

Cartório

**PACHECO**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Muriae - MG

Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros

**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE MURIAE

**Matrícula 31040 - Livro 2 Registro Geral** **Ficha 1**

**31040 - 11/09/2003**

**IMÓVEL:** A loja T-24 localizada na Central BR- 116 Pronta Entrega, à avenida José Maximo Ribeiro, s/nº, bairro João XXIII, nesta cidade, com a área construída de 17,55 metros², área real global de 33,88m² e a fração ideal de 0,0024% dos terrenos que medem na sua totalidade 9.188,41m², confrontando por seus diversos lados com a faixa de domínio da BR-116 KM-711, Maria Emilia Vieira Filippini Curi, Maria da Fátima Sanches Abreu Miranda.

**PROPRIETÁRIA:** a transmitente.

**REG.ANT.:** nº 1/23.372 fls. 23 Lº 2-Y. Av. 26.

**R-1-31040 - 11/09/2003**

**Transmitente** Construtora Sudeste Mineira LTDA, firma com sede nesta cidade à rua Barão do Monte Alto nº 70, salas 305/306, CGC nº 20.349.791/0001-77. **Adquirente** Cristóvão José Rabelo, brasileiro, empresário, CPF. 235.810.776-04, residente na praça Dr. Henrique Hastenreiter nº 59 apt. 301, casado com Maria das Graças de Almeida Rabelo. **Compra e Venda** público de 28 abril de 2003, 1º ofício Muriae, Lº 206 fls. 120. **Valor** R\$7.000,00. Dou fé. A Oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

**R-2-31040 - 04/10/2024 - Protocolo: 150164 - 25/09/2024**

**PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 04/06/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5008768-96.2021.8.13.0439, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Picanço de Andrade Von Held da 2ª Vara Cível de Muriae/MG, sendo exequente Banco do Brasil S.A e executado Cristóvão José Rabelo, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$111.710,62, atualizado em 25/12/2021. **Cotação:** Ato: 4527, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. RECOMPE: R\$ 3,92. TFJ: R\$ 21,53. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 90,72. Ato: 8101, Quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 79,11. RECOMPE: R\$ 4,77. TFJ: R\$ 26,28. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 110,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriae/MG. Nº selo de consulta: IFG52370, código de segurança: 3897657715378241. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 170,49. Valor Total da RECOMPE: R\$ 10,26. Valor Total da TFJ: R\$ 57,59. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 238,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 036/2024, Henrique Guarçoni Marinho

NÃO É VÁLIDO PARA CONSULTA  
 NÃO É VÁLIDO PARA CONSULTA

Documento gerado o sistema te pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar  
 ri digital