



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

FICHA Nº: 17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: 17

DATA: 27/01/1976

IMÓVEL: Apartamento nº 502, sito nesta cidade, à rua Halfeld, 608, no Edifício "Shopping Center Solar" e da respectiva fração ideal de 13/1000 do terreno que mede 13,40m de frente, 42,10m de profundidade e daí até a linha dos fundos, a largura se reduz para 12,50m em virtude da linha leste da divisa que sai da frente em perpendicular a rua, quebra-se em direção ao terreno em reta paralela a rua, com extensão de 0,90m daí, prosseguindo igualmente perpendicular à rua, numa extensão de 24,10 e 66,20m na linha oeste e confrontando de um lado com a Construtora Delta Ltda ou sucessores e herdeiros de Henrique Faulhaber ou sucessores e de outro lado com o prédio onde se localiza a Galeria Bruno Barbosa e nos fundos com Ademar Ferreira Leite e outros. Proprietário: HÉLIO DE MORAES, casado, aposentado, residente na GB, com CPF 032.406.577 e sua esposa ARLETTE MARTINS MORAES, do lar, brasileiros. Registro de Aquisição: nº 8939, neste Cartório. O Oficial(a) Mauricio Olavo Franco da Costa.

R - 01 - Compra e venda. Data: 27.01.1976. Adquirente: OVÍDIO FERREIRA LIMA JÚNIOR, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF 019.445.846, residente em Pirapetinga - MG. Transmitentes: Os proprietários acima identificados. Forma do Título: Escritura de 26.08.1975, em notas do 4º Tab. local, Waldir Ferreira Bessa, livro 44, fls.58. Valor: CR\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros). O Oficial(a) Mauricio Olavo Franco da Costa.

R-2-17 - Prot. 188794 de 02/08/2021 - **PENHORA** - Por Ofício nº 145 06 338721-4, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias Municipais desta Comarca, em 16/07/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel supra penhorado, figurando como exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA/MG** e como executado **OVÍDIO FERREIRA LIMA JÚNIOR**. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: EWK/36300. Código de Segurança: 0044-3955-7403-3896. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, **16/08/2021**. O Oficial,

Subst. Antônio de Jesus