

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS Ponte Nova - Minas Gerais	MATRÍCULA Nº 25361
------------------------------	--	-----------------------

CNM: 055228.2.0025361-26

DATA:- 15 de dezembro de 2009.-

IMÓVEL:- Gleba 1, no lugar denominado "Jacutinga", município de Guaraciaba, comarca de Ponte Nova/MG, com área 9,50ha. de terras e uma Casa de morada de colono, confrontando por seus diversos lados com terras de Carminha Machado Rizzo, Maria Fialho Machado, José Egidio Moreira, com a Gleba 2 de Gerson Flavio Machado Botelho e com Jair Machado. INCRA Nº 950.122.080.667-9.-

PROPRIETÁRIOS: GERSON FLÁVIO MACHADO BOTELHO, comerciante, portador da C.I. - M-7.750.435- SSP/MG, C.P.F. - 324.728.466-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **EFIGÊNIA IMACULADA DIAS DA ROCHA BOTELHO**, do lar, portadora da C.I. - M-2.957.029- SSP/MG, C.P.F. - 480.392.416-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Viçosa/MG - Rua Anita Chequer, 15 - Fuad Chequer .-

REGISTRO ANTERIOR:- Maricula nº 25.360 Livro 2-RG, datada de 15/12/2009; CRI-Ponte Nova/MG.- (VS).- Dou fé. *Eduardo*

Prot.- 56.528.-

O Oficial. *Espina da Luz de Souza*.-

AVERBAÇÃO Nº 01.- MATRÍCULA.- 25.361.- DATA- 02/01/2012.- Conforme requerimento do proprietário o Sr. Gerson Flávio Machado Botelho, datado de 04/04/2010, que anexou Memorial Descritivo devidamente assinado pelo profissional responsável - Joaquim Pereira de Mello Filho - Crea/MG - 16592/TD, juntamente com a planta elaborada por este, com a anuência dos confrontantes com firmas reconhecidas pelo Oficial do Registro Civil do distrito de Rosario do Pontal, município e comarca de Ponte Nova/MG, arquivados em cartório, fica retificado nos termos do art. 212 e 213 da Lei 6.015 de 31/12/1973, com as introduções dadas pela Lei 10.931 de 02/08/2004, o imóvel descrito nesta matrícula, que passa a ter a área de 16,34,16ha. de terras, com a seguinte descrição do perímetro: Partindo do limite com José Egidio Silvino, definido pela coordenada geográfica de Latitude 20°36'51,00" Sul e Longitude 42°58'16,80" Oeste, Datum WGS-84 e pela coordenada plana UTM 7.719.234,586 m Norte e 711.407,558 m Leste, referida ao meridiano central 45° W Gr; deste, segue com distância de 2,339 m e azimuth plano de 137°26'21", distância de 16,696 m e azimuth plano de 133°14'43", distância de 11,882 m e azimuth plano de 127°34'37", distância de 25,216 m e azimuth plano de 143°55'44", distância de 22,771 m e azimuth plano de 115°23'08", distância de 7,342 m e azimuth plano de 137°26'23", distância de 65,456 m e azimuth plano de 89°09'16", distância de 23,555 m e azimuth plano de 86°22'41", deste confrontando

continua no verso. . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS**CNM: 055228.2.0025361-26**

neste trecho com Maria Fialho Machado, seguindo com distância de 5,844 m e azimute plano de $121^{\circ}15'11''$, deste confrontando neste trecho com Carminha Machado Rizza, seguindo com distância de 34,275 m e azimute plano de $237^{\circ}01'58''$, distância de 17,112 m e azimute plano de $229^{\circ}27'11''$, distância de 31,860 m e azimute plano de $213^{\circ}40'48''$, distância de 22,565 m e azimute plano de $207^{\circ}12'36''$, distância de 31,740 m e azimute plano de $209^{\circ}07'18''$, distância de 37,868 m e azimute plano de $227^{\circ}04'11''$, distância de 29,756 m e azimute plano de $224^{\circ}46'21''$, distância de 37,148 m e azimute plano de $223^{\circ}21'38''$, distância de 40,033 m e azimute plano de $222^{\circ}49'25''$, distância de 26,542 m e azimute plano de $223^{\circ}06'25''$, distância de 24,132 m e azimute plano de $208^{\circ}19'41''$, distância de 24,746 m e azimute plano de $213^{\circ}33'37''$, distância de 6,157 m e azimute plano de $220^{\circ}11'26''$, distância de 21,994 m e azimute plano de $226^{\circ}06'32''$, distância de 8,391 m e azimute plano de $173^{\circ}03'07''$, distância de 21,253 m e azimute plano de $154^{\circ}08'34''$, distância de 21,390 m e azimute plano de $167^{\circ}06'24''$, distância de 17,797 m e azimute plano de $166^{\circ}09'15''$, distância de 23,635 m e azimute plano de $155^{\circ}30'22''$, distância de 9,217 m e azimute plano de $147^{\circ}37'13''$, distância de 22,055 m e azimute plano de $150^{\circ}14'26''$, distância de 26,550 m e azimute plano de $148^{\circ}56'27''$, distância de 45,654 m e azimute plano de $151^{\circ}22'33''$, distância de 17,847 m e azimute plano de $154^{\circ}41'34''$, distância de 26,504 m e azimute plano de $154^{\circ}24'52''$, distância de 23,524 m e azimute plano de $159^{\circ}49'21''$, distância de 51,450 m e azimute plano de $154^{\circ}56'39''$, distância de 27,700 m e azimute plano de $165^{\circ}29'57''$, distância de 40,215 m e azimute plano de $155^{\circ}46'17''$, deste confrontando neste trecho com córrego na divisa com Jair Machado, por onde seguirá abaixo até no trecho com Gilberto Nobrega, seguindo com distância de 696,235 m e azimute plano de $38^{\circ}57'17''$ chega-se ao ponto inicial da descrição deste perímetro.- (VS).- Dou fé.- Eu Ephraima de Souza de Albuquerque oficial - Prot.- 60.617 de 20/12/2011.