada neste cartório.Dou fé BHte,20/03/2001. *[Assinatura]* jap/

AV.6 -47115- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão datada de 28/11/2018, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros/MG, consta a distribuição da ação de Tutela Cautelar Antecedente, processo nº 5010916-06.2018.8.13.0433, em que é requerente: T.M.A. - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.324.494/0001-86; PEDRO HENRIQUE DE FREITAS COSTA ALVES DA SILVEIRA, CPF nº 091.202.256-60; ANA PAULA FROES DE MELO, CPF nº 072.252.656-36; WALMIR ARAÚJO DE MELO, CPF nº 205.989.636-34; e requeridos: CAPARAO SPE1 MOC LTDA, CNPJ nº 21.001.620/0001-15; CONSTRUTORA CAPARAO S/A, CNPJ nº 17.202.383/0001-83. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência do referido protesto. Protocolo nº 380033 de 10/12/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CMT/013654, Código de segurança do selo de consulta: 4843-8454-1221-9753. Dou fé. Belo Horizonte, 20/12/2018. [JGC/RAQ/JSS]. *[Assinatura]* O Oficial Interino: *Renata Moraes Sab*

AV.7 -47115- CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Ofício datado de 25/02/2019, subscrito pelo MM. Juiz da 5ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros/MG, processo nº 5010916-06.2018.8.13.0433, Tutela Cautelar Antecedente, fica cancelada a averbação nº 6, desta matrícula. Protocolo nº 381942 de 28/02/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: COY/074303, Código de segurança do selo de consulta: 7116-5649-2803-1564. Dou fé. Belo Horizonte, 12/03/2019. [JGC/RAQ]. O Oficial Interino: *Renata Moraes Sab*