

MATRÍCULA

31.788

Operador Nacional  
Sistema de Registro  
Econômico de Imóveis

**LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
5.º OFÍCIO**

**BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
FOLHA N.º**

REGISTRO ANTERIOR

17.843

livro nº 3-0

1º Ofício.

DATA

09/10/84

**IMÓVEL** constituído pelo lote nº 6-D, da quadra nº 1-D, do Bairro Universitário, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE JACINTO MARCELINO FERREIRA e ESPÓLIO DE JERÔNIMO FERREIRA LUZ. Dou fé. O Oficial R.1-31788-Prot.4058- 09/outubro/84 - **COMPRA E VENDA: ADQUIRENTE:** Sebastiana Maria da Silva Moraes, brasileira, casada, do lar, CI. M.1.341.289, CPF-186.849.716-04, residente n/Capital. TRANSMITENTES: Espólio de Jacinto Marcelino Ferreira, representado pela sua inventariante Maria José Diniz Ferreira, CI.7367/MG, CPF-162.346.696.72, e Espólio de Jerônimo Ferreira Luz, representado por seu procurador Felix Fraiha. PREÇO: Cr\$40.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$ Cr\$250.000,00. TÍTULO: Escritura pública de 19/janeiro/81, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 364-D, fls.97). Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NACIONAL E COMO CERTIFICADO

**EM BRANCO**

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**EM BRANCO**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

**EM BRANCO**

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 31788

FOLHA Nº 2

AV.2-31788 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.145297 de 25/06/2009  
DATA:13/07/2009. Certifico que JOSÉ DA COSTA MORAIS e SEBASTIANA MARIA DA SILVA casaram-se em 02/09/1957 sob o regime de comunhão de bens, conforme termo 902, Lº 94, fls 109, do Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito de B.Hte., passando a mulher a assinar SEBASTIANA MARIA DA SILVA MORAIS. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

AV.3-31788 (OBITO) PROT.145297 de 25/06/2009  
DATA:13/07/2009. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 31/01/2004 pelo Serviço Registral Civil do 4º Subdistrito de B.Hte., Lº 65, fls. 129, termo 44831, arquivada, que no dia 30/01/2004 faleceu JOSÉ DA COSTA MORAIS. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

AV.4-31788 (OBITO) PROT.145297 de 25/06/2009  
DATA:13/07/2009. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 03/04/2005 pelo Serviço Registral Civil do Distrito do Barreiro, Comarca de B.Hte., Lº 6-C, fls. 131, termo 1631, arquivada, que no dia 03/04/2005 faleceu SEBASTIANA MARIA DA SILVA MORAIS. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

R.5-31788 (PARTILHA) PROT.145297 de 25/06/2009  
DATA:13/07/2009. Certifico Espólio de JOSÉ DA COSTA MORAIS e Espólio de SEBASTIANA MARIA DA SILVA MORAIS, dos quais foi inventariante a herdeira Marta Costa Morais Pereira, adiante qualificada. HERDEIROS: MARTA COSTA MORAIS PEREIRA, brasileira, casada, do lar, C.I. MG-5.366.384, CPF-757.163.996-49; SERGIO DA COSTA MORAIS, brasileiro, separado judicialmente, gráfico, C.I. M-1.359.244, CPF-325.569.266-00; REGINA DA COSTA MORAIS, brasileira, casada, do lar, C.I. MG-2.547.103, CPF-609.268.216-87; VANDERCI DA COSTA MORAIS, brasileiro, casado, industriário, CPF-679.456.008-13; JOSÉ MARIA DA COSTA MORAIS, brasileiro, casado, aposentado, C.I. M-439.079, CPF-162.108.756-53; JOÃO DA COSTA MORAIS, brasileiro, casado, comerciante, C.I. M-482.699, CPF-219.511.106-25; VANDER DA COSTA MORAIS, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CPF-251.672.786-00; RONALDO DA COSTA MORAIS, brasileiro, separado judicialmente, motorista, C.I. M-4.492.905, CPF-834.605.516-15; SALVADOR ANTÔNIO DE MORAIS, brasileiro, solteiro, pedreiro, C.I. MG-434.950, CPF-194.969.406-25; e MARIA DA CONCEIÇÃO MORAIS COSTA,  
Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 31788

FOLHA Nº 2

brasileira, viúva, do lar, C.I. M-5.460.843, CPF-863.896.456-00, todos residentes nesta Capital, à Rua Alan Ferreira, nº 60, Bairro Universitário. TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 07/05/2007 pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Júlio César Lorens, processo 0024.05.749.155-7, sentença de 08/02/2007, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R\$38.562,00. PARTILHA: Coube a cada um dos herdeiros em pagamento de suas respectivas legítimas, 1/10 no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

AV.6-31788 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.145297 de 25/06/2009  
DATA:13/07/2009. Certifico de conformidade com certidão expedida em 08/07/2009 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/1990 a 06/2009. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.rgi.org.br](http://www.rgi.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital