

CNM:33134.2.0144744-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Belo Horizonte - Minas Gerais  
 Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 144.744FICHA: 01FDATA: 09/05/2023

**IMÓVEL:** Vaga de Garagem 36, localizada no subsolo, do Edifício Nossa Senhora Auxiliadora, situado na Rua Dom Lúcio Antunes, nº 424, com área privativa principal de 10,92m<sup>2</sup>, área privativa total de 10,92m<sup>2</sup>, área de uso comum de 15,20m<sup>2</sup>, área real total de 26,12m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,00294074 do terreno constituído pelos lotes 02-A e 03 do quarteirão 85 do Bairro Coração Eucarístico de Jesus, Belo Horizonte-MG. **PROPRIETÁRIOS:** MARCELO COSTA TERRA, brasileiro, publicitário, CPF 533.564.626-87, e seu cônjuge MARIA ISABEL DE OLIVEIRA COSTA TERRA, brasileira, professora, CPF 497.057.686-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas 19.841 e 32.857, ambas do Livro 2, desta Serventia. **ÍNDICE CADASTRAL:** 245085 002A0910. Prot. 579.983 de 20/04/2023. Dou fé. lrl/gfg. Emol: R\$60,39. TFJ: R\$18,99. ISS: R\$2,85. Total: R\$82,23. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GRD02951 - Cód. Seg: 5958-8882-8056-6367. Belo Horizonte, 09 de maio de 2023. O Oficial:

*parali*

**Av-1-144.744** - Prot. 579.983 de 20/04/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Nossa Senhora Auxiliadora foi registrada sob o nº 10.164, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. lrl/gfg. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GRD02951 - Cód. Seg: 5958-8882-8056-6367. Belo Horizonte, 09 de maio de 2023. O Oficial:

*parali*

**Av-2-144.744** - Prot. 579.983 de 20/04/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-4, da matrícula nº 19.841, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. lrl/gfg. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GRD02951 - Cód. Seg: 5958-8882-8056-6367. Belo Horizonte, 09 de maio de 2023. O Oficial:

*parali*