

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
 TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
 RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA No. 47048 P.109264DATA 23 / 03 / 88

IMÓVEL: Fração ideal de 0.069516 do terreno com área total de -x-x-x-712,50m², constituído pelos lotes 35 e 36, da quadra 121, do Bairro - Celeste Império, onde foi edificado o aptº 301 do Ed. Capri, à Rua Furtado Nunes, Nº 110, com todas as suas instalações, benfeitorias, pertences, com área privativa de 54,96m², área real de 89,49m², área equivalente de construção de 62,07m², com as suas medidas e confrontações de acordo com a planta cadastral. PROPRIETÁRIA: CONSAP ENGENHARIA E COMERCIO LIMITADA, CGC/MF 22.284.038/0001-76, com sede nesta Capital. Reg. Ant. 19820 e 19821 deste cartório. O Oficial, *[Assinatura]*

R.1.47048

DATA: 23-03-88. COMPRA E VENDA. Instrumento particular datado de 16-03-88. TRANSMITENTE: CONSAP ENGENHARIA E COMERCIO LIMITADA, já qualificada. ADQUIRENTE: JOSÉ MARIANO DA SILVA SOBRINHO, brasileiro, solteiro, maior, empregado em empresas de assessoramento, perícias, informações e pesquisas, CPF 276.194.606-59, residente nesta Capital. - VALOR: Cz\$ 1.550.000,00 sendo Cz\$ 335.012,00 recebidos diretamente como sinal e principio de pagamento e a quantia de Cz\$ 1.214.988,00 referente ao financiamento. O Oficial, *[Assinatura]*

R.2.47048

DATA: 23-03-88. HIPOTECA. Instrumento particular datado de 16-03-88. DEVEDOR: JOSÉ MARIANO DA SILVA SOBRINHO, já qualificado. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, com sede nesta - Capital. VALOR DA HIPOTECA: Cz\$ 1.214.988,00 equivalente a -x-x-x-x-x-1.480,93415 OTN's a ser pago em 300 prestações mensais de valor inicial de Cz\$ 10.836,31 a partir de 16-04-88. Taxa anual de Juros: Nominal - 6,20%; Efetiva - 6,38%. Plano Reajuste/Sistema Amortização: x-x-PES/SFA. Época de reajuste das prestações: 60 dias CP. VALOR DA GARANTIA: Cz\$ 2.051.050,00 equivalente a 2.500.00000 OTN's. O Oficial, *[Assinatura]*

AV.3.47048

DATA: 23-03-88. DECLARAÇÃO IAPAS. Certifico que consta no contrato a seguinte declaração: "Declara a vendedora, sob as penas da Lei, para fins do Decreto 93.240/86, e do Art. 135, inciso III, do Decreto -x-90.817, de 12-01-85, que o presente imóvel objeto desta transação não faz parte do seu ativo permanente." O Oficial, *[Assinatura]*

Continua no verso

R.4.47048

P.464245

DATA: 08/09/2016. **PENHORA.** Termo de Penhora datado de 17.08.2016, expedido por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Tânia Maria Elias Chain, da **10ª Unidade Jurisdicional do Juizado Especial Cível de Belo Horizonte/MG - Unidade Francisco Sales**, nos autos da Execução de Sentença, processo nº. **9059235.73.2013.813.0024**, movida por FRANCISCO ABREU ACORRONI - CPF. 069.782.236-20 **em face do Executado JOSÉ MARIANO DA SILVA SOBRINHO** - CPF.276.194.606-59; onde foi deferida pela MM. Juíza em 09.08.2016, **a penhora de 1,027% do imóvel objeto desta matrícula**; valor do débito R\$2.420,10, calculado em 12.07.2016; sendo o Executado constituído depositário do bem. Emolumentos R\$11,83, TEFJ R\$3,68, total R\$15,51. Data do registro 21/09/2016. *PA Oficiala*, *Bolivar*.

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENEGUCCI
Oficiala Substituta

Av-5-47.048 - Prot. 497.237 de 08/10/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.0511.00480457-IA-041, extraído do processo nº 00104738720155030106, enviado pela 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOSE MARIANO DA SILVA SOBRINHO**, CPF 276.194.606-59. Dou fé. afb/cas. Nihil. Selo nº: CKX71377 - Cód. Seg: 9160-7447-0324-4293. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 05 de novembro de 2018. O Oficial: *Sumidion*

Av-6-47.048 - Prot. 561.585 de 29/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202204.2911.02081612-IA-390, extraído do processo nº 00100928720175030016, enviado pela 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOSE MARIANO DA SILVA SOBRINHO**, CPF 276.194.606-59. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FQK58076 - Cód. Seg: 5446-7517-5034-4913. Belo Horizonte, 03 de maio de 2022. O Oficial: *Paiza*

Av-7-47.048 - Prot. 581.452 de 22/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202305.1920.02715793-IA-530, extraído do processo nº 00212836720174013800, enviado pela 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOSE MARIANO DA SILVA SOBRINHO**, CPF 276.194.606-59. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GRD20435 - Cód. Seg: 3297-3645-4684-0373. Belo Horizonte, 26 de maio de 2023. O Oficial: *Muller*

R-8-47.048 - Prot. 585.345 de 02/08/2023 - **PENHORA** - Conforme Despacho datado de 02/06/2023, extraído do processo nº 5009790-47.2019.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Marcelo Paulo Salgado,

Continua na ficha 02.

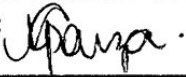
CNM:33134.2.0047048-41

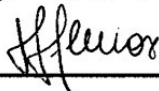
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

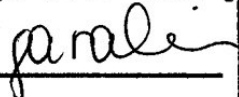
MATRÍCULA: 47.048FICHA: 02F

CNM: 033134.2.0047048-41



da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **CONDOMINIO EDIFICIO CAPRI**, CNPJ 26.253.930/0001-40, e réu **JOSE MARIANO DA SILVA SOBRINHO**, CPF 276.194.606-59, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$2.060,64, tendo como fiel depositário JOSE MARIANO DA SILVA SOBRINHO, CPF 276.194.606-59. Dou fé. btfs/ras. Emol: R\$19,78. TFJ: R\$6,17. ISS: R\$0,93. Total: R\$26,88. Código do Ato: 4525-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV30933 - Cód. Seg: 8767-9131-4747-0998. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2023. O Oficial: 

Av-9-47.048 - Prot. 593.045 de 19/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Mandado datado de 19/12/2023, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 5231760-80.2023.8.13.0024, expedido por ordem do Juiz de Direito Geraldo David Camargo, da 29ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: HIQ53830 - Cód. Seg: 0179-9745-4109-0465. Belo Horizonte, 28 de dezembro de 2023. O Oficial: 

Av-10-47.048 - Prot. 607.964 de 23/09/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202406.2709.03414122-TA-510, extraído do processo nº 00100928720175030016, enviado pela 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante no assento **Av-6/47.048**. Dou fé. lfm. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: IEL62504 - Cód. Seg: 9867-4485-1221-8536. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2024. O Oficial: 

Av-11-47.048 - Prot. 608.099 de 24/09/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202409.2414.03599249-TA-080, extraído do processo nº 00104738720155030106, enviado pela 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante no assento **Av-5/47.048**. Dou fé. jfsh/gfg. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: IEL85555 - Cód. Seg: 1012-4979-3247-7191. Belo Horizonte, 16 de outubro de 2024. O Oficial: 