

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

- Cartório de Registro de Imóveis -

Betim

Mina Geral

Yamamoto

Oficial - Osila Nogueira da Rêgo Ombos

MATRÍCULA Nº.52.776.

29 de outubro de 1982.

Imóvel: Lotes 18,19,20,21,22,23,24 e 25 da quadra 28 todos do Bairro Icaivera, município desta cidade, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Proprietário:** Gilberto Mourthé de Araújo, brasileiro, casado. **Registro anterior nº. 14.996** do livro 3-P deste Cartório. *Yamamoto*

R.1-52.776. Protoc.50.140. liv. 1-B- 29 de outubro de 1982. **Transmitentes:** Gilberto Mourthé de Araújo, CPF nº.056.168.086-53, proprietário e s/m. Severina Tavares de Araújo, brasileiros, residentes em Belo Horizonte. **Adquirente:** ALTAIR CILAS NOVI, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº.054.543.876-49, residente em Belo Horizonte. Compra e venda-pública, Cartório do 10º ofício de Belo Horizonte, livro 162-I, fls.28, em 31 de agosto de 1982. **Valor:** CR\$28.000,00 global de 27 lotes. Dou fé. *Yamamoto*

R-2-52776. Protoc. 103.213. liv. 1 - C- 25 de abril de 1989. **Transmitente** Altair Cilas Novi e s/m. Maria do Rosário Inácio Novi, brasileiros casados, comerciante, do lar, CPF 054 543.876-49 e 375.302.756-15, residentes em B. Horizonte. **Adquirente:** BARBOSA IMÓVEIS LTDA., com sede em Belo Horizonte, CGC 19.969.104/0001-37. Compra e venda pública, livro 113-A, fls. 149/v, do Cartório do 2º ofício desta cidade, em 26 de dezembro de 1988. **Valor:** Cz\$ 3.140.000,00 global de 307 lotes. Dou fé *Yamamoto*

AV-3-52.776, de 11/01/90- Certifico, que o lote 20 constante acima, foi vendido a Ariosvaldo Fernandes de Oliveira, conforme R-1 da matrícula 88.929, livro 2 deste Cartório. Dou fé *Yamamoto*

AV-4-52.776, de 29.09.95- Certifico que o lote 19, foi vendido a Ariosvaldo Fernandes de Oliveira, conforme R-1 da matrícula 104.961, livro 2 deste Cartório. EAS. Dou fé *Yamamoto*

AV-5- 52.776 de 12/03/2004. ALIENAÇÃO - Foi aberta matrícula para o lote 25, sendo que 50% do mesmo foi vendido para Geraldo Pereira da Silva, conforme R-1 da matrícula 125.784, livro 02 deste Cartório. SFC. Dou fé. *Yamamoto*

Continua no verso...

(continuação do ~~verso~~.....)

AV-6- 52.776 de 11/01/2013. ALIENAÇÃO - De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no R-1 da matrícula 149.882 e 149.883, livro 02 deste Cartório, os lotes 21 e 22, foram vendidos para Jucelino de Oliveira Braga. KOS. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvia Letícia F. M. Prado
Escritor Autorizado

R-7- 52.776. Protoc. 293.879 de 27/02/15, liv. 1-S- 24 de março de 2015. **PENHORA**. De acordo com a Certidão, datada de 19/01/2015 e Termo de Penhora, datado de 14/01/2015, expedido pelo Escrivão Judicial Sr. Adriano Goulart Rosa, por ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Carlos Márcio de Souza Macedo, extraído dos autos do processo de nº 1103001.56.2006.8.13.0027 (Execução Fiscal), 002706110300-1, os lotes 23 e 24 aqui matriculados juntamente com outro foram **PENHORADOS**, sendo exequente: Fazenda Pública do Município de Betim, e executado: Barbosa Imóveis LTDA, CNPJ nº 19.969.104/0001-37. Valor da causa: R\$75.086,38. Depositário: Cláudio Alexandre de Freitas Pereira. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 293879. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. EAC/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Regina Tavares
Escritor Autorizado

AV-8- 52.776. Protoc. 329.353 de 17/10/17, liv. 1-AA- 21 de novembro de 2017. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** os lotes 18, 23 e 24, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do Protocolo: 201710.1712.00383571-IA-330; nº do Processo: 0027140407217; Nome do Processo: Execução Fiscal; Data de Cadastramento: 17/10/2017; Emissor da Ordem: Robert Lopes de Almeida, MG - 5ª Vara Cível de Betim; Aprovado por: Robert Lopes de Almeida, MG - 5ª Vara Cível de Betim; Relatório de Indisponibilidade: Barbosa Imóveis Ltda - EPP (Duarte Martins Imóveis), CNPJ nº 19.969.104/0001-37. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 329353. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escritor Autorizado

- continua ficha. 2.....

Matrícula Nº 52776 - ficha. 2

AV-9- 52.776. Protoc. 331.164 de 07/12/17, liv. 1-AB- 14 de dezembro de 2017. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Fica CANCELADA a Indisponibilidade constante do AV-8 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 07/12/2017, nº Protocolo de Cancelamento: 201712.0712.00417373-TA-700; nº Protocolo de Indisponibilidade: 201710.1712.00383571-IA-330; nº do Processo: 0027140407217; Emissor da Ordem: Robert Lopes de Almeida (STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Betim/MG - 5ª Vara Cível de Betim. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 331164. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. AOS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-10- 52.776. Protoc. 355.501 de 26/08/19, liv. 1-AH - 25 de maio de 2022. INDISPONIBILIDADE. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE os lotes 18, 23 e 24**, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201908.2616.00910718-IA-970; nº do processo: 0027000167885; nome do processo: Execução; data de cadastramento: 26/08/2019; emissor da ordem: Layla Fabricia Almeida e Silva (STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG - Betim - MG - Unidade Jurisdicional Única de Betim); aprovado por: Layla Fabricia Almeida e Silva (STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG - Betim - MG - Unidade Jurisdicional Única de Betim); Relatório de Indisponibilidade: Barbosa Imóveis Ltda - EPP (Duarte Martins Imóveis), CNPJ nº 19.969.104/0001-37. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FSV/65551. Cod.Seg. 5012-6062-3535-6422. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada