

15880
15880

Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREEENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 202303.2816.02628512-IA-309 de 28/03/2023, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG, 36A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Paulo Roberto de Andrade Canna Brazil30834119- paulocb@trt3.jus.br, Processo n° 0010123382017503013. Código 4135-0 - Isento de Emolumentos e TFX. Dou fé. Jaboticatubas, 07 de março de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.23/15.880 - Protocolo 37.217 em 28 de novembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREEENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 202311.2715.03053687-IA-009 de 27/11/2023, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG, 7A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Fernanda Maria Cirino Grossi Sena30836734- fernandac@trt3.jus.br, Processo n° 00015493020145030007. Código 4135-0 - Isento de Emolumentos e TFX. Dou fé. Jaboticatubas, 07 de março de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.24/15.880 - Protocolo 37.574 em 21 de fevereiro de 2024 - INDISPONIBILIDADE de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREEENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 202402.2014.03168933-IA-880 de 20/02/2024, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - SANTA LUZIA - MG, 1A VARA DO TRAB. DE SANTA LUZIA, na pessoa de Marcos Hidemitsu Ikeda30836045- marcosi@trt3.jus.br, Processo n° 00116046220175030095. Código 4135-0 - Isento de Emolumentos e TFX. Dou fé. Jaboticatubas, 07 de março de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.25/15.880 - Protocolo n° 39.540 em 11 de março de 2025 - INDISPONIBILIDADE de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREEENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 202503.1014.03880493-IA-596 de 10/03/2025, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SANTA LUZIA - VARA DO TRAB. DE SANTA LUZIA: Marcos Hidemitsu Ikeda: 30836045 Processo n° 00113274620175030095. Código 4135-0 - Isento de Emolumentos e TFX. Dou fé. Jaboticatubas, 14 de março de 2025. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG

MATRÍCULA

15880

LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL

FLS

referente ao AV-2, protocolo Nº 201611.0906.00209131-IA-760, processo nº 00100727820165030001, uma vez que esta foi averbada por equívoco, devendo ter sido feita a época somente em 6 matrículas e não em todas da proprietária. Jaboticatubas, 11 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV-18/15.880-Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da averbação de indisponibilidade de imóvel constante da presente matrícula, referente ao AV-7, protocolo Nº 201909.1817.00936253-IA-560, processo nº 00024008420145030002, uma vez que esta foi averbada por equívoco, devendo ter sido feito a época somente em 2 matrículas e não em todas da proprietária. Jaboticatubas, 09 de Novembro de 2023. O oficial: César Romero do Carmo.

AV.19/15.880 - Protocolo 37.581 em 22 de fevereiro de 2024
INDISPONIBILIDADE de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 201805.0913.00505041-IA-830 de 09/05/2018, por ordem do TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - 5ª VARA DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - GO - GOIANIA - 3ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, na pessoa de Marcelo Nogueira Pedra 30837855 - mnpedra@uol.com.br, Processo nº 00117353720155180015. Código 4135-0 - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 07 de março de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.20/15.880 - Protocolo 33.799 em 24 de setembro de 2021
INDISPONIBILIDADE de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 202109.2415.01833250-IA-270 de 24/09/2021, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG, 39ª VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Marcelo Vasconcelos Guimarães - marcelvg@trt3.jus.br, Processo nº 00113768520155030010. Código 4135-0 - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 07 de março de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.21/15.880 - Protocolo 35.762 em 16 de dezembro de 2022 -
INDISPONIBILIDADE de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 202212.1512.02492436-IA-070 de 15/12/2022, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG, 4ª VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE, na pessoa de João Luiz Carvalho Nogueira 30837855 - joaoln@trt3.jus.br, Processo nº 00100175520155030004. Código 4135-0 - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 07 de março de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.22/15.880- Protocolo 36.132 em 29 de março de 2023 - INDISPONIBILIDADE de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de

15.880
15.880

de MARCOS HIDEMITSU IKEDA - marcoshi@trt3.jus.br, Protocolo de Cancelamento nº 202106.0915.01667525-TA-800, protocolo de indisponibilidade 202004.3013.01133531-IA-001, processo nº 101947120145030095, constar o CANCELAMENTO TOTAL da indisponibilidade referente ao Av-10, supra. Código 4141-8 - -Emol R\$17,74 - Recomepe R\$1,06 - TFFJ R\$5,91 - Total R\$24,71. Dou fé. Jaboticatubas, 13 de Agosto de 2021. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *Aguiar.*

AV.15/15.880 - Protocolo 34.659 em 01 de abril de 2022 - Nos termos do CANCELAMENTO TOTAL DE INDISPONIBILIDADE de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em favor de RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (VIVA), CNPJ 09.347.083/0001-64, Protocolo 202112.1616.009953-IA-930 de 15/12/2021 18:12:19, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DA 3 REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 20ª. VARA TRAB. BELO HORIZONTE, na pessoa de Isabela Ferreira de Lima Araujo isabelat@trt3.jus.br, Protocolo de indisponibilidade 201909.2712.00945851-IA-010, Processo nº 00102904-201650030020, onde consta o pedido de cancelamento somente para as matrículas nºs 17.032 e 17.033, procedo também o cancelamento da indisponibilidade constante do AV.8, desta matrícula, uma vez que em 27/09/2019 às 10:45:15hs, foi expedido a ordem de indisponibilidade nº 201909.2712.00945851-IA-010, para todos os imóveis que se encontravam em nome da favorecida Reserva Real Empreendimentos Imobiliários S.A. (Viva) e posteriormente no ano de 2022, essa mesma ordem foi alterada dentro do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde a ordem seria para indisponibilizar somente os imóveis constantes das matrículas 17.032 e 17.033, desta forma se fez necessário o cancelamento das demais matrículas. A documentação encontra-se arquivada nesta Serventia. Código 4141-8 - Isento de Emolumentos e TFFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 07 de abril de 2022. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *Aguiar.*

AV-16/15.880 - Procedo-se a esta averbação para constar o cancelamento da averbação de indisponibilidade de imóvel constante da presente matrícula, referente ao AV-4, protocolo Nº 201802.0112.00441591-IA-300, processo nº 0002154-49.2014.5.03.0015, uma vez que esta foi averbada por equívoco. Jaboticatubas, 12 de Setembro de 2023. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *Aguiar.*

AV-17/15.880 - Procedo-se a esta averbação para constar o cancelamento da averbação de indisponibilidade de imóvel constante da presente matrícula, referente ao AV-5, protocolo Nº 201812.0616.00670552-IA-300, processo nº 00101903420145030095, uma vez que esta foi averbada por equívoco. Jaboticatubas, 09 de Outubro de 2023. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *Aguiar.*

AV-18/15.880 - Procedo-se a esta averbação para constar o cancelamento da averbação de indisponibilidade de imóvel constante da presente matrícula,



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG

MATRÍCULA 15880

LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL

FLS

AV.10/15.880 - Protocolo 31.495, em 30 de abril de 2020 - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 202004.3013.01133531-IA-001 de 30/04/2020, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, SANTA LUZIA, MG, Processo nº 101947120145030095. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 26 de maio de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *Aguiar.*

AV.11/15.880 - Protocolo 31.695, em 20 de julho de 2020 - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 202004.3013.01133531-IA-001 de 30/04/2020, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, SANTA LUZIA, MG, Processo nº 101947120145030095. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 26 de maio de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *Aguiar.*

AV.12/15.880 - Protocolo 32.751 em 08 de março de 2021 - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 202004.3013.01133531-IA-001 de 30/04/2020, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, SANTA LUZIA, MG, Processo nº 101947120145030095. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 26 de maio de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *Aguiar.*

AV.13/15.880 - Protocolo 32.761 em 10 de março de 2021 - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 202004.3013.01133531-IA-001 de 30/04/2020, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, SANTA LUZIA, MG, Processo nº 101947120145030095. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 26 de maio de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *Aguiar.*

AV.14/15.880 - Protocolo 33.209 em 09 de junho de 2021 - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 202004.3013.01133531-IA-001 de 30/04/2020, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, SANTA LUZIA, MG, Processo nº 101947120145030095. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 26 de maio de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *Aguiar.*

15880

Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 201812.0616.00670552-IA-300 de 06/12/2018, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE SANTA LUZIA, autos nº 00101903420145030095. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 08 de abril de 2019. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *aguiar.*

Av.6/15.880 - Protocolo nº 30217 em 22 de fevereiro de 2019 - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 201812.1417.00679020-IA-310 de 14/12/2018, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE SANTA LUZIA, autos nº 0011604622017503009. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 08 de abril de 2019. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *aguiar.*

Av.7/15.880 - Protocolo nº 30917 em 23 de novembro de 2019 - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 201909.1817.00936253-IA-569 de 18/09/2019, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, autos nº 00024008920145030002. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de novembro de 2019. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *aguiar.*

Av.8/15.880 - Protocolo nº 30945 em 02 de outubro de 2019 - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 201909.2712.00245851-IA-010 de 27/09/2019, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, autos nº 00102904920165030020. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de novembro de 2019. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *aguiar.*

R.9/15.880 - Protocolo nº 31.011 em 23 de outubro de 2019 - **Procede-se a este registro para nos termos do Termo de Penhora c/Depósito por ordem do MMº Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Especializada em Execução Extrajudicial, Dr. Atílio Andrade de Castro, nos autos do processo PJe nº 6118390-87.2015.8.13.0024, da Execução de Título Extrajudicial, proposta por WANELY MEIRELES TEIXEIRA, CPF 551.419.786-72 em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ-09.347.083/0001-64, conforme despacho id nº 80967702, constar a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, no valor atribuído de R\$16.194,60. Código 4526-0 - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 22 de novembro de 2019. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *aguiar.***



Sistema Nacional
de Registros
Públicos

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG

MATRÍCULA 15880

LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL

FLS

IMÓVEL: urbano constituído pelo lote nº 01(hum) da Quadra nº 15(quinze), do loteamento "RESERVA REAL - UNIDADE BIOVILLA 01", situado neste distrito, com área de 455,17m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros e dezessete centímetros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Proprietária: Reserva Real Empreendimentos Imobiliários S/A, CNPJ nº 09.347.083/0001-64, com sede na Av. Bandeirantes 766, Sion, Belo Horizonte-MG. Matrícula originária nº 14.577-fls.201, Livro nº 2-AAD. Jaboticatubas, 14 de maio de 2014. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

AV-1/15.880- Procede-se a esta averbação para nos termos do determinado pelo M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes, datada de 02 de julho de 2015, no Processo nº 6034698-93.2015.8.13.0024-Processo eletrônico, de rescisão de contrato c/c cobrança e indenização, sendo partes JULIANA ÁVILA TEIXEIRA e Outro e RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A e Outra, constar a pendência da referida demanda, até ulterior deliberação daquele Juízo. Isento de Emol e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 25 de setembro de 2015. Oficial: (a) Odilon Rajão.

Av.2/15.880 - Protocolo nº 30213 em 22 de fevereiro de 2019 - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em desfavor de RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo: 201611.0906.00219131-IA-760 de 21/11/2016, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, autos nº 00100727820165030001. Isento de taxas e emolumentos. Dou fé. Jaboticatubas, 08 de abril de 2019. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.3/15.880 - Protocolo nº 30214 em 22 de fevereiro de 2019 - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em desfavor de RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo: 201712.0610.00415983-IA-050 de 06/12/2017, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, autos nº 00100658620165030001. Isento de taxas e emolumentos. Dou fé. Jaboticatubas, 08 de abril de 2019. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.4/15.880 - Protocolo nº 30215 em 22 de fevereiro de 2019 - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 201802.0112.00441591-IA-300 de 01/02/2018, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, 15ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, autos nº 00021544920145030015. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 08 de ABRIL de 2019. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.5/15.880 - Protocolo nº 30216 em 22 de fevereiro de 2019 - **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central