

Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA N.º 37.173.-.

Denominação do Imóvel: Avenida Sem Denominação.-.

IMÓVEL: Um lote urbano sem benfeitorias, situado na cidade de Senador José Bento, à Avenida sem denominação, com a área de 3.195,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações: pela frente com a referida Avenida sem denominação, pelo lado direito com a rua Dr. João Beraldo, pelo lado esquerdo com o Ribeirão das tronqueiras, pelos fundos com a Rua Eng. João Monteiro de Castro, **PROPRIETÁRIO:**-Geraldo Amaro de Souza e s/m. Maria Maria de Souza, brasileiros, casados, anteriormente da lei 6.515/77, ele agricultor, ela doméstica, residente em Senador José Bento, CPF 029.557.256.00.-. **TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 01 da matrícula 9.380 do livro 2.-. Pouso Alegre, 15(quinze) de maio de 1992.-. **O OFICIAL:**-/-.-.

R.01.-. Pouso Alegre, 15(quinze) de maio de 1992.-. TRANS
MITENTE:-Geraldo Amaro de Souza e s/m. Maria Mariana de Souza, brasileiros, casados anteriormente da lei nº 6.515/77, ele agricultor, ela doméstica, residente em Senador José Bento.-. **ADQUIRENTE:**-Prefeitura Municipal de Senador José Bento, CGC 18.675.926/0001-42.-. **TÍTULO:** Compra e venda.-. **FORMA DO TÍTULO:**-Escritura lavrada pelo tabelião de Senador José Bento, Lº 08, fls. 113, vrs, em data de 05 de junho de 1991.-. **VALOR:**-Cr\$180.000,00.-. **CONDIÇÕES:**-Não houve.-. **O OFICIAL:**-/-.-.

R.02.-. Pouso Alegre, oito(08) de janeiro de 1993.-. TRANSMITENTE:-Prefeitura Municipal de Senador José Bento-MG., CGC nº 18.675.926/0001-42.-. **ADQUIRENTE:**-Simão Pedro Belli, brasileiro, advogado, casado com Maria Elizabet Silva Belli, brasileira, técnica em contabilidade, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes em Senador José Bento-MG., CPF 353.807.996-04 e 949.136.336-00 respectivamente.-. **TÍTULO:**-Compra e venda.-. **FORMA DO TÍTULO:**-Escritura lavrada pelo tabelião de Senador José Bento, Lº 09, fls. 15 a 16, em data de 28 de dezembro de 1992.-. **VALOR:**-Cr\$1.000.000,00.-. **CONDIÇÕES:**-Constantes da escritura.-. **A presente venda refere-se a área de 426,00 me-**

C.E + F.J =
13.926,73 2.785,35 16.712,08

C.E + F.J =
34.816,82 6.967,36 41.780,18

C.E. + F.J. =
179.852,17+ 35.970,43 =
215.822,60

VE n.º 12

tros quadrados, ficando em absoluta comunhão com a trans-
mitente...O OFICIAL: /

R.03.--Pouso Alegre, 13 (treze) de janeiro de 1993....
TRANSMITENTE:--Prefeitura Municipal de Senador José Bento
MG., CGC 18.675.926/0001-42...ADQUIRENTES:--Mario de Oli-
veira, brasileiro, casado com Maura Inacio de Oliveira,
ele funcionário Municipal, ela do lar, residentes em Se-
nador José Bento-MG., CPF 060.163.916/20...TÍTULO:--Com-
pra e venda...FORMA DO TÍTULO:--Escritura lavrada pela Ta-
beliã de Senador José Bento-MG., Lº 09, fls. 007, em da-
ta de 28 de dezembro de 1992...VALOR:--Cr\$1.000.000,00...
CONDIÇÕES:--A presente venda refere-se a área de 300,00
metros quadrados, em comum com a Prefeitura Municipal de
Senador José Bento-MG...O OFICIAL: /

R.04.--Pouso Alegre, 13 (treze) de janeiro de 1993....
TRANSMITENTE:--Prefeitura Municipal de Senador José Bento
MG., CGC 18.675.926/0001-42...ADQUIRENTES:--José Francis-
co, brasileiro, viúvo, comerciante, residente em Senador
José Bento-MG., CPF 006.158.878/48...TÍTULO:--Compra e ven-
da...FORMA DO TÍTULO:--Escritura lavrada pela Tabeliã de
Senador José Bento-MG., Lº 09, fls. 011, em data de 28
de dezembro de 1992...VALOR:--Cr\$1.000.000,00...CONDIÇÕES:
A presente venda refere-se a área de 300,00 metros qua-
drados, em comum com a Prefeitura Municipal de Senador Jo-
sé Bento-MG...O OFICIAL: /

R.05.--Pouso Alegre, 13 (treze) de janeiro de 1993....
TRANSMITENTE:--Prefeitura Municipal de Senador José Bento
MG., CGC 18.675.926/0001-42...ADQUIRENTES:--Antônio Januá-
rio de Azevedo, brasileiro, desquitado, pedreiro, resi-
dente em Senador José Bento-MG., CPF 648.463.268/53...TÍ-
TULO:--Compra e venda...FORMA DO TÍTULO:--Escritura lavra-
da pela Tabeliã de Senador José Bento-MG., Lº 09, fls. 0
009, em data de 28 de dezembro de 1992...VALOR:--Cr\$.....
Cr\$1.000.000,00...CONDIÇÕES:--A presente venda refere-se a
área de 300,00 metros quadrados, em comum com a Prefeitu-
ra Municipal de Senador José Bento-MG...O OFICIAL: /

CE + FJ =
179.852,17 + 35.970,43 =
215.822,60

CE + FJ =
179.852,17 + 35.970,43 =
215.822,60

CE + FJ =
179.852,17 +
35.970,43 =
215.822,60

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02-

MATRÍCULA N.º 37.173.--.

Denominação do Imóvel: Avenida Sem Denominação.--.
IMÓVEL: R.06.--Pouso Alegre, 30(trinta) de agosto de 1994.--TRANSMITENTE:--Prefeitura Municipal de Senador José Bento, CGC 18.675.929.0001.42.--ADQUIRENTE:--Benedito Raimundo Guedes, c/c Maria Clauza do Couto Guedes, ele motorista, ela do lar, residentes em Senador José Bento CPF 496.000.716.49.--TÍTULO:--Compra e venda.--FORMA DO TÍTULO:--Escritura lavrada pelo tabelião de Senador José Bento, Lº 09, fls.174 vr, em data de 29 de maio de 1992 VALOR:--R\$1,00.--CONDIÇÕES:--A presente venda refere-se a área de 354,72 metros quadrados, em comum com a Prefeitura Municipal de Senador José Bento.--O OFICIAL:--/--.

R.07.--Pouso Alegre, 02 (dois) de setembro de 1994.--TRANSMITENTE:--Mario de Oliveira, c/c Maura Inácio de Oliveira, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes em Senador José Bento-MG., CPF 060.163.916-20.--ADQUIRENTE:--Flávio de Souza Pinto e/c Valquiria Aparecida Vieira Pinto, brasileiros, comerciantes, residentes em Senador José Bento-MG., CPF 827.573.996-91.--TÍTULO:--Compra e venda.--FORMA DO TÍTULO:--Escritura lavrada pelo Tabelião de Senador José Bento-MG., Lº 09, fls. 191, em data de 1º de setembro de 1994.--VALOR:--R\$150,00.--CONDIÇÕES:--A presente venda refere-se ao registro 03 da matrícula retro, com a área de 300,00 metros quadrados, em comum com a Prefeitura Municipal de Senador José Bento-MG.--O OFICIAL:--/--.

R.C8.--Pouso Alegre, dezanove(19) de julho de 1995.--DOADORA:--Prefeitura Municipal de Senador José Bento, CGC 18.675.926/0001.42.--DONATARIO:--José Donizete Gomes, casado com Marcia Regina Faria Gomes, brasileiros, ele funcionário municipal, ela costureira, residentes em Senador José Bento, CPF 495.642.696-87.--TÍTULO:--Doação.--FORMA DO TÍTULO:--Escritura lavrada pelo tabelião de Senador José Bento, Lº 11, fls. 70/71

CE + FJ =
10,37 2,07 12,44

CANC

CE + FJ =
10,37 + 2,07 = 12,44

C.E. + F.J. =
48,90 + 9,78 = 58,68

Vendas R-9

em data de 03 de julho de 1995.--VALOR:-R\$1.000,00.--
CONDIÇÕES:-A presente doação refere-se a área de 320,00
 metros quadrados, em comum com a Prefeitura Municipal
 de Senador José Bento.--O OFICIAL:-/.....

R.09.--Pouso Alegre, 26 (vinte e seis) de julho de 1995.
TRANSMITENTE:-José Donizete Gomes casado depois da Lei
 6.515/77 com Márcia Regina Faria Gomes, brasileiros, ele
 Funcionário Municipal, ela costureira, residentes em Se-
 nador José Bento-MG., CPF 495.642.696-87.--ADQUIRENTE:-/
 Pedro Luiz Jacinto, brasileiro, maior, lavrador, soltei-
 ro, residente no município de Senador José Bento-MG.,
 CPF 622.693.996/68.--TÍTULO:-Compra e venda.--FORMA DO
TÍTULO:-Escritura lavrada pela Tabelião de Senador José
 Bento-MG., Lº 10, fls. 34, em data de 25 de julho de ..
 1995.--VALOR:-R\$1.000,00.--CONDIÇÕES:-A presente venda
 refere-se a área de 320,00 metros quadrados, em comum
 com a Prefeitura Municipal de Senador José Bento-MG.--O
 adquirente dispensou a apresentação das certidões negati-
 vas de que se trata a Lei 7.433-85.--O OFICIAL:-/.....

CE + FJ =
 48,90 + 9,78 = 58,68

Handwritten signature

R.10.--Pouso Alegre, 26 (vinte e seis) de outubro 1995.-
TRANSMITENTE:-Antônio Januário de Azevedo, desquitado,
 brasileiro, pedreiro, residente em Senador Jose Bento,
 CPF 648.463.268.53.--ADQUIRENTES:-Miguel Peres Biruel
 Filho c/c Suzana de Azevedo Biruel, casados depois da
 lei 6.515/77, brasileiros, ele gerente administrativo,
 ela do lar, residentes em São Paulo, CPF 038.666.938.42
TÍTULO:-Compra e venda.--FORMA DO TÍTULO:-Escritura la-
 vrada pelo tabelião de Senador Jose Bento, Lº 10, fls.
 43 vº em data de 13 de outubro de 1995.--VALOR:-R\$525,00
CONDIÇÕES:-A presente venda refere-se a parte do regis-
 tro 5 da matrícula retro, com área de 150,00 metros qua-
 drados, em comum com os transmitentes e outros.--O ad-
 quirente dispensou a apresentação das certidões negati-
 vas de que trata a lei 7.433/85.--O OFICIAL:-/.....

CE + FJ =
 29,88 + 5,98 = 35,86

R.11.--Pouso Alegre, 08(oito) de fevereiro de 1996.--
TRANSMITENTE:-Prefeitura Municipal de Senador José Ben-

Handwritten mark

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 03.-.

MATRÍCULA Nº 37.173

Denominação do Imóvel: Avenida Sem denominação.-.

IMÓVEL: to CGC 18.675.926/0001-42.- **ADQUIRENTES:-**Walter Rutter Salles, brasileiro, solteiro, industrial, maior e capaz, residente em Senador José Bento - MG, CPF 063.917.248.22.- **TÍTULO:-**compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pela Tabelião de Senador José Bento - MG, Lº08, fls.157 em data de 29(vinte e nove) de maio de 1992.- **VALOR:-**R\$1,00.- **CONDICÕES:-**A presente venda refere-se a área de 329,18 metros quadrados, em comum com a transmitente.- (CE- 13,58 + FJ- 2,72 = 16,30).- **O OFICIAL:-**/.....

R.12.- Pouso Alegre, 09(nove) de outubro de 2003.- **DOADORES:-**Simão Pedro Belli, casado com Maria Elizabet Silva Belli, pelo regime de comunhão de bens, depois da Lei 6.515/77, ele advogado, ela técnica em contabilidade, CPF 353.807.996.04 e CPF 949.136.336.00, residentes em Senador José Bento - MG.- **DONATÁRIOS:-**Jennipher D'Angelli Silva Belli, menor, estudante, Jhessyca D'Angelli Silva Belli, menor estudante, Jhoecci Mariana D'Angelli Silva Belli, menor, Jhosé Angelo Belli, menor e Jhuliagene Maria D'Angelli Roque Silva Belli, menor, todos representados por seus pais.- **TÍTULO:-**Doação.- **FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pela Tabelião de Senador José Bento - MG, Lº14, fls.29/30vº, em data de 15(quinze) de agosto de 2003.- **VALOR:-**R\$4.000,00.- **CONDICÕES:-**A presente doação refere-se a parte do registro 02 da matrícula retro, com a área de 213,00 metros quadrados, em comum com os doadores.- **O OFICIAL :-**/.....

R.13.- Pouso Alegre, 19(dezenove) de abril de 2006.- **TRANSMITENTES:-**Simão Pedro Belli, casado depois da Lei virgente de nº6.515/77 em comunhão universal de bens com Maria Elizabet Silva Belli, brasileiros, ele advogado, ela contadora, residentes na cidade de Senador José Bento - MG, CPF 353.807.996.04 e CPF 949.136.336.00.- **ADQUIRENTES:-**Rosilene Cristina Vilas Boas Ferreira, brasileira, casada depois da Lei 6.515/77 em comunhão universal de bens, com Venilton Ferreira, comerciante, residentes em Senador José Bento - MG, CPF 039.368.446.66 e CPF 800.999.476.68.- **TÍTULO:-**compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pela Tabelião de Senador José Bento - MG, Lº15, fls.74, em data de 31(trinta e um) de março de 2006.- **VALOR:-**R\$4.561,86.- **CONDICÕES:-**A presente venda refere-se ao remanescente do registro 02,

com a área de 213,00 metros quadrados, em comum.- (EM- 107,43 + TFJ- 41,39 = 148,82). - **O OFICIAL.-/**

R.14.- Pouso Alegre, 08(oito) de setembro de 2006.- **TRANSMITENTE:-Flavio de Souza Pinto**, casado depois da Lei de nº6.515/77 em comunhão universal de bens com Valquiria Aparecida Vieira Pinto, brasileiros, comerciantes, CPF 827.573.996.91 e CPF 672.967.346.04, residentes na cidade de Senador José Bento - MG.- **ADQUIRENTES:-Vanessa Aparecida Vieira**, brasileira, solteira, estudante, CPF 064.711.176.47, residente em Senador José Bento - MG, e, **Willian Vilela de Souza**, brasileiro, divorciado, professor, CPF 930.381.788.53, residente nesta cidade.- **TÍTULO:-compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pela Tabela de Senador José Bento - MG, Lº15, fls.091, em data de 17(dezessete) de julho de 2006.- **VALOR:-R\$51.246,45.- CONDIÇÕES:-A presente venda refere-se ao registro 07 da matrícula retro, com a área de 300,00 metros quadrados, em comum.- (EM- 396,74 + TFJ- 152,88 = 549,62). - **O OFICIAL.-/****

AV.15.- Pouso Alegre, 10(dez) de abril de 2007.- **Fica cancelado e extinto o registro 06 da matrícula retro**, conforme mandado extraído dos autos nº317958/03 pela escrivã da secretaria da 4ªVara Cível desta comarca, em data de 15(quinze) de janeiro de 2007, arquivado neste cartório, protocolado sob o nº173.567 em 10(dez) de abril de 2007.- **O OFICIAL.-/**

AV.16.- Pouso Alegre, 17(dezessete) de abril de 2007.- **Fica cancelado e extinto o registro 11 da matrícula retro**, nos termos do mandado extraído dos autos nº317974/07 pelo escrivão da secretaria da 2ªVara Cível desta comarca, em data de 09(nove) de abril de 2007, arquivado em cartório, protocolado sob o nº173.711.- (Justiça Gratuita). - **O OFICIAL.-/**

R.17.- Pouso Alegre, 06(seis) de março de 2009.- **DOADORA:-Prefeitura Municipal de Senador José Bento - MG**, CNPJ 18.675.926.0001/42.- **DONATÁRIOS:-Alcides Luiz de Cantuaria**, casado antes da Lei 6.515/77 em comunhão de bens com Benedita Gomes Cantuaria, brasileiros, lavradores, residentes em Senador José Bento - MG, CPF 483.039.416.15 e CPF 100.189.966.04.- **TÍTULO:-Doação.-FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pela Tabela de Senador José Bento - MG, Lº14, fls.114/115v em data de 31(trinta e um) de outubro de 2008.- **VALOR:-R\$7.000,00.- CONDIÇÕES:-A presente doação refere-se a área de 329,18 metros quadrados, em comum.- (EM- 195,30 + TEI- 74,39 = 269,69). - **O OFICIAL.-/****

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 04.-

MATRÍCULA Nº 37.173

Denominação do Imóvel: Avenida Sem denominação.-

IMÓVEL: AV.18.-Pouso Alegre, 06(seis) de março de 2009.-Fica averbado no registro 17 da matrícula retro, que deve ser gravado de encargo de construir uma casa de morada no prazo de 06(seis) meses conforme autoriza a doação do lote, Lei 5356 de 06 de dezembro de 2007.- O OFICIAL -/.

R-19-37.173.-Protocolo 225.407, em 08/03/2013.-TRANSMITENTES:-
Alcides Luiz de Cantuaria, brasileiro, lavrador, CPF 483.039.416-15, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Benedita Gomes de Cantuaria, brasileira, lavradora, CPF 100.189.966-04, residentes em São Paulo - SP.-ADQUIRENTES:-Benedito Álvaro Pinheiro, brasileiro, aposentado, CPF 121.007.066-91, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Marlene da Silva Pinheiro, brasileira, aposentada, CPF 047.560.016-96, residentes no município de Borda da Mata - MG.-TÍTULO:-Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo Tabelião de Senador Jose Bento, Lº 16, fls. 141, em data de 08(oito) de março de 2013.-VALOR:-R\$15.000,00.-CONDICÕES:-A presente venda refere-se a todo registro 17 da presente matrícula, ou seja 10.302974% da área total de 3.195,00 metros quadrados.-Constou na escritura que a antiga Avenida sem denominação, atualmente denomina-se Avenida Joaquim Pedro Moreira.-Inscrição Cadastral nº 06.0000.478-3.- (EM-22,94 + TFJ- 4,63 = 27,57/EM-387,81 + TFJ-149,45 = 537,26).-Data do registro: 13/03/2013.- (jbvb).-O OFICIAL:-/.

R-20-37.173.-Protocolo nº229.660, em 23/07/2013.-TRANSMITENTES:-
Rosilene Cristina Vilas Boas Ferreira, brasileira, comerciante, CPF 039.368.446-66, casada pelo regime de comunhão universal de bens com Venilton Ferreira, brasileiro, comerciante, CPF 800.999.476-68, residentes em Senador José Bento-MG.-ADQUIRENTE:-Mauricio Chiarini, brasileiro, empresário, divorciado, CPF 352.933.816-87, residente no município de Senador José Bento-MG.-TÍTULO:-Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pela Tabeliã de Senador José Bento-MG, Lº15, fls.52/53, em data de 14(quatorze) de outubro de 2011.-VALOR:-R\$50.000,00.-CONDICÕES:-A presente venda refere-se a todo o registro 13 da presente

matricula, ou seja, a área de 213,00 metros quadrados, em comum.
Inscrição Cadastral nº06.0000355-8.-Data do registro: 30/07/2013.-(amcm)-
-(EM 600,49+ TFJ 231,37=831,86/EM-22,94+TFJ-4,63=27,57).-.....

R-21-37.173.-Protocolo nº229.661, em 23/07/2013.-**TRANSMITENTE:-**
Maurício Chiarini, brasileiro, empresário, divorciado, CPF 352.933.816-87,
residente no município de Senador José Bento-MG.-**ADQUIRENTES:-**
Antonio Carlos de Souza, brasileiro, advogado, CPF 878.520.476/53, casado
pelo regime de comunhão parcial de bens com **Jackeline Barbosa do Couto**
Souza, brasileira, agricultora, CPF 048.871.676/44, residentes em Senador José
Bento-MG.-**TÍTULO:-**Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:-**Escritura
lavrada pela Tabelião de Senador José Bento-MG, Lº15, fls.146, em data de
27(vinte e sete) de junho de 2013.-**VALOR:-**R\$7.180,87.-**CONDICÕES:-**A
presente venda refere-se a todo o registro 20 da presente matrícula, ou seja, a
área de 213,00 metros quadrados, em comum.-Inscrição Cadastral
nº06.0000499-6-.Data do registro: 30/07/2013.-(amcm)- (EM) 300,19+ TFJ
15,67=415,86/EM-22,94+TFJ-4,63=27,57).-.....

Av-22-37.173.-Protocolo 233.699 em 20/11/2013.-Fica averbado no registro 10
da presente matrícula, que o adquirente **MIGUEL PERES BIRUEL FILHO** e
s/n. **SUZANA DE AZEVEDO BIRUEL**, são casados pelo regime de
COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, casamento este realizado no dia 03 de
maio de 1986; conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se
junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Data da
averação: 02/12/2013.-(eomk).-(EM-22,94 + TFJ-4,63 = 27,57/EM-11,92 +
TFJ-3,75 = 15,67/EM-13,23 + TFJ-4,17 = 17,40):-/.....

Av-23-37.173.-Protocolo 233.699 em 20/11/2013.-Fica averbado no registro 10
da presente matrícula, que a mulher do adquirente **Miguel Peres Biruel Filho**, a
Sra. **SUZANA DE AZEVEDO BIRUEL**, é portadora do CPF 021.452.083-
95; conforme cópia autenticada do CPF, que se junta ao requerimento
devidamente arquivado neste cartório.-Data da averação: 02/12/2013.-
-(eomk).-(EM-11,92+TFJ-3,75=15,67):-/.....

Continua na ficha 05

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 15 de maio de 1992

Matrícula

Ficha

37.173

05

Av-24-37.173 - DADOS PESSOAIS - Protocolo nº 329.627, em 28/11/2022 - A requerimento da parte interessada e dados constantes na certidão de óbito, mencionada na Av-25 e na Escritura Pública mencionada no R-27, procedo a presente averbação para constar que **BENEDITO ALVARO PINHEIRO** é portador da CI nº M-4.861.263 SSP/MG, que sua esposa **MARLENE DA SILVA PINHEIRO** é portadora da CI nº MG-17.459.103 PC/MG e que ambos são residentes e domiciliados na Rua João Sabino do Couto, nº 184, Distrito do Cervo, Borda da Mata/MG. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 21,45 Recomepe: R\$ 1,29 TFJ: R\$ 7,15 ISS: R\$ 1,14 Total: R\$ 31,03. Qtd: 1. Cod. 4160. Selo: GFW54096. Cód. Segurança: 0730896089733435). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de dezembro de 2022. Escrevente Autorizada: Janaina Balestra Vilas Boas

Av-25-37.173 - ÓBITO - Protocolo nº 329.627, em 28/11/2022 - A requerimento da parte interessada, procedo a esta averbação para constar que foi lavrado pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Distrito do Cervo, Comarca de Borda da Mata/MG, matrícula sob o nº 0427880155 2019 4 00001 008 0000029 66, o assento de óbito de **MARLENE DA SILVA PINHEIRO**, já qualificada, falecida em **16/01/2019**. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 21,45 Recomepe: R\$ 1,29 TFJ: R\$ 7,15 ISS: R\$ 1,14 Total: R\$ 31,03. Qtd: 1. Cod. 4160. Selo: GFW54096. Cód. Segurança: 0730896089733435). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de dezembro de 2022. Escrevente Autorizada: Janaina Balestra Vilas Boas

Av-26-37.173 - INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E ÁREA - Protocolo nº 329.627, em 28/11/2022 - Por requerimento e dados constantes na Escritura Pública, mencionada no R-27, a fração ideal equivalente em área a 329,18 m², objeto da presente matrícula, de propriedade de **BENEDITO ALVARO PINHEIRO** e **MARLENE DA SILVA PINHEIRO**, já qualificados, adquirida nos termos do R-19 da presente matrícula, objeto da Estremação a seguir registrada, possui a seguinte caracterização: **Terreno Urbano**, situado na Avenida Joaquim Pedro Moreira, Bairro Centro, do município de Senador José Bento/MG, com área retificada para 251,86 m² (duzentos e cinquenta e um metros e oitenta e seis centímetros quadrados), encerrado em um perímetro de 63,7180 m, com a seguinte descrição técnica, (azimutes UTM; Sirgas 2000; Fuso 23º; MC 45º):

Vértice	Azimuthes	Distância (m)	Vértice	Azimuthes	Distância (m)
01 - 02	289°58'02"	14,680	04 - 05	109°41'50"	14,600
02 - 03	20°21'39"	02,180	05 - 01	199°23'01"	17,250
03 - 04	19°32'38"	15,000	****	****	****

Coordenadas UTM, do vértice 01: posição X: 378.813,081 m e posição Y: 7.548.545,937 m

Vértices	Confrontações
01 - 02	Matricula 37.173 (propriedade de Prefeitura Municipal de Senador José Bento)
02 - 03	Matricula 37.173 (propriedade do Espólio de Pedro Luiz Jacinto)

Continua no verso.

03 - 04	Matricula 37.173 (propriedade de Prefeitura Municipal de Senador José Bento)
04 - 05	Matricula 37.173 (propriedade de Antonio Carlos de Souza)
05 - 01	Avenida Joaquim Pedro Moreira

Foram apresentados: Planta, Memorial Descritivo e ART quitada que ficam arquivados. **Valor de mercado:** R\$200.000,00, declarado pelo proprietário nos termos do art. 135 do Provimento Conjunto 93/2020. (*Emolumentos:* R\$ 1.124,57 *Recompe:* R\$ 67,47 *TFJ:* R\$ 553,94 *ISS:* R\$ 59,60 *Total:* R\$ 1.805,58. *Qtd:* 1. *Cod.* 4187. *Selo:* GFW54096. *Cód. Segurança:* 0730896089733435). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de dezembro de 2022. Escrevente Autorizada: Janaina Balestra Vilas Boas

R-27-37.173 - ESTREMAÇÃO - Protocolo nº 329.627, em 28/11/2022 - Declarantes: **BENEDITO ALVARO PINHEIRO** e **MARLENE DA SILVA PINHEIRO**, já qualificados. Conforme Escritura Pública de Estremação Urbano, datada de 25/03/2021, lavrada nas folhas 156/159 do Livro 08, do Registro Civil com atribuição Notarial do Distrito do Cervo, Comarca de Borda da Mata/MG, foi atribuída aos declarantes condôminos da presente matrícula a fração ideal constituída pelo **Terreno Urbano**, situado na Avenida Joaquim Pedro Moreira, Bairro Centro, do município de Senador José Bento/MG, com área retificada para **251,86 m² (duzentos e cinquenta e um metros e oitenta e seis centímetros quadrados)**, encerrado em um perímetro de 63,7180 m, com a descrição técnica constante da Av-26 acima, nos termos dos arts. 1.149 e seguintes do Provimento Conjunto 93/2020, que estava em situação de condomínio *pro diviso*, ou seja, como área certa e determinada, perfeitamente localizada e estremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie e de quem quer que seja, sendo superior a 5 (cinco) anos, com a anuência expressa dos confrontantes da referida parcela. **Valor de mercado:** R\$200.000,00, declarado pelo proprietário nos termos do art. 135 do Provimento Conjunto 93/2020. (*Emolumentos:* R\$ 2.249,15 *Recompe:* R\$ 134,94 *TFJ:* R\$ 1.107,88 *ISS:* R\$ 119,20 *Total:* R\$ 3.611,17. *Qtd:* 1. *Cod.* 4542. *Selo:* GFW54096. *Cód. Segurança:* 0730896089733435). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de dezembro de 2022. Escrevente Autorizada: Janaina Balestra Vilas Boas

Av-28-37.173 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Protocolo nº 329.627, em 28/11/2022 - Procedo a presente averbação, para constar que em virtude da extremação registrada no R-27 acima, foi aberta a Matrícula **119.495**, do Livro 2 do Registro Geral deste Ofício, na presente data, para o terreno descrito na **Av-26**. (*Emolumentos:* R\$ 21,45 *Recompe:* R\$ 1,29 *TFJ:* R\$ 7,15 *ISS:* R\$ 1,14 *Total:* R\$ 31,03. *Qtd:* 1. *Cod.* 4135. *Selo:* GFW54096. *Cód. Segurança:* 0730896089733435). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de dezembro de 2022. Escrevente Autorizada: Janaina Balestra Vilas Boas

Av-29-37.173 - ADMISSÃO DE AÇÃO - Protocolo nº 349.642, em 21/05/2024 - De acordo com a certidão de admissão do recebimento da execução, emitida em 03/05/2024, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, nos termos do artigo 828 do CPC, procedo a presente averbação para constar a admissão do recebimento da Execução de Título Extrajudicial do feito distribuído sob o nº 5003193-43.2021.8.13.0525, no dia 20/04/2022, promovida pelo **REC POUSO**

Continua na ficha 06

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

Pouso Alegre, 15 de maio de 1992

37.173**06**

ALEGRE S/A, CNPJ: 13.099.762/0001-39, em desfavor de MIGUEL PERES BIRUEL FILHO, CPF: 038.666.938-42, SUZANA DE AZEVEDO BIRUEL, CPF: 021.452.088-95, já qualificados, e outros. Valor da causa: R\$319.606,08. (Emolumentos: R\$ 23,75 Recompe: R\$ 1,42 TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,26 Total: R\$ 34,33. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HTN04025. Cód. Segurança: 8301570127267468). Dou fé. Pouso Alegre, 03 de junho de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

R-30-37.173 - PENHORA SOBRE 5,23410% DO IMÓVEL - Protocolo nº 355.242, em 09/10/2024 - Título: Termo de penhora, de 02/10/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5003193-43.2021.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre. Autor: REC Pouso Alegre S/A. Réu: MIGUEL PERES BIRUEL FILHO, CPF 038.666.938-42 e SUZANA DE AZEVEDO BIRUEL, CPF 021.452.088-95. Objeto da Penhora: 5,23410% do imóvel com área remanescente de 2.865,82 m². Valor da causa: R\$304.495,36. Depositário: o próprio réu. (Emolumentos: R\$ 65,27 Recompe: R\$ 3,92 TFJ: R\$ 21,53 ISS: R\$ 3,46 Total: R\$ 94,18. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: IFK47148. Cód. Segurança: 4677026747561194). Dou fé. Pouso Alegre, 21 de outubro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 