

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2015

MATRÍCULA Nº 34.923

DATA 28/01/2015

IMÓVEL: Fração ideal de terreno de 0,00891178, de uma área de terreno urbano, medindo 4.813,43m², composta pelos lotes 11, 12, 13 e 14, todos da quadra 13, à Rua Elvira Sena Cordeiro Lopes (Rua I), no Bairro Mata Grande, em Sete Lagoas/MG, que corresponderá ao apartamento 404 do Bloco 03, a ser construído e averbado, com área privativa de 43,41m², área de uso comum de 36,17m², e direito ao uso de 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta nº. 85, do Condomínio denominado "RESIDENCIAL GARDEN MATA GRANDE". **PROPRIETÁRIO(S):** SPE GARDEN MATA GRANDE INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.726.865/0001-03, com sede na Rua Leopoldina, nº. 48, sala 18, Bairro Santo Antônio, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio ANDRÉ LIMA SAMPAIO, brasileiro, casado, engenheiro de produção/civil, CI nº. M 2.515.025 SSP/MG e inscrito no CPF/MF nº 534.779.876-93 e por seu bastante procurador DANILO MOSQUEIRA POSSATO, brasileiro, casado, engenheiro de produção/civil, CI nº. MG-11.927.130 SSP/MG e inscrito no CPF/MF nº 050.461.316-25, conforme procuração lavrada no livro 1742 P, fl. 093, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº. 33.018, livro 2-BDGP, fls. 151, do 1º CRI desta cidade. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de Janeiro de 2015. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 01 - 34.923 - Protocolo nº. 66.820 - Em 09/11/2018 - Conforme registro nº 50 da matrícula 33.018, o imóvel acima descrito encontra-se HIPOTECADO à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecaria e outras avenças, que entre se celebram SPE GARDEN MATA GRANDE INCORPORADORA LTDA E CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com recursos do fundo do tempo e serviço - FGTS, no âmbito do programa minha casa vida, contrato nº 8.7877.0430386-1, datado de 17 de setembro de 2018. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 15,35, Recivil: R\$ 0,88, TFJ: R\$ 4,87, Total: R\$ 21,10. Selo Digital: CAN75370 - Código de Segurança: 9707.7780.3901.4293. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de novembro de 2018. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 02 - 34.923 - Protocolo nº. 681393 - Em 03/05/2019 - conforme averbação nº. 99, feita na matrícula nº. 33.018, Livro 2/RG, a credora Caixa Econômica Federal, autoriza o **CANCELAMENTO** da hipoteca descrita e caracterizada na averbação nº. 01, referente ao apartamento nº. 404, do bloco 03, a ser construído, descrito nesta matrícula. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 8,49, Recivil: R\$ 0,48, TFJ: R\$ 2,69, Total: R\$ 11,66. Selo Digital: COB58734 - Código de Segurança: 4036.5149.6450.1715. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de maio de 2019. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 03 - 34.923 - Protocolo nº. 68.303 - Em 03/05/2019 - TRANSMITENTE(S): SPE GARDEN MATA GRANDE INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 18.726.865/0001-03, situada em R Leopoldina, 48, Sala 18, Santo Antônio, em Belo Horizonte/MG, representada por **DANILO MOSQUEIRA POSSATO**, e-mail nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 02/02/1982, engenheiro, portador da carteira de identidade CI MG 11.927.130, expedida por SSP/MG em 29/05/2012 e do CPF 050.461.316-25, conforme procuração lavrada às fls. 108-F, Livro 217-P, pelo Cartório de Notas de Igarapé, em 24/10/2018. **ADQUIRENTE(S):** LAUDICEIA MARQUES DE ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/11/1975, governanta de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garcom, portador(a) de Carteira de Identidade nº MG-8.870.770, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MG em 13/04/2012 e do CPF 033.996.086-83, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Vitoria, 43, Canaa em Sete Lagoas/MG. **CONSTRUTORA E FIADORA:** NEOCASA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S A, inscrita no CNPJ 66.211.179/0001-71, situada em R Leopoldina, 48, SI 1, Santo Antônio, em Belo Horizonte/MG, representada por **DANILO MOSQUEIRA POSSATO**, e-mail nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 02/02/1982, engenheiro, portador da carteira de identidade CI MG 11.927.130, expedida por SSP/MG em 29/05/2012 e do CPF 050.461.316-25, conforme procuração lavrada às fls. 106-F, Livro 217-P, pelo Cartório de Notas de Igarapé, em 24/10/2018. **ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA:** doravante denominada ENTIDADE ORGANIZADORA: SPE GARDEN MATA GRANDE INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 18.726.865/0001-03, já acima qualificada, representada por **DANILO MOSQUEIRA POSSATO**, já acima qualificado. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS - Contrato nº. 8.7877.0476277-7, datado de 21 de março do ano de 2019, em Sete Lagoas/MG. **MODALIDADE:** Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano. **VALOR DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano objeto deste contrato é: 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 82.984,24. Valor dos recursos próprios: R\$ 19.154,76. Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 25.861,00. Valor da aquisição do terreno: R\$ 10.693,69. FISCAL: R\$ 128.000,00. **NOTA:** ITBI recolhido na CAIXA, no valor de R\$ 1.315,78. Autenticação: OECMDVRSM42089, data de pagamento: 15/04/2019. Avaliação: R\$ 44,75. Certidão Negativa Municipal: R\$ 44,75. Código do ato: 4540-1, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 781,00, Recivil: R\$ 44,63, TFJ: R\$ 366,36, Total: R\$ 1.191,99. Selo Digital: COB58734 - Código de Segurança: 4036.5149.6450.1715. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de maio do ano de 2019. OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 04 - 34.923 - Protocolo nº. 68303 - Em 03/05/2019 - Em alienação fiduciária do imóvel retro descrito e caracterizado nesta matrícula. **DEVEDOR(ES) /FIDUCIANTE(S): LAUDICEIA MARQUES DE ANDRADE, já acima qualificado(s). **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por RICARDO NERY,**

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2015

MATRÍCULA Nº 34.923

DATA 28/01/2015

brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG M1635926, expedida por SSP MG em 20/07/1990 e do CPF 400.763.506-49, conforme procuração lavrada às folhas 103/104 do Livro 3258-P, em 01/06/2017 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 034/039 do Livro 1051-P, em 10/11/2017, no 5º Ofício de Notas de BELO HORIZONTE/MG.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS - Contrato nº. 8.7877.0476277-7, datado de 21 de março do ano de 2019, em Sete Lagoas/MG.

CLAUSULAS E CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de amortização: PRICE. Valor de financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 1,00. Valor total da dívida: R\$ 82.984,24. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 128.000,00. Prazos em meses de amortização: 360. De construção/legalização: 25. Taxa anual de juros % (a.a): Nominal: 5,00. Efetiva: 5,1161. Encargos financeiros: De acordo com o Item 5. Encargos no período de construção - De acordo com o item 5.1.2. - Encargos no período de amortização total: R\$ 475,17. Vencimento do primeiro encargo mensal: 20/04/2019. Época de reajuste dos encargos: De acordo com Item 6.3. As demais cláusulas e condições, são as constantes do contrato apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Código do ato: 4517-9, Quantidade: 1. Emolumentos: R\$ 649,68, Recivil: R\$ 37,12, TFJ: R\$ 252,72, Total: R\$ 939,52. Selo Digital: COB58734 - Código de Segurança: 4036.5149.6450.1715. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de maio do ano de 2019. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 05 - 34.923 - Protocolo nº. 76530 em 24/06/2021 - CONSTRUÇÃO. Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 15 de junho de 2021, requerimento Processo nº 15516, data: 11/06/2021, com finalidade de Certidão de Baixa de construção, alvará para 8º renovação de alvará de construção residencial multifamiliar vertical na Rua Elvira Sena Cordeiro Lopes, nº. 385, lotes: 11, 12, 13 e 14, da quadra 13, no bairro Mata Grande, Sete Lagoas/MG, Alvará processo nº. 2991, data do requerimento: 29/01/2020, data de expedição: 03/03/2020, Habite-se total/parcial processo nº: 19757, data de requerimento: 03/09/2020, data de expedição: 15/09/2020. Habite-se Expresso TOTAL, sendo: **Bloco 03, Apartamento 404, área construída: 49,35m². Índice Cadastral: 0324010130169048. Apresentada CND nº 000142020-88888689 e CEI nº. 51.236.70689/74. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 9,32, Recivil: R\$ 0,53, TFJ: R\$ 2,96, Total: R\$ 1.044,05. Código do ato: 4152-5, Quantidade: 2, Emolumentos: R\$ 713,12, Recivil: R\$ 40,74, TFJ: R\$ 277,38, Total: R\$ 1.044,05. Selo Digital: ECN12269 - Código de Segurança: 2612.3533.5972.6398. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de julho de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.**

REGISTRO Nº 06 - 34.923 - Protocolo nº 100.352 em 09/02/2026 - PENHORA

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GARDEN MATA GRANDE, CNPJ 41.550.451/0001-80. **EXECUTADA:** LAUDICEIA MARQUES DE ANDRADE, CPF 033.996.086-83. **TÍTULO:** Penhora. Termo de Penhora expedido por ordem do MM Juiz da Justiça de Primeira Instância - Unidade Jurisdicional - 1º JD da Comarca de Sete Lagoas/MG. **Processo nº** 5021688-77.2024.8.13.0672. **VALOR DA CAUSA:** R\$6.089,72. Código do ato: 4526-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 44,45, Recivil: R\$ 3,19, TFI: R\$ 14,17, Total: R\$ 61,81. Selo Digital: JOK36595 - Código de Segurança: 4699.6306.3996.5629. Dou fé. Sete Lagoas, 12 de fevereiro de 2026. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital