

BAIRRO Loteamento Valle Dei Fiori
NOME/RUA Rua 5 – Qdra I – Lote nº 7

Cid

MAT. Nº 10.803
FICHA 1

M 10.803

Em 30/dezembro/2010

IMÓVEL: O Lote nº 7 (sete) da Qdra I do Loteamento Valle Dei Fiori, situado no Setor 3 desta cidade e Comarca de Monte Sião-MG, com a área de trezentos e cinquenta e dois metros quadrados (352,00 m²) e as seguintes medidas e confrontações: catorze metros e vinte centímetros (14,20m = 6,30m + 7,90m) de frente para a Rua 5; trinta metros (30,00m) do lado direito, olhando para a rua, confrontando com o Lote nº 8; trinta metros e quarenta centímetros (30,40m) do lado esquerdo, confrontando com o Lote nº 6; e, nove metros e vinte centímetros (9,20m = 5,70m + 3,50m) nos fundos, confrontando com o Lote nº 20. **Inscrição Cadastral:** nº 01.03.054.0101.001. **PROPRIETÁRIOS:** Iracy da Costa Pereira (brasileira, divorciada, do lar, RG nº 11.385.441-SP, CPF nº 324.186.126-00, residente e domiciliada na Rua Mauricio Zucato nº 110, nesta cidade), proprietária de 5/11 do imóvel, e, Rodolfo Rafael Guarini Filho (RG nº 7.535.622-SP, comerciante, CPF nº 915.870.668-40) e sua esposa Lúcia Helena Gllioli Guarini (RG nº 7.638.965-SP, do lar, CPF nº 187.822.668-40; brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens desde 14.03.81, com Pacto Antenupcial registrado no SRI de Amparo-SP, no Livro 3-Auxiliar sob R 5.860, residentes e domiciliados na Rua dos Alecrins nº 177 – Jardim Primavera – em Amparo-SP), Rivaldo Joaquim Guarini (brasileiro, RG nº 9.858.481-SP, CPF nº 049.773.148-75, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Albino Piffer nº 23, em Amparo-SP), Rivo Aparecido Guarini (RG nº 16.130.128-SP, CPF nº 096.837.458-14) e sua esposa Ducelene Pioli Guarini (RG nº 21.707.056-SP, CPF nº 764.309.606-68; brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão universal de bens desde 22.10.98, com Pacto Antenupcial registrado neste Ofício, no Livro 3-Auxiliar sob nº 2.798, residentes e domiciliados na Rua do Tanque nº 102, nesta cidade), Regiane Maria Guarini (brasileira, RG nº 23.906.617-0-SP, CPF nº 184.228.838-56, comerciante, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Mantova nº 63 – Jd das Orquídeas – em Amparo-SP) e Rosalva Rita Guarini Augusto (RG nº 11.425.449-7-SP, CPF nº 015.878.998-92) e seu marido Reinaldo Augusto (RG nº 9.023.216-SP, CPF nº 821.329.258-87; brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, com Pacto Antenupcial registrado no SRI de Amparo-SP, no Livro 3-Auxiliar sob nº 4.107, residentes e domiciliados na Chácara Três Arteiras – bairro Pelado – município de Águas de Lindóia-SP), proprietários, em partes iguais, de 6/11 do imóvel. **ANTERIORES:** R 1 (aquisição) e R 3 (loteamento) na M 5.621, com datas de 1º.08.00 e de 14.10.04. Protocolo nº 27.057. valor cobrado: emolumentos: R\$-11,98 + TFJ: R\$-3,76 = valor final ao usuário: R\$-15,74.

O Oficial,

José Cid Gotardelo
 José Cid Gotardelo

AV 1-10803

Em 30/dezembro/2010

Da Cláusula 6ª, § 3º, do "Contrato Padrão" integrante processo do Loteamento "Valle Dei Fiori", constam as seguintes restrições quanto ao uso e ocupação do solo: (segue no verso)

BAIRRO

Loteamento Valle Dei Fiori

Cid

10.803

NOME/RUA

Rua 5 – Qdra I – Lote nº 7

MAT. Nº

1v

FICHA

(continuação da AV 1) e ocupação do solo: a)-as edificações deverão obedecer ao recuo frontal mínimo de três metros (3,00m) para a via pública, salvo se de outra forma especificadas a seguir; b)-nos lotes situados em esquinas será obrigatório o recuo de três metros (3,00m) para uma das vias e de um metro e cinquenta centímetros (1,50m) para as outras vias; c)-as calçadas são de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) de largura, a contar da parte externa do meio fio; d)-será obrigatório dar servidão para passagem de águas e de esgotos do lote situado a montante, desde que devidamente canalizados. Correrão por conta do usuário da servidão todas e quaisquer despesas necessárias à implantação e manutenção das redes; e)-o lote não poderá, em hipótese alguma, ser subdividido; e f)-não será permitido o lançamento ou depósito de lixo ou entulho de qualquer natureza no terreno, nem nos vizinhos, no sistema viário, áreas de lazer ou qualquer espaço livre. Protocolo nº 27.057.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

José Cid Gotardelo

AV 2-10803

Em 07/janeiro/2011

A vista da Escritura referida no R 3, e da Certidão de Óbito nº 12893 expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede da Comarca de Amparo-SP (Livro C-66 – fls 063), averba-se o óbito da condômina Iracy da Costa Pereira, ocorrido aos 10.11.07. Protocolo nº 27.058. valor cobrado: emolumentos: R\$-9,52 + TFJ: R\$-3,00 = valor final ao usuário: R\$-12,52.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

José Cid Gotardelo

R 3-10803

Em 07/janeiro/2011

Da Escritura de Divisão Amigável e Caracterização de Lotes lavrada no 1º Serviço Notarial de Pouso Alegre-MG (Livro 205 – fls 193-201) aos 18.06.10, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$-38.461,38 (trinta e oito mil, quatrocentos e sessenta e um reais e trinta e oito centavos), foi atribuído à firma DELFT Serviços Ltda (com sede na Rodovia BR 459 – km 99 – bairro Santa Edwirges – em Pouso Alegre-MG, inscrita no CNPJ sob nº 04.806.130/0001-77). Anteriores: R 1 e R 3 na M 5.621. Protocolo nº 27.058. ITBI recolhido em 26.11.10. valor cobrado: emolumentos: R\$-389,82 + TFJ: R\$-150,21 = valor final ao usuário: R\$-540,03.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

José Cid Gotardelo

AV 4-10803

Em 27/agosto/2019

Conforme ordem para averbação de Indisponibilidade da Vara do Trabalho de Patos-PB, processo nº 00000574120165130011, faça constar a indisponibilidade do (segue na ficha 2)

BAIRRO

Loteamento Valle Dei Fiori

MAT. Nº

10.803

NOME/RUA

Rua 5 – Qdra I – Lote nº 7

FICHA

2

(continuação da AV 4) imóvel desta matrícula, de propriedade de DELFT SERVICOS SA (CNPJ nº 04.806.130/0001-77), referente ao protocolo nº 201807.2713.00564012-IA-980, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Protocolo nº 38.895 – em 27.08.19. Valor cobrado: isento – mandado judicial.

O Escrevente Autorizado,


Tiago LabigaliniAV 5-10803

Em 27/agosto/2019

Conforme ordem para averbação de Indisponibilidade da Vara do Trabalho de Patos-PB, processo nº 00000591120165130011, faço constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de DELFT SERVICOS SA (CNPJ nº 04.806.130/0001-77), referente ao protocolo nº 201907.1106.00864115-IA-680, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Protocolo nº 38.897 – em 27.08.19. Valor cobrado: isento – mandado judicial.

O Escrevente Autorizado,


Tiago LabigaliniAV 6-10803

Em 27/agosto/2019

Conforme ordem para averbação de Indisponibilidade da Vara do Trabalho de Patos-PB, processo nº 00000574120165130011, faço constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de DELFT SERVICOS SA (CNPJ nº 04.806.130/0001-77), referente ao protocolo nº 201907.2516.00879660-IA-071, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Protocolo nº 38.898 – em 27.08.19. Valor cobrado: isento – mandado judicial.

O Escrevente Autorizado,


Tiago LabigaliniAV 7-10803

Em 28/agosto/2019

Em cumprimento à determinação constante do OF/SECVA/SEPOD emitido em Pouso Alegre-MG aos 17.07.19 (Processo nº 1001400-19.2019.4.01.3810), assinado digitalmente pela MMª Juíza Federal da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Pouso Alegre-MG, Dra Tania Zucchi de Moraes, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Delft Serviços S/A (CNPJ nº 04.806.130/0001-77). Protocolo nº 38.899 – em 27.08.19. Valor cobrado: isento – mandado judicial.

O Escrevente Autorizado,


Tiago Labigalini

BAIRRO Loteamento Valle Dei Fiori
NOME/RUA Rua 5 – Qdra I – Lote nº 7

Cid

MAT. Nº 10.803
FICHA 2v

R 8-10803 Em 18/setembro/2019
À vista da Certidão expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre-MG aos 01.08.19, devidamente assinada eletronicamente por Livia Márcia de Abreu – Processo nº 5002776-32.2017.8.13.0525 – Distribuído em 16.05.17, sendo exequente Petrobras Distribuidora S/A (CNPJ nº 34.274.233/0005-28), e executado **Delft Serviços Ltda.** (CNPJ nº 04.806.130/0001-77), procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula para assegurar o pagamento da importância de **R\$-745.571,64** (setecentos e quarenta e cinco mil quinhentos e setenta e um reais e sessenta e quatro centavos). Protocolo nº 38.907 – em 29.08.19. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-47,09 + ISS: R\$-1,33 + TFJ: R\$-14,65 = Valor final ao usuário: R\$-63,07.

O Oficial, *José Cid Gotardelo*
José Cid Gotardelo

R 9-10803 Em 29/junho/2021
Conforme Ofício AV nº 313.2021 expedido pela Vara do Trabalho de Patos-PB aos 01.06.21, assinado eletronicamente por João Paulo Filho e Termo de Penhora expedido pela Vara do Trabalho de Patos-PB aos 27.05.21, assinado eletronicamente por Carlos André Dias dos Santos – Processos nº 0000057-41.2016.5.13.0011 e 0000059-11.2016.5.13.0011, sendo exequentes Rogerio Reinaldo Lima Campos e Marciel Rodrigues Bento, e executada **Delft Serviços S/A** (CNPJ nº 04.806.130/0001-77), procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de **R\$-59.557,11** (cinquenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e onze centavos), juros e correções, custas e demais despesas judiciais, até o final. Protocolo nº 40.821 – em 08.06.21. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-51,69 + ISS: R\$-1,47 + TFJ: R\$-16,09 = Valor final ao usuário: R\$-69,24.

O Oficial, *José Cid Gotardelo*
José Cid Gotardelo

AV 10-10803 Em 29/junho/2021
Conforme Requisição nº 21.00.02.35.66, datada de 03.12.21, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, devidamente assinada por Flavio Antonio Souza Abreu (Matrícula 11031 – Delegado da Receita Federal do Brasil – DRF - Belo Horizonte), foi determinado o **arrolamento dos bens** de **Delft Serviços S/A** (CNPJ nº 04.806.130/0001-77), nos termos do art. 64 e 64-A da Lei 9.532/97. Sendo assim, eventual alienação, oneração ou transferência, a qualquer título, dos bens e direitos arrolados deve ser comunicada pelo proprietário ao órgão fazendário, sob as penas da lei. Protocolo nº 41.496 – em 13.12.21. Valor cobrado: isento.

O Oficial, *José Cid Gotardelo*
José Cid Gotardelo