



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Halfeld nº 828 sala 1110 - Centro - Juiz de Fora - MG
Tel.: (32) 3215-3280 E-mail: contato@cartorioolavocosta.com.br

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 14489

MATRICULA: 14489

DATA: 23/12/1983

IMÓVEL: Um apartamento de nº101, do Edifício Solar Coronel Pacheco, situado nesta cidade à rua G, nº 81, no bairro Cidade do Sol, com suas instalações e depêndencias e a respectiva fração ideal de 280/1000 do lote 20 da quadra J, que mede 12,00m de frente, igual a largura na linha dos fundos em divisa com o lote 21, 20,00m de profundidade de ambos os lados em divisa com os lotes 22 e 18 com área de 55,00m² e direito de uso exclusivo e privativo do respectivo terreno. **Proprietária: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS**, com sede nesta cidade, CGC 17.148.115/0001-20. **Registro de aquisição:** Mat. 14.191, neste Cartório. O Oficial (a), Maurício Olavo Franco da Costa.

R-01-14.489 - COMPRA E VENDA. **Data:** 23/12/1983. **Adquirente:** **ALTAIR PASCHOALINA DE OLIVEIRA**, solteira, maior, funcionária pública, CPF 280.953.166-87, brasileira, residente nesta cidade. **Transmitente:** A proprietária acima. **Forma do Título:** Contrato particular datado de Belo Horizonte, de 15/12/1983, ficando uma via arquivada em Cartório. **Valor:** CR\$ 4.101.126 (quatro milhões, cento e um mil, cento e vinte e seis cruzeiros.) O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

R-02-14.489 - HIPOTECA. **Data supra:** Pelo mesmo contrato acima, a adquirente deu o imóvel supra em 1a. hipoteca à transmitente, tendo a dívida o valor de CR\$3.691.000,00, equivalente a 625,95947 UPC do BNH, a ser paga em 240 prestações mensais, juros de 5,8% a.a pelo PES/TP, com primeiro vencimento em 15.01.1984 e valor inicial de CR\$36.314,87, tendo comparecido ao contrato, na qualidade de interveniente compradora da hipoteca a **CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**. O Oficial (a), Maurício Olavo Franco da Costa.

AV-03-14.489- CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL. **Data:** 23/12/1983. Pela cédula hipotecária nº 301. 06811-14, série N, de 15.12.1983, a credora acima cedeu seus direitos creditórios à **CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, ficando a via não negociável arquivada em Cartório. O Oficial (a), Maurício Olavo Franco da Costa.

AV-04-14.489 - CANCELAMENTO. **Data:** 18/10/2001. Por autorização firmada na própria cédula hipotecária datada de 14/02/2000, que fica arquivada em Cartório, foi autorizado o cancelamento da hipoteca e cedúla hipotecária acima, o que ora, é feito para todos os fins de direito. O Oficial (a), Maurício Olavo Franco da Costa.

R-05-14.489- DOAÇÃO (da nua propriedade). Data: 22/01/2002. Donatários: **PAULO HENRIQUE SILVEIRA**, técnico em eletrônica, divorciado, CPF 729.383.076-91, **LUIZ CARLOS SILVEIRA**, instalador de telefone, divorciado, CPF 782.877.826-00, **CEZAR AUGUSTUS SILVEIRA**, digitador, solteiro, maior, CPF 927.243.886-15 e **MARCO ANTONIO SILVEIRA**, programador, divorciado, CPF 722.604.406-49, brasileiro, residentes nesta cidade. Transmitente (doadora) A adquirente do R-01 acima. Forma do Título: Escritura de 19/12/2001, em notas do 1º Tab. Local, livro 405, fls 128. Valor: CR\$ 11.190,67 (onze mil, cento e noventa reais e sessenta e sete centavos). O Oficial (a), Maurício Olavo Franco da Costa.

R-06-14.489- USUFRUTO VITALÍCIO. Data: 22/01/2002. Pela mesma escritura referida no R-05 acima se vê que a doação foi feita com reserva de usufruto vitalício a favor da doadora. O Oficial (a), Maurício Olavo Franco da Silva.

AV-7-14489 - Prot. 191305 de 03/12/2021 - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11/11/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica cancelado o Usufruto Vitalício referido no R-06, em virtude do falecimento de **ALTAIR PASCHOALINA DE OLIVEIRA**, ocorrido em 03/04/2021, conforme certidão de óbito do Cart. de RCPN, 2º Subdistrito desta Comarca, Matrícula nº 0492700155 2021 4 00114 115 0060817 92. Dou fé. Emolumentos: R\$45,27; Taxa de Fiscalização: R\$14,10; Total: R\$59,37. Selo: FHV/02644. Código de Segurança: 8946-8554-8971-6204. Código: 1 x 4139-2. Juiz de Fora, **22/12/2021**. O Oficial, *Subst. Benedito de Jesus*

AV-8-14489 - Prot. 191305 de 03/12/2021 - **CASAMENTO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11/11/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar o casamento de **MARCO ANTÔNIO SILVEIRA** com **THATIANA BELAN ALBUQUERQUE**, realizado em 11/10/2002, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento do Cart. de RCPN, Interdições e Tutelas, 1º Subdistrito desta Comarca, Matrícula nº 0562180155 2002 2 00035 126 0019839 67. Dou fé. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71. Selo: FHV/02644. Código de Segurança: 8946-8554-8971-6204. Código: 1 x 4160-8. Juiz de Fora, **22/12/2021**. O Oficial, *Subst. Benedito de Jesus*

AV-9-14489 - Prot. 191305 de 03/12/2021 - **QUALIFICAÇÃO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11/11/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar que **MARCO ANTÔNIO SILVEIRA** possui Cart. de Identidade M-4.747.870, expedida por SSP/MG. Dou fé. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71. Selo: FHV/02644. Código de Segurança: 8946-8554-8971-6204. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, **22/12/2021**. O Oficial, *Subst. Benedito de Jesus*

AV-10-14489 - Prot. 191305 de 03/12/2021 - **QUALIFICAÇÃO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11/11/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar que **THATIANA BELAN ALBUQUERQUE**, possui CPF nº 004.570.726-01 e Cart. de Identidade MG-7.762.593, expedida por PC/MG. Dou fé. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71. Selo: FHV/02644. Código de Segurança: 8946-8554-8971-6204. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, **22/12/2021**. O Oficial, *Subst. Benedito de Jesus*

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Halfeld nº 828 sala 1110 - Centro - Juiz de Fora - MG
Tel.: (32) 3215-3280 E-mail: contato@cartorioolavocosta.com.br

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 14489 - 01

AV-11-14489 - Prot. 191305 de 03/12/2021 - **CASAMENTO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11/11/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar o casamento de **PAULO HENRIQUE SILVEIRA** com **ALESSANDRA ALVES**, realizado em 03/01/2003, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, passando ela a assinar **ALESSANDRA ALVES SILVEIRA**, conforme certidão de casamento do Cart. de RCPN, Interdições e Tutelas, 1º Subdistrito desta Comarca, Matrícula nº 0562180155 2003 2 00035 234 0020055 35. Dou fé. Dou fé. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71. Selo: FHV/02644. Código de Segurança: 8946-8554-8971-6204. Código: 1 x 4160-8. Juiz de Fora, **22/12/2021**. O Oficial,

Subst. Embr. Oliveira

AV-12-14489 - Prot. 191305 de 03/12/2021 - **QUALIFICAÇÃO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11/11/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar que **PAULO HENRIQUE SILVEIRA** possui Cart. de Identidade MG-3.806.582, expedida por PC/MG. Dou fé. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71. Selo: FHV/02644. Código de Segurança: 8946-8554-8971-6204. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, **22/12/2021**. O Oficial,

Subst. Embr. Oliveira

AV-13-14489 - Prot. 191305 de 03/12/2021 - **QUALIFICAÇÃO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11/11/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar que **ALESSANDRA ALVES SILVEIRA**, possui CPF nº 003.294.506-03 e Cart. de Identidade MG-10.664.144, expedida por SSP/MG. Dou fé. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71. Selo: FHV/02644. Código de Segurança: 8946-8554-8971-6204. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, **22/12/2021**. O Oficial,

Subst. Embr. Oliveira

AV-14-14489 - Prot. 191305 de 03/12/2021 - **CASAMENTO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11/11/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar o casamento de **LUIZ CARLOS SILVEIRA** com **KATIA SOUZA DE OLIVEIRA**, realizado em 30/10/2009, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento do Cart. de RCPN, 2º Subdistrito desta Comarca, Matrícula nº 0492700155 2009 2 00088 1500040677 61. Dou fé. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71. Selo: FHV/02644. Código de Segurança: 8946-8554-8971-6204. Código: 1 x 4160-8. Juiz de Fora, **22/12/2021**. O Oficial,

Subst. Embr. Oliveira

CONTINUA

AV-15-14489 - Prot. 191305 de 03/12/2021 - **QUALIFICAÇÃO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11/11/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar que **LUIZ CARLOS SILVEIRA** possui Cart. de Identidade M-3.854.018, expedida por SSP/MG. Dou fé. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71. Selo: FHV/02644. Código de Segurança: 8946-8554-8971-6204. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, **22/12/2021**. O Oficial,

Subst. J. Amelorei

AV-16-14489 - Prot. 191305 de 03/12/2021 - **QUALIFICAÇÃO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11/11/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar que **KATIA SOUZA DE OLIVEIRA**, possui CPF nº 066.483.676-36 e Cart. de Identidade MG-9.304.926, expedida por PC/MG. Dou fé. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71. Selo: FHV/02644. Código de Segurança: 8946-8554-8971-6204. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, **22/12/2021**. O Oficial,

Subst. J. Amelorei

AV-17-14489 - Prot. 191305 de 03/12/2021 - **CASAMENTO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11/11/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar o casamento de **CEZAR AUGUSTUS SILVEIRA** com **SHEILA LOPES SIMÕES POLATO**, realizado em 16/06/2017, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento do Cart. de RCPN, 3º Subdistrito desta Comarca, Matrícula nº 0492700155 2017 2 00032 164 0010525 88. Dou fé. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71. Selo: FHV/02644. Código de Segurança: 8946-8554-8971-6204. Código: 1 x 4160-8. Juiz de Fora, **22/12/2021**. O Oficial,

Subst. J. Amelorei

AV-18-14489 - Prot. 191305 de 03/12/2021 - **QUALIFICAÇÃO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11/11/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar que **CEZAR AUGUSTUS SILVEIRA** possui Cart. de Identidade M-6678115, expedida por SSP/MG. Dou fé. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71. Selo: FHV/02644. Código de Segurança: 8946-8554-8971-6204. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, **22/12/2021**. O Oficial,

Subst. J. Amelorei

AV-19-14489 - Prot. 191305 de 03/12/2021 - **QUALIFICAÇÃO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11/11/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar que **SHEILA LOPES SIMÕES POLATO**, possui CPF nº 002.672.756-09 e Cart. de Identidade nº MG-5.769.995, expedida por PC/MG. Dou fé. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71. Selo: FHV/02644. Código de Segurança: 8946-8554-8971-6204. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, **22/12/2021**. O Oficial,

Subst. J. Amelorei