

CNM: 032458.2.0044836-31

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote 19, 20 e 21.	quadra 19.	8a. secção SUBURBANA	Apto 99.	livro 2
44836	fr. ideal 0,01652.---	data 22/03/94.	ed. DINORAH M.FELISBERTO		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Apartamento de nº 99, do Edifício Dinorah Machado Felisberto, situado à rua Palmira 967, e seu terreno formado pela fração ideal de 0,01652 dos lotes 19, 20 e 21, do quarteirão 19, da 8a. secção Suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

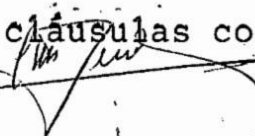
PROPRIETÁRIOS:- MARIA DOS ANJOS PAES, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada nesta capital e AURORA MACHADO PAES, brasileira, residentes e domiciliadas nesta capital, CPF-014.874.346 e 074.721.376, respectivamente.


Imóvel havido conforme registro 53.977, Lº 3-BA, n/cartório.

R- 1- 44836 Prot. 1 3 5 1 4 1- ADJUDICAÇÃO. De acordo com a Carta de Adjudicação de 24/08/93, subscrito pelo Escrivão e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2a. Vara de Sucessões, Curatela, Tutela e Ausência de B. Hte. extraído dos autos de inventário do bens que ficaram por falecimento de AURORA MACHADO PAES, foi adjudicado - 50% do imóvel acima matriculado a favor de MARIA DOS ANJOS PAES, acima qualificada, imóvel esse avaliado em CR\$9.000.000,00. A adjudicação foi homologada por sentença de 14/06/93, que transitou em julgado. Dou fé. B. Hte. 22/03/94.

caf

R-02-Mat.supra-Prot.1 4 2 9 0 2 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura pública de 14 de Março de 1995, lavrada em notas do 8º Ofício desta Cidade Lº-436-N,Fls-029 extraída por certidão de 31-03-95, MARIA DOS ANJOS PAES, brasileira, solteira, maior, aposentada,CPF-nº-014.874.346/34, residente nesta Capital, vendeu o imóvel supra a SINVAL MENDES DE ASSIS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF-638.250.316/91, residente nesta Capital, pelo preço de R\$16.000,00

quitados. IT sobre R\$16.993,76, consta na escritura as certidões da Lei nº-7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. B. Hte-16-05-1995. 
jap/

R- 3- 44.836 Prot. 1 6 5 7 4 4 - COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 12/05/98, 1ª Tabelião de B. Hte. Lº 814-N, fls. 149, SINVAL MENDES DE ASSIS FILHO, CPF-638.250.316-91, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado nesta capital, vendeu o imóvel desta matrícula a **LUIZ ARTHUR GOMES VERLANGIÈRE**, CPF-420.088 836-04, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de R\$25.000,00 quitados. IT. sobre R\$25.000,00. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 01/06/98. 

caf/

AV.4 -44836- ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA - Procede-se a presente averbação para constar que **fica encerrada esta matrícula em virtude do imóvel atualmente não pertencer a esta circunscrição cartorária**, sendo que o mesmo encontra-se matriculado sob o nº 4047, livro 2, do Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. **Protocolo nº 426706 de 01/03/2024. Código DAP: 1 x 4401-6, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HOY/91210, Código de segurança do selo de consulta: 0026-1768-3868-2568.** Dou fé. Belo Horizonte, 12/03/2024. [MAS/PPS/TCF]. O Oficial: 