



ESTADO DE MINAS GERAIS – COMARCA DE OURO FINO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágli de Carvalho  
Oficial Substituto: Gustavo Passos de Carvalho  
Rua Treze de Maio, nº 82 – Centro – tel. (35) 3441-2950  
e-mail: [cri.ourofino@hotmail.com](mailto:cri.ourofino@hotmail.com)

CERTIDÃO


LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO-MG.  
Romário Lemos Quaglia — OFICIAL

BAIRRO OURO FINO N.º 3529  
NOME/RUA JOAQUIM CHAVASCO FLS. 1

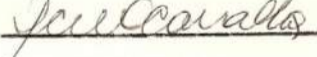
Um terreno de formato irregular, com a área de Hum mil trezentos e quarenta e cinco metros e noventa centímetros quadrados (1.345,90ms<sup>2</sup>), medindo trinta e um metros e quarenta centímetros (31,40ms.) de frente para a dita rua Cel. Joaquim Chavasco; vinte e quatro metros (24,00ms) no fundo, confrontando com Argeu - Augusto Felix; quarenta e um metros (41,00ms) do lado direito, e confrontando com Augusta Scheffer e quem mais de direito; e cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros (59,50ms.) do esquerdo, confrontando com Ordealia Marinho.  
PROPRIETARIO: Agenor Junqueira Barbosa, casado, brasileiros, agricultores, CPF 008 888 346 91 residentes e domiciliados nesta cidade-.

REGISTRO ANTERIOR:

REGISTRO N.º 1 Em 3 de agosto de 1.982  
ADQUIRENTE: EXPRESSO GARDENIA LTDA., estabelecida na cidade de Itapira, Estado de São Paulo, na praça João Sarkis, 174, inscrita no CGC-MF. sob o nº 49.914.641/0001-40, inscrição Estadual - 374012422-SP.  
TRANSMITENTE: Agenor Junqueira Barbosa, casado, brasileiros, agricultores, CPF 008 888 346 91, residentes e domiciliados nesta cidade-.  
ESCRITURA de compra e venda, lavrada no livro 62, nas fls. 189/190, em 14 de maio de 1.982, pelo terceiro Tabelião local, no valor Cr\$1.600.000,00-.

O Oficial: 

AV- 2 Em 14 de maio de 1984  
No terreno acima foi construído uma residência com a área de 86,40 metros quadrados, com instalações e acessórios, e um galpão com a área construída de 419,80 metros quadrados, conforme certidão emitida da Prefeitura Municipal de Ouro Fino (MG), datado de 31.8.1983, e requerimento do proprietário.  
Dou fé.

A escriv. substã: 

Código para Validação: MG20230620538017814  
Assinado digitalmente por GUSTAVO PASSOS DE CARVALHO  
Documento N.º: 26038625534 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO-MG.

Romário Lemos Quaglia — OFICIAL

BAIRRO CIDADE

Nº 3529

NOME/RUA RUA JOAQUIM CHAVASCO

FLS. 1-v

R- 3 Em 16 de maio de 1984

ADQUIRENTE: JOÃO EVANGELISTA GERMANO, brasileiro, casado, comerciante, CPF 272.214.828/53, residente e domiciliado em Campinas (SP) -.

TRANSMITENTE: Expresso Gardenia Ltda, estabelecida nes Rodovia de Pouso Alegre (MG) - Ouro Fino, em Pouso Alegre (MG), inscrita no CGC 49.914.641/0001-40-.

ESCRITURA pública de compra e venda, lavrada no Lº 174, fls. 58, em 9 de maio de 1984, do 2º Tabelião de Pouso Alegre (MG), valor de Cr\$15.000.000,00 -.

A escriv. substª: José Carvalho

REGISTRO Nº 4 Em 10 de Outubro de 1985-.

ADQUIRENTE: ANTONIO AFONSO DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Pouso Alegre, (MG), CPF 040.638.726-53-.

TRANSMITENTE: João Evangelista Germano, comerciante e sua mulher Aparecida de Godoy Evangelista, do lar, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Itapira, SP, CPF 272.214.828/53-.

ESCRITURA de compra e venda, lavrada no livro 68, fls 171, em 24 de Setembro de 1985, pelo 3º Tabelião local, no valor de Cr\$75.000.000-.

O Oficial: Romário Lemos Quaglia

REGISTRO Nº 5 Em 26 de Julho de 1996

ADQUIRENTE: A Firma EXPRESSO GARDENIA LTDA, com sede na cidade de Pouso Alegre-MG, à Rodovia Pouso Alegre/Ouro Fino nº 2.318, inscrita no CGC/MF sob nº 49.914.641/0001-40.

TRANSMITENTE: Antônio Afonso da Silva, empresário, CPF 040.638.726.53 e sua mulher Maria Antônia Massafera e Silva, do lar, CPF 040.638.726.53, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Pouso Alegre-MG, a Rua Antônio ,digo, Santo Antônio nº 105- Centro.

Código para Validação: MG20230620538017814  
Assinado digitalmente por GUSTAVO PASSOS DE CARVALHO  
Documento Nº: 26038625534 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o



BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE \_\_\_\_\_

N.º 3529

NOME/RUA: JOAQUIM CHAVASCO

FLS.: 2

(cont. R-5)

ESCRITURA de compra e venda, lavrada no livro 189-N, fls.187/188 em 19 de junho de 1990, pelo 2º Tabelião de Itajubá - Vara Maria Cabral Sarmento, no valor de R\$ 0.000,00-.

O Escv. Substito: \_\_\_\_\_

**AV-6-3529 - 10/07/2019 - Protocolo: 70949 - 09/07/2019**

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem para averbação de Indisponibilidade da Vara do Trabalho de Caxambu MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, processo nº 00005949420105030053, faço constar a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Expresso Gardênia Ltda (Gardênia) CNPJ 49.914.641/0001-40, referente ao protocolo nº 201707.2010.00325715-IA-660, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: CTR27931, código de segurança: 9249955755738316. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficial Rita de Cássia V. Q. de Carvalho

**AV-7-3529 - 18/09/2019 - Protocolo: 71293 - 18/09/2019**

CANCELAMENTO - Conforme ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Vara do Trabalho de Caxambu MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, processo nº 00005949420105030053, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade objeto da Av.6, de propriedade de Expresso Gardênia Ltda (Gardênia) CNPJ 49.914.641/0001-40, referente ao protocolo nº 201909.1814.0935534-MA-011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: CTR31670, código de segurança: 7641811669603994. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Substituta, Maria José Mendonça

Código para Validação: MG20230620538017814  
Assinado digitalmente por GUSTAVO PASSOS DE CARVALHO  
Documento Nº: 26038625534 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

1) **CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 038943.2.0003529-90** a que se refere.

2) **CERTIFICO**, em relatório conforme quesito, a pedido da parte interessada, que o **imóvel objeto da Matrícula n.º 038943.2.0003529-90 está livre de ônus.**

3) **CERTIFICO**, em relatório conforme quesito, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos desta serventia, verifiquei **não constar qualquer registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, inerentes ao imóvel da Matrícula n.º 038943.2.0003529-90.** O referido é verdade e dou fé. Ouro Fino, 20 de junho de 2023. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recome: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 87,18. Recome: R\$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,66. Total: R\$ 111,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GMS18403, código de segurança : 9827727756025731. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 112,10. Valor Total do Recome: R\$ 6,71. Total ISS: R\$ 5,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,99. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 146,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



\*\*\* Certidão válida por 30 dias contados da emissão, para fins notarias. \*\*\*

