

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS. Nº. 172

LIVRO N.º 2 - G.....

COMARCA DE LAGOA SANTA

MATRÍCULA N.º 2.266.....

DATA 07/12/79

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 102 (cento e dois)----- da quadra "G", do loteamento "OLHOS D'ÁGUA" - Condomínio Estâncias da Amendoeiras, nesta cidade de Lagoa Santa, com a área de 5.000m²-----, mais ou menos, demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva. PROPRIETÁRIAS: Construtora Tratex S.A., com sede em Belo Horizonte, à Av. Guaicuí, 43 - CGC - 17.164.989/0001-71; Construtora Metropolitana S.A., com sede no Rio de Janeiro, (RJ), à Rua Visconde de Pirajá, 330, Grupo 908 - CGC - 33.049.503/0001-00 e Organizações SR S.A., com sede em Belo Horizonte, à Av. Guaicuí, 43 - CGC - 17.454.745/0001-23. REGISTRO ANTERIOR R-2, R-3, AV-4, AV-5, AV-6, da Matrícula nº 1.859, fls. 062, do Livro 2-F, que continua à fls. 086, do Livro 2-G, deste Cartório do Registro Imobiliário de Lagoa Santa, loteamento registrado de acordo com o Decreto-lei nº 58, de 10/12/1.937, regulamentado pelo Decreto nº 3.079, de 15/09/38, com as modificações introduzidas pelo Decreto-lei nº 271, de 28/02/67, ao qual incorporou-se a Lei 4.591, de 16/12/64. Dou fé. O Of. R. 1/2.266. Em 07/12/79. Nos termos da Escritura Declarativa de Divisão de 28/12/78, lavrada pelo 1º Tabelião de Belo Horizonte, Livro 354-J, fls. 45/58 v., retificada e ratificada pela Escritura de 27/06/79, lavrada no mesmo Cartório, no Livro nº 357, fls. 38 e ainda retificada e ratificada em 30/10/79, por Escritura de mesmo 1º Tabelião de Belo Horizonte, lavrada no Livro 358-F, fls. 31 v., em que foram partes outorgantes e reciprocamente outorgados: Construtora Tratex S.A., com sede em Belo Horizonte, à Avenida Guaicuí, 43 - CGC - 17.164.989/0001-71; Construtora Metropolitana S.A., com sede no Rio de Janeiro (RJ), à Rua Visconde de Pirajá, 330, Grupo 908, CGC - 33.049.503/0001-00; e Organizações SR S.A., com sede em Belo Horizonte, à Avenida Guaicuí, 43 - CGC - 17.454.745/0001-23, o imóvel objeto desta matrícula coube à Construtora Tratex S/A, com sede em Belo Horizonte, à Avenida Guaicuí, 43, CGC-17.164.989/0001-71-----.

avaliação fiscal de Cr\$ 250.000,00-----; CONDIÇÕES: Fazem parte integrante deste: a) O direito de uso sobre a área privativa, objeto do R-3/1.859, fls. 62, Livro 2-F, onde se encontra constituída a Praça de Esportes; b) A convenção de condomínio registrada neste Cartório, no Livro nº 3, fls. 78/91, sobre o nº 73, que extinguiu a convenção registrada sobre o nº 62, fls. 43/59, Livro 2, deste mesmo Cartório; c) A reserva de direito constante da AV-6/1.859, fls. 62, Livro 2-F, que continua no Livro 2-G, fls. 086, deste Cartório do Registro Imobiliário de Lagoa Santa. Dou fé. O Oficial:

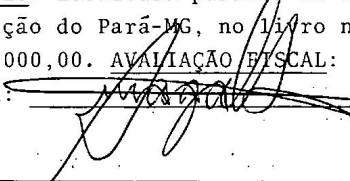
R.2/2.266. Em 30.12.83. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Construtora Tratex S/A, com sede em Belo Horizonte, à Avenida Guaicuí, nº 43, CGC-17.164.989/0001-71. ADQUIRENTE: Mauro Coutinho Magalhães, brasileiro, casado, engenheiro, residente em Belo Horizonte, à rua La Plata nº 136, Bairro Sion, CPF-001.121.866-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 13.10.83, lavrada pelo Tabelião do Décimo Ofício de Notas de Belo Horizonte, no Livro nº 168-B, fls. 87. IMÓVEL: Objeto desta matrícula. VALOR: Cr\$ 830.232,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 5.000.000,00. CONDIÇÕES: As constantes do R-1 desta matrícula. CND-IAPAS nº 411.201.02/1775/83 de 14.07.83. EMOL: Cr\$ 16.975,88. 28% - Cr\$ 3.395,38. T. Exp. Cr\$ 376-40. Total - Cr\$ 2.748,66. Dou fé. O Oficial:

R.3/2.266. Em 31.05.2001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Mauro Coutinho Magalhães engenheiro, CPF-001.121.866-53 e sua mulher Dyrce Vaz Magalhães, do lar, CPF-628.275.376-72, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte-MG, na Rua La Plata, nº 136 - Bair

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

ro Sion. ADQUIRENTE: José Roberto Franco Tavares Paes, brasileiro, advogado, casado com Isa de Moura Tavares Paes, sob o regime da comunhão de bens, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Minas Novas, nº 141/501 - Bairro Cruzeiro, CI-38.022/OABMG, CPF-082.760.056-91
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03 de outubro de 2.000, lavrada pelo Tabelião de Notas de Conceição do Pará-MG, no livro nº 42, fls. 045. IMÓVEL: O objeto desta matrícula.-
VALOR: R\$ 40.000,00. AValiação FISCAL: R\$ 60.000,00. CONDIÇÕES: As constantes do R.1. Dou fé. O Oficial: 

continua na folha 124 L-2GG

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2

- GG.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

Instalada em 14/10/1978

Vicente Vieira - Oficial

CNPJ: 23.334.378/0001-27

FL.:

ANO:

124.**2013.**

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: **2.266.** FL.: **172.** LV. Nº: **2-G.** DATA: **25.07.2013.**

R.4/2.266. Em, 25.07.2013 (Protoc. nº. 63.973/158v/1-B - 18.07.2013). **TÍTULO:** Constituição de propriedade fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** José Roberto Franco Tavares Paes, CI-MG.3527880/SSPMG, CPF-082.760.056-91 e sua mulher Isa de Moura Tavares Paes, CI-M.148537/SSPMG, CPF-556.575.596-49, brasileiros, casados. **AVALISTAS:** José Roberto Franco Tavares Paes, casado, CI-MG.3527880/SSPMG, CPF-082.760.056-91; Ana Luisa de Moura Tavares Paes, solteira, CI-00555051850/DNTMG, CPF-764.686.746-20; Rodrigo Brina Gramiscelli, casado, CI-03980098468/DNTMG, CPF-676.488.946-53; Daniella Tavares Paes Gramiscelli, casada, CI-01647086020/DNTMG, CPF-782.258.846-04; CTE Consultoria Técnica Educacional Ltda, CNPJ-18.717.140/0001-40. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ-00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional de Negócios Belo Horizonte Sul. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, através de Cédula de Crédito Bancário nº. 11.1149.737.0000005/12, emitida aos 18.07.2013, em favor da Caixa Econômica Federal, com constituição de propriedade fiduciária, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/1997, modificada pelas disposições da Lei nº. 10.931/04. **VALOR DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA:** R\$ 1.450.000,00. **VALOR TOTAL DO CRÉDITO:** R\$ 2.050.000,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Corresponde à importância informada no caput da cláusula primeira do termo de constituição de garantia R\$ 1.450.000,00. **DATA DO VENCIMENTO:** 19.07.2017. **TIPO DE OPERAÇÃO:** Capital de Giro - CDI Crédito Especial CAIXA Empresa Parcelado Taxa de Juros Flutuante. **ENCARGOS FINANCEIROS:** 100% CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,50% ao mês. **TARIFA DE CUSTOMIZAÇÃO DE OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** R\$ 10.250,00. **PRazo E SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** 48 meses, sendo 03 meses de carência e 45 meses de amortização do principal + encargos financeiros. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **FORMA DE PAGAMENTO:** Com carência. Pagamentos e encargos financeiros mensais durante o período de carência e 45 prestações mensais de amortização do principal + encargos financeiros. **FORMA DE LIBERAÇÃO DO CRÉDITO:** Parcela única, na data de emissão do título. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Belo Horizonte-MG. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, foi alienado em caráter fiduciário, constituída a propriedade fiduciária, na forma prevista no artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário. Por força da citada Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidor indireto do bem dado em garantia. **CONDIÇÕES:** As demais constantes da cédula. **OBS.:** Alienação em garantia da dívida assumida pela emitente SIEMG - Sistema Integrado de Ensino de Minas Gerais, com sede em Belo Horizonte-MG; na Rua Cláudio Manoel, nº. 1162 - Funcionários, CNPJ-01.203.822/0001-32; Emol. R\$ 2.092,93; TFJ R\$ 1.615,47; Total R\$ 3.708,40 (aam). Dou fé. O Oficial.

Av.5/2.266. Em, 25.07.2013 (Protoc. nº. 63.973/158v/1-B - 18.07.2013). **TÍTULO:** Cédula de crédito bancário Crédito Especial CAIXA Empresa - Parcelado - Taxa de Juros Flutuante nº. 11.1149.737.0000005/12. Procede-se esta averbação para constar que a emitente SIEMG - Sistema Integrado de Ensino de Minas Gerais, acima qualificada, emitiu cédula de crédito bancário crédito pessoal de nº. 734-0935.003.00000540-0, em 04.03.2013, para garantia de crédito pessoa jurídica, em favor da Caixa Econômica Federal, também já qualificada. **VALOR TOTAL DO CRÉDITO:** R\$ 2.050.000,00. **VENCIMENTO:** 19.07.2017. **OBS:** Nos termos do R.4 acima, foi dado em garantia fiduciária o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As demais constantes da cédula. Emol. Nihil. Dou fé. O Oficial.

Av.6/2.266. Em 10.11.2016. (Prot. 80.657 de 25.10.2016). **TÍTULO:** Retificação de número da CCB. Averbação, a requerimento, para retificar o Av.5 acima, de forma a constar o número correto da CCB 11.1149.737.0000005/12, emitida em 18.07.2013, ficando ratificadas as demais informações do ato. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [faf]. Dou fé. O Oficial.

Continua no verso

Av.7/2.266. Em 07.02.2017. (Prot. 82.215 de 03.02.2017). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201702.0216.00234688-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00110306520155030012, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de José Roberto Franco Tavares Paes, CPF 082.760.056-91. Sem incidência de emolumentos. [faf]. Dou fé. O Oficial:

Av.8/2.266. Em 20.02.2017. (Prot. 82.368 de 15.02.2017). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201702.1418.00239636-IA-470 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 000199909420125030002, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de José Roberto Franco Tavares Paes, CPF 082.760.056-91, e Isa de Moura Tavares Paes, CPF 556.575.596-49. Sem incidência de emolumentos. [faf]. Dou fé. O Oficial:

Av.9/2.266. Em 26.07.2017. (Prot. 84.227, de 27.06.2017). **TÍTULO:** Averbação Premonitória. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução datada de 22.06.2017, Ação de Execução nº 5125234-36.2016.8.13.0024, distribuída em 26.08.2016 para a 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, despacho inicial em 14/10/2016. Exequente: Banco Mercantil do Brasil S/A. Executados: José Roberto Franco Tavares Paes CPF 082.760.056-91 e outros. Valor da Causa: R\$ 850.556,90. Emol.: R\$ 14,62; TFJ: R\$ 4,87; Rec: R\$ 0,88; V. Final: 20,37. [daf]. Dou fé. O Oficial:

Av.10/2.266. Em 26.07.2017. (Prot. 84.228, de 27.06.2017). **TÍTULO:** Averbação Premonitória. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução datada de 25.10.2016, Ação de Execução nº 5131120-16.2016.8.13.0024, distribuída em 06.09.2016 para a 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, execução admitida em 14/10/2016. Exequente: Banco Mercantil do Brasil S/A. Executado: José Roberto Franco Tavares Paes CPF 082.760.056-91. Valor da Causa: R\$ 787.508,33. Emol.: R\$ 14,62; TFJ: R\$ 4,87; Rec: R\$ 0,88; V. Final: 20,37. [daf]. Dou fé. O Oficial:

Av.11/2.266. Em 22/12/2017. (Prot. 86.675 de 12/12/2017). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201712.1112.00418640-IA-950 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Divinópolis/MG, nos autos do processo nº 00118400520175030098, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [faf]. Dou fé. O Oficial:

Av.12/2.266. Em 23/07/2018. (Prot. 89.995 de 11/07/2018). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201807.1012.0548809-IA-091 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 02ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, nos autos do processo nº 00118400520175030098, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [faf]. Dou fé. O Oficial:

Av.13/2.266. Em 23/08/2018. (Prot. 90.556 de 16/08/2018). **TÍTULO:** Penhora. Averbação a requerimento e conforme termo de penhora datado de 08/08/2018, expedido nos autos nº 5131120-16.2016.8.13.0024, em tramitação na 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Banco Mercantil do Brasil S/A contra José Roberto Franco Tavares Paes, para constar a **penhora dos direitos do executado** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 787.508,33 em 06/09/2016. Depositário: José Roberto Franco Tavares Paes. Emol. R\$ 40,20. TFJ. R\$ 13,26. Rec. R\$ 2,41. V. Final. R\$ 55,87. Cód-Trib: 4527-8-1 Qtd: 1 [daf]. Dou fé. O Oficial:

Av.14/2.266. Em 29/01/2020. (Prot. 98.241 de 20/01/2020). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202001.1711.01036773-IA-490 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00115038420165030022, para constar a

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALF.: 03F
ANO: 2020

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIALMATRÍCULA Nº: **2.266**DATA: **29/01/2020**

IMÓVEL:

INDISPONIBILIDADE de bens e direitos em nome de JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.15/2.266. Em 29/01/2020. (Prot. 98.250 de 21/01/2020). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201912.1009.01016774-IA-509 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00012366920145030007, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91 e ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF 556.575.596-49. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.16/2.266. Em 23/03/2020. (Prot. 99.018 de 09/03/2020). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202003.0514.01084379-IA-060 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00015679720135030003, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91 e ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF 556.575.596-49. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.17/2.266. Em 23/03/2020. (Prot. 99.062 de 11/03/2020). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202003.1014.01089314-IA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00115197720165030106, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSE ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91 e ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF 556.575.596-49. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.18/2.266. Em 19/06/2020. (Prot. 99.639 de 21/05/2020). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202005.2021.01153487-IA-570 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00106963420155030011, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.19/2.266. Em 28/07/2021. (Prot. 106.962 de 26/07/2021). TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. Averbação nos termos do Ofício datado de 22/07/2021, expedido nos autos nº 0011840-05.2017.5.03.0098, em tramitação na 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, para cancelar a indisponibilidade de bens e direitos objeto do Av.12. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (daf). Dou fé. O Oficial:

Av.20/2.266. Em 20/09/2021. (Prot. 107.689 de 01/09/2021). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202108.3112.01795637-IA-800 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 19ª Vara do Trabalho da comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00107896520185030019, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (gbc). Dou fé. O Oficial:

Continua no verso

Av.21/2.266. Em 04/10/2022. (Prot. 114.016 de 30/09/2022). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202209.2915.02378134-IA-709 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 19ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00115832320175030019, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.22/2.266. Em 21/10/2022. (Prot. 114.137 de 10/10/2022). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202210.0713.02392141-IA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00107295120195030183, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (aom). Dou fé. O Oficial: 

Av.23/2.266. Em 14/11/2022. (Prot. 114.596 de 09/11/2022). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202211.0814.02436500-IA-409 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00107506720155030021, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91 e ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF 556.575.596-49. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10. Qtd: 1. (ead). Dou fé. O Oficial: 

Av.24/2.266. Em 21/12/2022. (Prot. 115.084 de 12/12/2022). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202212.0613.02478541-IA-970 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00110306520155030012, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.25/2.266. Em 13/03/2023. (Prot. 116.140 de 14/02/2023 - Reentrada em 07/03/2023). **TÍTULO:** Penhora. Averbação a requerimento e conforme termo de penhora datado de 30/01/2023, expedido nos autos nº 5125234-36.2016.8.13.0024, em tramitação na 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A** contra **ANA LUISA DE MOURA TAVARES PAES E OUTROS**, para constar a penhora dos direitos aquisitivos de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 1.419.581,85. Depositário: José Roberto Franco Tavares Paes. Ato: Emol. R\$ 62,27. TFJ. R\$ 20,54. Rec. R\$ 3,74. V. Final. R\$ 86,55. ISSQN. R\$ 3,11. Cód-Trib: 4527-8-1. Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R\$ 50,34. TFJ. R\$ 16,74. Rec. R\$ 3,00. V. Final Arq.: R\$ 70,08. ISSQN. R\$ 2,52. Cód-Trib.: 8101-8-1. (aom). Dou fé. O Oficial: 

Av.26/2.266. Em 13/03/2023. (Prot. 116.216 de 22/02/2023). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202302.1715.02567191-IA-100 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00101972820215030112, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91 e ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF 556.575.596-49. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10. Qtd: 1. (mar). Dou fé. O Oficial: 

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA

OFICIAL

F.: 04F
ANO: 2023MATRÍCULA Nº: **2.266**DATA: **26/06/2023**

IMÓVEL:

Av.27/2.266. Em 26/06/2023. (Prot. 117.830 de 01/06/2023). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202305.3013.02732316-IA-660 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00106167920155030105, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (jpm). Dou fé. O Oficial: 

Av.28/2.266. Em 26/06/2023. (Prot. 117.830 de 01/06/2023). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202305.3013.02732316-IA-660 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00106167920155030105, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF 556.575.596-49. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (jpm). Dou fé. O Oficial: 

Av.29/2.266. Em 26/06/2023. (Prot. 118.130 de 21/06/2023). TÍTULO: Penhora. Averbação nos termos do Ofício datado de 05/06/2023, expedido nos autos nº 0010140-86.2016.5.03.0111, em tramitação na 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Alexandre Moreira Fernandes contra Siemg Sistema Integrado de Ensino de Minas Gerais - em Recuperação Judicial e outros, para constar a penhora dos direitos que o executado José Roberto Franco Tavares Paes detém sobre o contrato de financiamento firmado com a Caixa Econômica Federal. Valor da Execução: R\$ 796.068,79. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: não constou. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4527-8-10 Qtd: 1. (daf). Dou fé. O Oficial: 

Av.30/2.266. Em 30/08/2023. (Prot. 119.298 de 24/08/2023). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202308.1014.02860807-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00024743320135030113, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.31/2.266. Em 18/09/2023. (Prot. 119.417 de 30/08/2023). TÍTULO: Penhora. Averbação nos termos do Ofício datado de 18/05/2023, expedido nos autos nº 0010890-13.2016.5.03.0136, em tramitação na 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Julio Cesar Lorens e outros contra Siemg Sistema Integrado de Ensino de Minas Gerais - em Recuperação Judicial e outros, para constar a penhora sobre os direitos do executado José Roberto Franco Tavares Paes em relação ao imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 50.000,00. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: José Roberto Franco Tavares. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4527-8-10. Qtd: 1. (daf). Dou fé. O Oficial: 

Av.32/2.266. Em 07/12/2023. (Prot. 121.012 de 24/11/2023). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202311.2009.03039431-IA-660 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00111232720175030022, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES

Continua no verso.

PAES, CPF 082.760.056-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 10. Qtd: 1. Dou fé. O Oficial: 

Av.33/2.266. Em 15/02/2024. (Prot. 122.230 de 31/01/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202401.2914.03134684-IA-209 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00106741220165030020, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 10. Qtd: 1. Dou fé. O Oficial: 

Av.34/2.266. Em 19/03/2024. (Prot. 122.905 de 12/03/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202311.1013.03027648-IA-470 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00103979520175030105, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91, e ISA DE MOURA TAVARES PAES, CPF 556.575.596-49. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Dou fé. O Oficial: 

Av.35/2.266. Em 19/03/2024. (Prot. 122.906 de 12/03/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202310.2715.03008101-IA-909 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00020796020135030139, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Dou fé. O Oficial: 

Av.36/2.266. Em 29/05/2024. (Prot. 124.074 de 16/05/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202405.1416.03329277-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00103721720165030138, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91 e outros. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. (bcf). Dou fé. O Oficial: 

Av.37/2.266. Em 29/05/2024. (Prot. 124.271 de 27/05/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202405.2313.03348533-IA-960 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00107138820205030110, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Dou fé. O Oficial: 

Av.38/2.266. Em 05/08/2024. (Prot. 125.525 de 30/07/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202407.2314.03464274-IA-380 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 31ª Vara do Trabalho Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00108008320165030110, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES

Continua na ficha 05...

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS

F.: 05F

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais**DANILO DE ASSIS FARIA - OFICIAL**MATRÍCULA Nº: **2.266**DATA: **05/08/2024**

PAES, CPF 082.760.056-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. (jpm). Dou fé. O Oficial: 

Av.39/2.266. Em 21/05/2025. (Prot. 130.827 de 19/05/2025). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202505.1510.04007874-IA-636 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00018073120145030107, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: IVH99257. Cód. Consulta: 1735808232926539. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.40/2.266. Em 28/05/2025. (Prot. 130.879 de 21/05/2025). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202407.1514.03448618-IA-060 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00104734820195030106, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: IXV87283. Cód. Consulta: 1756757965953616. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.41/2.266. Em 28/05/2025. (Prot. 130.880 de 21/05/2025). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202407.1213.03445216-IA-440 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00107295120195030183, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: IXV87284. Cód. Consulta: 2020024243471183. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.42/2.266. Em 06/11/2025. (Prot. 133.862 de 20/10/2025). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202510.1718.04327799-IA-929 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00102502220155030017, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JLD84964. Cód. Consulta: 6715203305321634. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.43/2.266. Em 22/01/2026. (Prot. 135.309 de 06/01/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202510.2714.04342883-IA-509 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00110095520165030109, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF 082.760.056-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JRJ71305. Cód. Consulta: 4289079350256585. (avc). Dou fé. O Oficial: 