

CNM: 032920.2.0058627-40

MATRICULA Nº 58627 DATA 11/NOV/91	IMÓVEL			Registro Anterior 9.266, LQ 3-J, do R. Imóveis de Pedro Leo- poldo-MG.
	ZONA/BAIRRO	CÉU AZUL DA PAMPULHA		
	LOTE 13	QUADRA 31	SEÇÃO	
	RUA	Nº		
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
 Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
 GERTRUDES JOSEFINA DOS SANTOS MENDES e seu marido CARLOS MENDES, brasileiros, residentes nesta Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
 OBS: Registrado em face do V. Acórdão de 02-12-76, do E. Tribunal de Justiça do Estado, na Apelação nº 43.946, transitado em julgado, cfe. certidão da 2ª Secretaria Cível, de 07-01-77, arquivada (referente a terceiros).

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ÔNUS EXISTENTES: Promessa de venda feita à Efigênia Rosa, averbada sob nº 42, LQ 8-A, no Cartório de Reg. de Imóveis de Pedro Leopoldo-MG. Dou fê. B. Hte, 11 /NOV/91. O Oficial, NE-90017
R	2	COMPRA E VENDA: Adquirente: EFIGÊNIA ROSA, brasileira, solteira, do lar, CI-M-2.156.732-SSPMG, CPF-469.444.866-87, residente nesta Capital. Transmitentes: GERTRUDES JOSEFINA DOS SANTOS MENDES e seu marido CARLOS MENDES, já qualificados. Preço: Cr\$7,00 quitado. ITBI s/ Cr\$1.016.924,40. Título: Esc. Púb. de 22-OUT-91, do 9º Ofício de Notas d/Capital (LQ 587-N, fls. 43v). Dou fê. B. Hte, 11/NOV/91. O Oficial, NE-90017
AV	3	CANCELAMENTO DE ÔNUS: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, como consta do R-2, ficam cancelados os ônus apontados na AV-1, no valor de Cr\$7,00. Dou fê. B.Hte, 11/NOV/91. O Oficial, NE-90017

VIDE-VERSO

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	4	<p>PERMUTA - <u>Adquirente:</u> ALTINO ROBERTO RICHES, brasileiro, mecânico, CPF - 200.346.876-53, casado, residente e domiciliado n/Capital. <u>Transmitente:</u> EFIGENIA ROSA, já qualificada. <u>Preço:</u> R\$500,00. <u>Valor fiscal:</u> R\$142.560,00. ITBI pago sobre valor fiscal conforme certidão da PBH, arquivada. <u>Títulos:</u> Ofício de 28/08/2013; Termo de Audiência de 28/08/2013; Certidão de 29/08/2013; Certidão de 14/06/2013; Mandado de Averbação de 27/11/1996 e demais documentos que os acompanham, todos expedidos pela Secretaria da 11ª Vara Cível d/Capital, em cumprimento às determinações da MMª Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Cláudia Aparecida Coimbra Alves. Processo nº 0024.95.029261-5. <u>Obs:</u> 1) <u>Imóvel permutado com imóvel constante da matrícula nº 28.719 d/Serviço;</u> 2) Os títulos que originaram o presente registro já foram prenotados anteriormente sob o nº 118091, Lº 1-V em 24/01/1997 e nº 244755, Lº1-AL em 25/06/2013. Dou fé. B. Hte., 18/10/2013. O Oficial, <i>Bur</i> NE-116919 - Prot-248791 em 09/09/2013 IZL/IZL. Rev. -MLS-SELO Nº CMW/67193 Emolumentos: R\$ 1.035,68, Taxa Fiscalização: R\$ 510,12, Recome: R\$ 62,14, Total: R\$ 1.607,94.</p>
AV	5	<p>RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DE NOME - Conforme requerimento de 24/07/2013, e certidão de casamento de 20/03/2013, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Teófilo Otoni/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivados, o nome do adquirente do R-4 é: ALTINO ROBERTO <u>RHIS</u>, e não como constou, sendo ele casado sob o regime da comunhão de bens desde 04/10/1975 com SELMA FIGUEIREDO RHIS. Dou fé. B. Hte., 18/10/2013. O Oficial, <i>Bur</i> NE-116919 - Prot-250007 em 02/10/2013 IZL/IZL-Rev.-MLS-SELO Nº CMW/67195 Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recome: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.</p>
AV	6	<p>INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ofício nº 09.656.165-9, de 10/07/2017, expedido pela Secretaria da 11ª Cível d/Comarca, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença movida pelo Espólio de Efigenia Rosa em desfavor de Altino Roberto Richs - processo nº 0024.09.656.165-9, arquivado, foi decretada a indisponibilidade do imóvel d/matricula. Dou fé. B. Hte., 24/07/2017. O Oficial, <i>ndj</i> NE-291868 - Prot-314178 em 19/07/2017 EPN/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos: R\$ 14,62, Taxa Fiscalização: R\$ 4,87, Recome: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37.</p>