

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-1-X

MATRICULA Nº 12.813

DATA 23 de janeiro de 1985

IMÓVEL Uma parte de terras com a área de 46,50 ha (quarenta e seis hectares e cinco acres), em terras de colônia, situada na fazenda no lugar denominado São Domingos, da antiga fazenda São João, no distrito da cidade de Mogadouro, município de Patos, Estado de Pernambuco, da antiga fazenda São João, no distrito da cidade de Patos, município de Patos, Estado de Pernambuco, da antiga fazenda São João, no distrito da cidade de Patos, município de Patos, Estado de Pernambuco...

R.03-12.813-prot. 46.522-22-03-33 = Transmittenes = Joaquim Brandão Madureira e Priscila Maria de Jesus Brandão Madureira, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, representados neste ato por seu procurador o Sr. Cláudio Pereira Nogueira, brasileiro, casado, fazendeiro, residente nesta cidade, conforme substabelecimento das procurações lavradas em 13-08-99 e verso do livro nº 14 e fl. 184 e verso do 2º nº 14 ambas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Patos, município de Patos, Estado de Pernambuco, e substabelecidas em 13-08-99 e verso do 2º nº 14 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Patos, município de Patos, Estado de Pernambuco. Adquirente = Gleuber Wagner Alves Nogueira, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 608.466.746-53, residente e domiciliado nesta cidade, pública de 11-12-89 - Cartório do 2º nº 57. Valor = R\$ 3.000,00 (três mil reais) (três mil reais), ficando esclarecido que este valor se refere também aos imóveis registrados neste Cartório sob os nºs 03-12-813 fls. 873 do 2º nº 2-1-5 e 03-12-813 fls. 110 do 2º nº 2-2-2. Certificação de Cadastro do INCRA nº 406.147.001.929-1 com área total de 80 alqueires, em mod. fiscais = 1,61; módulo fiscal = 50, fazenda minicoma de parcelamento = 20 ha, exercício de 1992, tanto da apresentação da R.M. nº 195, de 1952, por lei.

R.03-12.813-prot. 53.943-14-08-96 = Primeira Hipoteca de todo o imóvel, constituída para a dívida fiscal Hipotecária nº FIR-96/00032601, inscrita nesta taxa em 13-08-96 no valor de R\$ 34.898,00, com vencimento em 13-08-2008. Devedor = Gleuber Wagner Alves Nogueira. Cédor = Banco do Nordeste do Brasil S/A. Registro nº 3.246 fls. 104/V do 2º nº 3-B, deste Cartório. Em 13-08-96.

R.04-12.813-prot. 67.857-11-06-99 = Em virtude de aditivo de re-natificação datado de 20-07-98 o qual fica aqui arquivado, fica prorrogado o vencimento final da hipoteca constante do registro nº 03/85) da presente matrícula para o dia 13-08-2010, por lei.

R.05-12.813-prot. 77.675-11-07-2005 = Em virtude de aditivo de re-natificação da taxa de 13-08-96, o qual fica aqui arquivado, fica modificado o vencimento final da hipoteca constante do registro nº 03/85) da presente matrícula para o dia 28-02-2010, e o seu valor atualizado até 28-02-2005 para o valor de R\$ 101.763,29, por lei.

R.06-12.813-prot. 97.426-29-10-2010 = TRANSMITENTE: Gleuber Wagner Alves Nogueira, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 608.466.746-53, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: Wesley Wagner Nogueira, brasileiro, casado, empresário, CPF nº: 034.232.256-70, C.E. RG nº: MG-10.090.315-9, residente e domiciliado no Av. Sidney Chaves nº: 1171, bloco E, apt. 302, Edgou Pereira, nesta cidade. AR-REPRESENTANTE: Leticia de Azevedo Costa, brasileira, solteira, inscrita em 05/10/2010, expedida pela Secretaria de 2ª Vara Civil da Comarca, processo nº 0433.06.198.255-2, homologada por sentença em 13/08/2010, em virtude de execução movida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, contra Gleuber Wagner Alves N.O. - o qual a sentença está homologada pelo juiz da 2ª Vara Civil desta comarca, pelo fls. 100, em 13/08/2010.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-

de Souza. VALOR: R\$ 14.832,00 (quatorze mil, oitocentos e trinta e dois reais) para pagamento de IPTU e mesmo valor conforme G.A. autenticada no valor de R\$ 301,96, a qual encontra-se arquivada juntamente com os conteúdos de quitação da Prefeitura Municipal de Maricá. M.G. foram apresentados os quais encontram-se aqui arquivados e devidamente quitados, código do imóvel Rural 950 330 853 548-7, imóvel fixo, m² 50/0000, m² modulos fixos 0 8240, FMP (ho) 2,0000, CTR n.º 04234254095 em nome de Joubi Mariano Noronha, e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural n.º 0 686-499-6, emitida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/10/2010 com validade até 13/04/2011. Por fim, em cumprimento ao registro n.º 06 de AV 07-12.813-101-97.926-29/10/2010, de prenotação constante no registro n.º 06 da presente matrícula, e de conformidade com o artigo 146, inciso II do Código Civil Brasileiro, fica cancelada a hipoteca constante da matrícula n.º 06 presente nesta matrícula. Dono J. *[assinatura]*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA 2º RI**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL**

Matrícula: 12813 - Ficha 1

12813 - 23/01/1985

TRANSCRIÇÃO da Matrícula nº 12.813, Folha 292, Livro 2-1-X - "IMÓVEL: Uma parte de terras com a área de 41,20ha. (quarenta e um hectares e vinte ares), em terras de campo e serrado, situada no lugar denominado São Domingos, da antiga Fazenda São João, no Distrito da cidade de Mirabela-MG. **PROPRIETÁRIOS:** Antonio de Oliveira Lopes e s/m. Da. Ivone Araújo Lopes. **REGISTROS ANTERIORES:** 8.570, fls. 101 do Lº nº 3-I e 8.633, fls. 122 do Lº nº 3-I, ambos deste Cartório.

R-1-12813 - 23/01/1985

Prot. 25.039 - 23-01-85. TRANSMITENTES: Antonio Oliveira Lopes, fazendeiro, CPF nº 095.543.196-49 e s/m. Da. Ivone Araújo Lopes, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, neste ato representados por seu procurador bastante Euclides Madureira de Queiroz, brasileiro, casado, procurador de partes, portador do CPF nº 034.190.966-15, nomeado e constituído nos termos da procuração de fls. 109 e verso, do Lº nº 14, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Patís, em 09-10-84. **ADQUIRENTE:** Múcio Brandão Madureira, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente nesta cidade, CIC nº 149.203.386-53. **COMPRA E VENDA:** Público de 17-01-85, Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Patís, fls. 82º a 83º, do Lº nº 10. **VALOR:** Cr\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros). O imóvel supra acha-se cadastrado no INCRA sob o nº 406.147.001.929-1, em nome de Antônio de Oliveira Lopes, com a área de 603,9ha. **COMPARECIMENTO:** Compareceu neste ato o sr. Afonso Brandão Madureira, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF/ME nº 008.357.226-00, que declarou estar de pleno acordo com a presente venda e aceitou esta escritura em todos os seus expressos termos. Dou fé., **digo**, seus expressos termos. Fica esclarecido que o valor supra de Cr\$ 3.500.000,00, refere-se também aos imóveis registrados neste Cartório sob os nºs 01 - 12.812 e 01 - 12.814, fls. 110 e 111, do Lº nº 2-2-Z. Dou fé. (assinatura).

R-2-12813 - 22/03/1993

prot. 46.522 - 22-03-93= Transmitentes= Múcio Brandão Madureira, C.P.F nº 149.023.386-53 e s/m. Da Maria Delva Fagundes Brandão, brasileira, casada, ele corretor de imóveis e ela de lides domésticas, residentes e domiciliados, nesta cidade, representados neste ato por seu procurador o sr. Clóvis Pereira Nogueira, brasileiro, casado, fazendeiro, residente nesta cidade, conforme substabelecimento das procurações lavradas às fls. 199 e verso do Livro nº 14 e fls. 124 e verso do Lº nº 14, ambas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Patís, Município de Mirabela-MG e substabelecidas às fls. 200 e verso do Lº nº 14 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Patís, Município de Mirabela-MG. **Adquirente=** Gleuber Vagner Alves Nogueira, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, C.P.F nº 608.466.746-53, residente e domiciliado nesta cidade. **Compra e venda=** público de 11-12-89 - Cartório do 1º Ofício Judicial e Notas de Brasília de Minas-MG, Lº nº 87 fls. 57. **Valor=** NCz\$ 3.000.00 (três mil cruzados novos), ficando esclarecido, que este valor se refere também aos imóveis registrados neste Cartório sob os nºs 03 - 10.487 fls. 272 do Lº nº 2-1-S e 03 - 12.812 fls. 110 do Lº nº 2-2-Z. Certificado de Cadastro do INCRA nº 406.147.001.929-1, com área total de 80,6ha; nº mod. fiscais= 1,61; módulo fiscal= 50; fração mínima de parcelamento= 2,0ha, exercício de 1.992. Isento da apresentação da C.N.D para com o IAPAS ou FUNRURAL, nos termos do Decreto-Lei nº 1.952/82. Dou fé:

R-3-12813 - 14/08/1996

prot. 53.943 - 14-08-96= Primeira Hipoteca de todo o imóvel, constituída pela Cédula Rural Hipotecária nº FIR-96/00032601, emitida nesta praça em 13-08-96, no valor de R\$ 34.898,00, com vencimento em 13-08-2.008. **Devedor=** Gleuber Vagner Alves Nogueira. **Credor=** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **Referência=** Registro nº 3.246 fls. 104/v do Lº nº 3-B, deste Cartório. Dou fé.

AV-4-12813 - 11/06/1999

prot. 60.854 - 11-06-99= Em virtude de aditivo de re-ratificação datado de 29-07-98, o qual fica aqui arquivado, **fica prorrogado** o vencimento final da hipoteca constante do registro nº 03 (três) da presente matrícula para o dia 13-08-2.010. Dou fé.

AV-5-12813 - 11/07/2005

prot. 77.645 - 11-07-2005= Em virtude de aditivo de re-ratificação datado de 28-02-2005, o qual fica aqui arquivado, **fica modificado** o **vencimento final** da hipoteca constante do registro nº 03 (três) da presente

Matrícula: 12813

matrícula para o dia 28-02-2010, e o seu valor atualizado até 28-02-2005, passou a ser de R\$ 111.762,29. Dou fé.

R-6-12813 - 29/10/2010

Prot. 97.926 - 29/10/2010: TRANSMITENTE: Gleuber Vagner Alves Nogueira, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, CPF nº 608.466.746-53, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Warley Mariano Nogueira, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 034.232.256-70, C.I. RG nº MG-10.090.313, residente na Av. Sidney Chaves nº 1171, bloco E, Aptº 302, Edgar Pereira, nesta cidade. **ARREMATACÃO:** Carta de Arrematação datada de 05/10/2010, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, processo nº 0433.06.198.255-2, homologada por sentença em 13/08/2010, em ação de execução movida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, contra Gleuber Vagner Alves Nogueira, sentença esta homologada pelo Juiz da 2ª Vara Cível desta comarca, Bel. Gilmar Clemente de Souza. **VALOR:** R\$ 14.832,00 (quatorze mil, oitocentos e trinta e dois reais), tendo sido pago o ITBI, o mesmo valor conforme G.A. autenticada no valor de R\$ 301,96, a qual encontra-se aqui arquivado juntamente com as certidões de quitação da Prefeitura Municipal de Mirabela-MG. Foram apresentados os quais encontram-se aqui arquivados o CCIR. 2006/2007/2008/2009 devidamente quitado, código do imóvel Rural - 950.130.853.518-7, módulo fiscal (ha): 50,0000; nº módulos fiscais: 0,8240; FMP (ha): 2,0000; CCIR nº 04234254095 em nome de Warley Mariano Nogueira; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial rural nº 0.686.499-6, emitida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/10/2010, com validade até 13/04/2011. Dou fé: (assinatura).

AV-7-12813 - 29/10/2010

Prot. 97.926 - 29/10/2010: Em de Arrematação constante do registro nº 06 da presente matrícula, e de conformidade com o artigo 1499, inciso IV do Código Civil Brasileiro-2002, fica cancelada a Hipoteca constante do Registro nº 03 da presente matrícula. Dou fé: (assinatura)."

AV-8-12813 - 03/04/2014 - Protocolo: 118937 - 31/03/2014

Em virtude de Cédula Rural Pignoratícia datada de 28/03/20143, registrada neste Cartório sob o nº. 01-6.800, RA-Sistema de Fichas, averbo aqui a existência de penhor cedular de 1º Grau, sobre 48 Novilhos Bovino Nelore Media, da cor branca, com 30 meses de idade; 26 Garrotes Nelore Media, da cor branca, com 18 meses de idade; 36 Garrotas Nelore Media, da cor branca, com 18 meses de idade, que estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recomepe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé: Lanna Paula Nunes Lacerda - Escrevente Autorizada.

AV-9-12813 - 28/05/2014 - Protocolo: 120143 - 27/05/2014

PENHOR: Em virtude de Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/01224-7, emitida nesta cidade de Montes Claros/MG, em datada de 27/05/2014, registrada neste Cartório sob o nº. 01-6.886, RA-Sistema de Fichas, em 28/05/2014, averbo aqui a existência de penhor Cedular de 1º Grau sobre 32 vacas Nelore, da cor branca, com 36 meses de idade; penhor Cedular de 2º Grau sobre 83 vacas Nelore média, da cor branca, com 50 meses de idade. Dito (s) bem(ns) já se acha(m) apenhado(s) ao BANCO DO BRASIL S/A, em primeiro grau, pela Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/00702-2, emitida em 24/08/2012, no valor de R\$49.950,00 ao prazo total de 5 (cinco) anos, vencimento em 20/12/2017, registrado sob o nº. R-6.089, fls. 258, Livro 3-E, deste Cartório do 2º Registro de Imóveis desta cidade de Montes Claros/MG; penhor Cedular de 1º Grau sobre 03 Touros Nelore média, da cor branca, com 30 meses de idade; 7 Bezerras Nelore média, da cor branca, com 6 meses de idade, que estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recomepe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé: Lanna Paula Nunes Lacerda - Escrevente Autorizada.

R-10-12813 - 24/02/2021 - Protocolo: 182025 - 19/02/2021

PENHORA - Pelo Termo de Penhora datado de 23/07/2020, proferido pelo MM. Juiz Dr. Fausto Geraldo Ferreira Filho, da 2ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, Processo nº. 5013097-14.2017.8.13.0433, Ação de Execução por Título Extrajudicial, requerida pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ/MF nº. 00.000.000/0001-91, contra o proprietário WARLEY MARIANO NOGUEIRA, CPF/MF nº. 034.232.256-70, procede-se ao registro da penhora do imóvel da presente matrícula para pagamento da dívida de R\$130.756,38.

MATRÍCULA 2º RI**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL**Juliane Pereira da Silva
Escritoriente Autorizada**Matrícula: 12813 - Ficha 2**

O proprietário foi nomeado como fiel depositário, não podendo dispor deste imóvel, exceto por ordem judicial. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 182.025. Ato: 4527, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 48,76. Recomepe: R\$ 2,93. TFJ: R\$ 16,08. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,21. Ato: 8101, Quant. Ato: 4. Emol.: R\$ 26,28. Recomepe: R\$ 1,56. TFJ: R\$ 8,72. ISS: R\$ 1,32. Total: R\$ 37,88. Nº Selo: EIO43086. Cód. Segurança: 9299500937104507. Dou fé: Juliane Pereira da Silva - Escritoriente Autorizada. *Juliane*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

NÃO VALE COMO CERTIDÃO