

| | | | | |
|--|-------------------------|------------------------------------|--|--------------------|
| 8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte | | Matrícula nº 163253.2.0004047-13 | | |
| Livro 2 | Lotes 19, 20 e 21 | Quadra 19 | Bairro/Seção 8ª Seção Suburbana Apartamento 99 | Data 26/02/2024 |
| | Fração ideal 0,01652 | Edifício Dinorah Macedo Felisberto | | |

IMÓVEL: Apartamento nº 99, do Edifício Dinorah Macedo Felisberto, situado na Rua Palmira, nº 967, e seu terreno formado pela fração ideal de 0,01652 dos lotes 19, 20 e 21, do quarteirão 19, da 8ª Seção Suburbana, nesta Capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIO: LUIZ ARTHUR GOMES VERLANGIERE, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, CPF nº 420.088.836-04, residente e domiciliado nesta Capital, cuja aquisição foi através de escritura pública de compra e venda, lavrada às folhas 149, livro 814-N, em 12/05/1998, no 1º Tabelião de Belo Horizonte/MG, registrada sob o nº 3, matrícula nº 44836, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 44836, Livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Protocolo nº 4616 de 07/02/2024 - Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: R\$63,30, TFJ: R\$19,91, Total: R\$83,21. Selo Digital: HNA35186 - Código de Segurança: 2482.7372.0907.9630. Dou fé. (OPJ/AEV/AMR/CLS). Belo Horizonte, 26 de Fevereiro de 2024. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-1-4047 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Dinorah Macedo Felisberto está registrada sob o nº 262, Livro 8-B Especial, folhas 62, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Protocolo nº 4616 de 07/02/2024 - Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$25,17, TFJ: R\$7,90, Total: R\$33,07. Selo Digital: HNA35186 - Código de Segurança: 2482.7372.0907.9630. Dou fé. (OPJ/AEV/AMR/CLS). Belo Horizonte, 26 de Fevereiro de 2024. A Oficial Interina: *Jaur*

AV-2-4047 - INSERÇÃO DE DADOS - ÍNDICE CADASTRAL - Conforme Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal - DRAM nº 01.24.2352729.42, emitida em 14/02/2024, pela Diretoria de Lançamentos e Desonerações Tributárias - IPTU da Prefeitura de Belo Horizonte, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº 108019 019 0152. Protocolo nº 4616 de 07/02/2024 - Código DAP: 1 X 4159-0, EMOL: R\$25,17, TFJ: R\$7,90, Total: R\$33,07. Selo Digital: HNA35186 - Código de Segurança: 2482.7372.0907.9630. Dou fé. (OPJ/AEV/AMR/CLS). Belo Horizonte, 26 de Fevereiro de 2024. A Oficial Interina: *Jaur*

R-3-4047 - PENHORA - Conforme Decisão, assinada eletronicamente em 15/12/2023, pela MMª Juíza de

(Continua no Verso)

Direito em Substituição, Dr^a Maria de Lourdes Tonucci Cerqueira Oliveira, extraída do Processo nº 5058387-47.2019.8.13.0024, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é Exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DINORAH MACEDO FELISBERTO, CNPJ nº 65.169.815/0001-44, e Executado: MARCIO TULIO MOREIRA DE VASCONCELLOS, CPF nº 354.603.426-00, foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula, de propriedade de LUIZ ARTHUR GOMES VERLANGIÊRE, CPF nº 420.088.836-04, pelo valor do débito de R\$40.965,00. Foi nomeado depositário MARCIO TULIO MOREIRA DE VASCONCELLOS, CPF nº 354.603.426-00. Protocolo nº 4616 de 07/02/2024. Código DAP: 1 X 4527-8, EMOL: R\$69,19, TFJ: R\$21,53, Total: R\$90,72. Código DAP: 22 X 8101-8, EMOL: R\$205,04, TFJ: R\$64,24, Total: R\$269,28. Selo Digital: HNA35186 - Código de Segurança: 2482.7372.0907.9630. Dou fé. (OPJ/AEV/AMR/CLS). Belo Horizonte, 26 de Fevereiro de 2024. A Oficial Interina: *for*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

