

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
15530

FOLHA

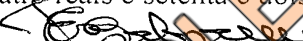
1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALINAS - MG

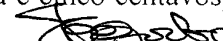
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15530 - 28/10/2013 - Protocolo: 33643 - 18/10/2013

IMÓVEL: situado no lugar denominado FAZENDA ALTO DA COLILE, Fruta de Leite/MG, ITR: 0.686.671-9, Código do imóvel rural: 403040029580-9, parte de terras com a área de 43,25 ha (quarenta e três hectares e vinte e cinco ares), com os seguintes limites e confrontações: iniciando-se no ponto 11, situado nos limites atuais com João Severino Cacique e terras de Militão de Tal - Sucessor de Nei Corrêa, definido pela Coordenadas Planas de UTM latitude 777510,908 e longitude 8217748,348; com zimute 282°44'28", deste, distanciando de 1.080,00 metros, chega-se ao ponto 12, situado nos limites atuais com terras de Militão de Tal - Sucessor de Nei Corrêa e terras de Antônio Cirilo, definido pelas Coordenadas Planas de UTM, latitude 776500,592 e longitude 8218022,827, com azimute 27°40'00", deste, distanciando de 1.850,00 metros, chega-se ao ponto 17, situado nos limites atuais com terras de Antônio Cirilo e terras Eliseu Alves dos Santos e herdeiros de Tiburtino Caldeira, definido pelas Coordenadas Planas de UTM, latitude 778161,634 e longitude 8218168,083, com azimute 206°36'50", deste, distanciando de 690,00 metros, chega-se ao ponto 18, situado nos limites com terras de Eliseu Alves dos Santos e herdeiros de Tiburtino Caldeira e João Severino Cacique, definido pelas Coordenadas Planas de UTM, latitude 777853,553 e longitude 8217553,234, com azimute 332°18'08", deste, distanciando de 470,00 metros, chega-se ao ponto 11, finalizando o perímetro da propriedade, conforme memorial descritivo assinado pelo Técnico em Agropecuária Marcionilio Pereira Neto CREA/MG n° 33.950/TD, em 25/09/2013, ART n° 14201300000001386647, devidamente recolhida e registrada em 25/09/2013. **REGISTRO ANTERIOR:** 1074, fls. 177, Livro 2-D/RG, deste Cartório.

PROPRIETÁRIO: JOÃO SEVERINO CACIQUE, brasileiro, fazendeiro, RG: MG-15.407.262, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 368.537.046-49, divorciado, residente na Rua Seis, 831, bairro Esplanada, Salinas/MG. Emolumentos: R\$ 14,99 (quatorze reais e noventa e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 4,72 (quatro reais e setenta e dois centavos). Total: R\$ 19,71 (dezenove reais e setenta e um centavos). O oficial,  (João Eustáquio Borborema).

R-1-15530 - 28/10/2013 - Protocolo: 33643 - 18/10/2013

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 08 de outubro de 2013 do 2º ofício de notas de Montes Claros/MG, livro 347, fls. 70/71, e escritura pública de Re-ratificação de 17 de outubro de 2013 das mesmas notas, livro 347, fls. 98, passadas pela escrevente: Fernanda Matos Rabelo, o **TRANSMITENTE:** JOÃO SEVERINO CACIQUE, já qualificado na matrícula acima, representado por seu **PROCURADOR:** AIRTON BARBOSA DIAS, brasileiro, comerciante, RG: 1.249.023, órgão expedidor: SSP/DF, CPF: 543.683.916-91, casado, residente na Rua Belo Horizonte, 184, bairro Panorama, Salinas/MG nos termos da procuração pública lavrada no 1º ofício de notas de Salinas/MG, no livro 131, fls. 177, em 06/09/2013 vendeu o imóvel constante da presente matrícula para a **ADQUIRENTE:** LUCÉLIA CARDOSO DOS SANTOS, brasileira, empresária, RG: M-7.512.318, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 006.704.716-58, divorciada, residente na Rua Coronel Spyer, n° 344, apt° 401, bairro Centro, Montes Claros/MG. Valor: R\$ 23.590,00 (vinte e três mil quinhentos e noventa reais). Pago ITBI e taxas no valor de R\$ 600,00 em 03/10/2013 junto a Caixa Econômica Federal, agência vinculada 1830, autenticação n° 276-776324318-0 e R\$ 605,00 em 16/10/2013 junto a Casa Lotérica, agência vinculada 3044, autenticação 289-672628611-6. Consta da referida escritura que foram apresentados CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, Código do Imóvel Rural 403.040.029.580-9 referente aos anos 2006/2007/2008/2009 devidamente quitado e CNDIR - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida pela Receita Federal em 05/09/2013 válida até 04/03/2014. Foi emitida a DOI à Receita Federal em relação a esta escritura. Emolumentos: R\$ 387,81 (trezentos e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 149,45 (cento e quarenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). Total: R\$ 537,26 (quinhentos e trinta e sete reais e vinte e seis centavos). O oficial,  (João Eustáquio Borborema).

R-2-15530 - 27/03/2014 - Protocolo: 34333 - 13/03/2014

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 40/01980-2, emitida em 27 de fevereiro de 2014, na cidade de Montes Claros/MG, no valor de R\$ 666.132,00, com vencimento em 15 de fevereiro de 2023. **DEVEDORA:** LUCÉLIA CARDOSO DOS SANTOS, brasileira, agricultora, CPF: 006.704.716-58, CNH: 02093117290 emitida pelo DETRAN-MG em 19/11/1997, divorciada, residente na Rua Coronel Spyer, n° 344, apt° 401, bairro Centro, Montes Claros/MG. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A.,

Continua no verso

continua no verso

MATRÍCULA

15530

FOLHA

1

VERSO

sediado em Brasília/DF, por sua agência em Montes Claros/MG, CNPJ: 00.000.000/0104-05. PRAÇA DE PAGAMENTO: Será efetuado na praça de emissão deste Título. FORMA DE PAGAMENTO: 04 (quatro) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/02/2020 e a última em 15/02/2023. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Censual de 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula e Em Penhor Florestal de 1º Grau e sem concorrência de terceiros: a produção de eucalipto, a ser obtida em 110 ha, no período de 02/2014 até 01/2023 estimada em 33.000 m³ de madeira, no valor total de R\$ 1.303.830,00. **JUROS:** Juros devidos a taxa efetiva de 5 % a. a.. **CONDIÇÕES:** As demais condições são constantes desta cédula ora registrada, cuja via não negociável fica aqui arquivada. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Fazenda Alto do Colile I, matrícula nr. 15530 e Fazenda Alto da Colile II, matrícula 15531, situadas no município de Fruta de Leite-MG, comarca de Salinas-MG. **REFERÊNCIA:** O constante do registro nº. 4989, Livro 3-RA, deste cartório. Apresentados CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural nº 11048909098, Código do Imóvel Rural 950.181.982.911-1 referente aos anos 2006/2007/2008/2009 devidamente quitado e CNDIR - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida pela Receita Federal em 17/03/2014 válida até 13/09/2014. Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52. O oficial, João Eustáquio Borborema. (João Eustáquio Borborema).

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital