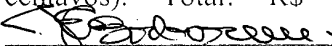


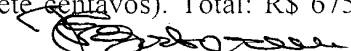
MATRÍCULA  
15531FOLHA  
1CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SALINAS - MG

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**15531 - 28/10/2013 - Protocolo: 33643 - 18/10/2013**

**IMÓVEL:** situado no lugar denominado FAZENDA ALTO DA COLILE, Fruta de Leite/MG, ITR: 0.686.671-9, Código do imóvel rural: 403040029580-9, parte de terras em terrenos de pastagens, capoeiras e agreste, com a área de 66,75 ha (sessenta e seis hectares e setenta e cinco ares), com os seguintes limites e confrontações: Iniciando-se no ponto 1, situado nos limites atuais com terras de Eliseu Alves dos Santos e herdeiros de Tiburtino Caldeira e Rodovia Lagoinha com terras de Antônio Silva e outros, definido pelas Coordenadas Planas de UTM, latitude 777210,4752 e longitude 8215871,316, com azimute 332°42'40", deste, distanciando de 1.350,00 metros, chega-se ao ponto 6, situado nos limites atuais com Rodovia Lagoinha com terras de Antônio Silva e outros e terras de Militão de Tal - Sucessor de Nei Corrêa, definido pelas Coordenadas Planas de UTM, latitude 776443,888 e longitude 8216848,020, com azimute 169°59'14", deste, distanciando de 1.685,00 metros, chega-se ao ponto 10, situado nos limites atuais com terras de Militão de Tal - Sucessor de Nei Corrêa e João Severino Cacique, definido pelas Coordenadas Planas de UTM, latitude 777175,391 e longitude 8216867,365, com azimute 222°10'04", deste, distanciando de 470,00 metros, chega-se ao ponto 19, situado nos limites com João Severino Cacique e terras de Eliseu Alves dos Santos e herdeiros de Tiburtino Caldeira, definido pelas Coordenadas Planas de UTM, latitude 777533,722 e longitude 8216639,935 com azimute 22°48'34", deste, distanciando de 835,00 metros, chega-se ao ponto 1, finalizando o perímetro da propriedade, conforme memorial descritivo assinado pelo técnico em Agropecuária Macionilio Pereira Neto CREA/MG n.º 33.950/TD, em 25/09/2013, ART n.º 14201300000001386671, devidamente recolhida e registrada em 25/09/2013. **REGISTRO ANTERIOR:** 1074, fls. 177, Livro 2-D/RG, deste Cartório. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO SEVERINO CACIQUE, brasileiro, fazendeiro, RG: MG-15.407.262, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 368.537.046-49, divorciado, residente na Rua Seis, 831, bairro Esplanada, Salinas/MG. Emolumentos: R\$ 14,99 (quatorze reais e noventa e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 4,72 (quatro reais e setenta e dois centavos). Total: R\$ 19,71 (dezenove reais e setenta e um centavos). O oficial,  (João Eustáquio Borborema).

**R-1-15531 - 28/10/2013 - Protocolo: 33643 - 18/10/2013**

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 08 de outubro de 2013 do 2º ofício de notas de Montes Claros/MG, livro 347, fls. 70/71, e escritura pública de Re-ratificação de 17 de outubro de 2013 das mesmas notas, livro 34, fls. 98, passadas pela escrevente: Fernanda Matos Rabelo, o **TRANSMITENTE:** JOÃO SEVERINO CACIQUE, já qualificado na matrícula acima, representado por seu **PROCURADOR:** AIRTON BARBOSA DIAS, brasileiro, comerciante, RG: 1.249.023, órgão expedidor: SSP/DF, CPF: 543.683.916-91, casado, residente na Rua Belo Horizonte, 184, bairro Panorama, Salinas/MG nos termos da procuração pública lavrada no 1º ofício de notas de Salinas/MG, no livro 131, fls. 177, em 06/09/2013 vendeu o imóvel constante da presente matrícula para a **ADQUIRENTE:** LUCÉLIA CARDOSO DOS SANTOS, brasileira, empresária, RG: M-7.512.318, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 006.704.716-58, divorciada, residente na Rua Coronel Spyer, n.º 344, apt.º 401, bairro Centro, Montes Claros/MG. Valor: R\$ 36.410,00 (trinta e seis mil quatrocentos e dez reais). Pago ITBI e taxas no valor de R\$ 600,00 em 03/10/2013 junto a Caixa Econômica Federal, agência vinculada 1830, autenticação n.º 276-776324318-0 e R\$ 605,00 em 16/10/2013 junto a Casa Lotérica, agência vinculada 3044, autenticação 289-672628611-6. Consta da referida escritura que foram apresentados CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, Código do Imóvel Rural 403.040.029.580-9 referente aos anos 2006/2007/2008/2009 devidamente quitado e CNDIR - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida pela Receita Federal em 05/09/2013 válida até 04/03/2014. Foi emitida a DOI à Receita Federal em relação a esta escritura. Emolumentos: R\$ 487,81 (quatrocentos e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 187,97 (cento e oitenta e sete reais e noventa e sete centavos). Total: R\$ 675,78 (seiscentos e setenta e cinco reais e setenta e oito centavos). O oficial,  (João Eustáquio Borborema).

**R-2-15531 - 27/03/2014 - Protocolo: 34333 - 13/03/2014**

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/01980-2, emitida em 27 de fevereiro de 2014, na cidade de Montes Claros/MG, no valor de R\$ 666.132,00, com vencimento em 15 de fevereiro de 2023. **DEVEDORA:** LUCÉLIA CARDOSO DOS SANTOS, brasileira, agricultora, CPF: 006.704.716-58,

Continua no verso

continua no verso

MATRÍCULA

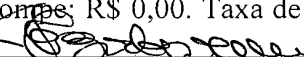
15531

Operador Nacional  
Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

1

VERSO

CNH: 02093117290 emitida pelo DETRAN-MG em 19/11/1997, divorciada, residente na Rua Coronel Spyer, nº 344, aptº 401, bairro Centro, Montes Claros/MG. **CREADOR:** BANCO DO BRASIL S/A., sediado em Brasília/DF, por sua agência em Montes Claros/MG, CNPJ: 00.000.000/0104-05. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Será efetuado na praça de emissão deste Título. **FORMA DE PAGAMENTO:** 04 (quatro) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/02/2020 e a última em 15/02/2023. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Censual de 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula e Em Penhor Florestal de 1º Grau e sem concorrência de terceiros: a produção de eucalipto, a ser obtida em 110 ha, no período de 02/2014 até 01/2023 estimada em 33.000 m³ de madeira, no valor total de R\$ 1.303.830,00. **JUROS:** Juros devidos a taxa efetiva de 5 % a. a.. **CONDIÇÕES:** As demais condições são constantes desta cédula ora registrada, cuja via não negociável fica aqui arquivada. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Fazenda Alto do Colile I, matrícula nr. 15530 e Fazenda Alto da Colile II, matrícula 15531, situadas no município de Fruta de Leite-MG, comarca de Salinas-MG. **REFERÊNCIA:** O constante do registro nº. 4989, Livro 3-RA, deste cartório. Apresentados CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural nº 11048746091, Código do Imóvel Rural 950.181.982.903-0 referente aos anos 2006/2007/2008/2009 devidamente quitado e CNDIR - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida pela Receita Federal em 17/03/2014 válida até 13/09/2014. Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52. O oficial,  (João Eustáquio Borborema).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital