

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERAZ

MATRÍCULA - 38787DATA:- 17 de março de 1987IMÓVEL:- Box de garagem nº 62-C, do Bloco II, do Edifício Conjunto Frederico Corrêa, à Rua Tupis nºs 457 e 459, e seu terreno fração ideal de 0,001792 do lote 21, e parte do lote 15, do quarteirão 27, da 3a. seção urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.- A convenção de condomínio do referido Edifício está registrada sob nº 196, Lª 8-A Especial deste cartório.-PROPRIETÁRIOS:- CANDIDO NASCIMENTO RIBEIRO, advogado, e sua mulher NUNCIATA VIANA RIBEIRO, do lar, brasileiros, residentes nesta capital, CPF nº 001.224.516-91.-Reg. ant.:- R-2-Matricula 38.220, Lª 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

R-1-38787 -Prot.106418 -17-03-87.- Transmitentes:- Candido Nascimento - Ribeiro e sua mulher Nunciata Viana Ribeiro.- Adquirente:- IRINEU ROSSI DE ACIPRESTE, brasileiro, casado, aposentado, CPF 103.883.626-34, residente nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 20-01-87, 9º Ofício, Livro 492-B, fls. 24.- Preço:- Cz\$9.000,00, recebido e quitado.- O comprador se obriga a respeitar a convenção de condomínio do referido Edifício.- Consta na escritura que os vendedores declararam sob responsabilidade civil e criminal que não existe contra eles qualquer ação judicial conforme determina a instrução 157/86 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais.- (Declaração do síndico do Edifício, arquivada).- Dou fé.- vl.- Emol.Cz\$. 229,87.- Art. 40:- Cz\$45,97, Lª 1, fls. 44.

*Lucia Cardoso*

Av-2-38.787 - Prot. 414.073 de 24/02/2015 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 24/02/2015, matrícula 031849 01 55 1972 3 00003 168 0001527 53, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, **IRINEU ROSSI DE ACIPRESTE** é casado com **IZABEL CRISTINA ROSSI**, desde 25/11/1972, sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 26 de fevereiro de 2015. O Oficial: *Osunjay*

Av-3-38.787 - Prot. 414.073 de 24/02/2015 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 16/01/2014 e cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, que ficam arquivados, **IZABEL CRISTINA ROSSI** é portadora da

Continua no verso.

CI 37.238 SSP/MG e inscrita no CPF 767.181.236-68. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 26 de fevereiro de 2015. O Oficial: *Osuzaif*

**Av-4-38.787** - Prot. 414.073 de 24/02/2015 - **SEPARAÇÃO** - Conforme certidão datada de 24/02/2015, matrícula 031849 01 55 1972 3 00003 168 0001527 53, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, foi declarada a separação do casal **IRINEU ROSSI DE ACIPRESTE** e **IZABEL CRISTINA ROSSI**, em 18/12/1991. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 26 de fevereiro de 2015. O Oficial: *Osuzaif*

**Av-5-38.787** - Prot. 414.073 de 24/02/2015 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 24/02/2015, matrícula 031849 01 55 1972 3 00003 168 0001527 53, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **IRINEU ROSSI DE ACIPRESTE** e **IZABEL CRISTINA ROSSI**, em 25/06/1996. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, continuando a mulher a usar o seu nome de casada. Não consta da certidão se foram partilhados os bens, ficando em estado de mancomunhão. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 26 de fevereiro de 2015. O Oficial: *Osuzaif*

**R-6-38.787** - Prot. 414.073 de 24/02/2015 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **1) IRINEU ROSSI DE ACIPRESTE**, brasileiro, divorciado, aposentado, CI MG-424.938 SSP/MG, CPF 103.883.626-34, residente e domiciliado na Avenida dos Bandeirantes, 86, ap. 104, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG (**transmitente de 50% do imóvel**); e **2) IZABEL CRISTINA ROSSI**, brasileira, divorciada, costureira, CI 01385296172 DETRAN/MG, CPF 767.181.236-68, residente e domiciliada na Rua dos Italianos, 138, Bairro Caixa D'Água, Vinhedo-SP (**transmitente de 50% do imóvel**). **ADQUIRENTE: CIRO MARCOS BERNARDO CEZÁRIO**, brasileiro, divorciado, advogado, CI 104039 OAB/MG, CPF 758.180.006-72, com endereço comercial na Rua Tamóios, 462, sala 1.201, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 027/028, do livro 2209 N, em 10/01/2014 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 078, do livro 2288 N, em 30/05/2014, ambas no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$14.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$27.272,72. ITBI pago em 16/12/2013, no valor de R\$681,81. Índ. cad. 003027 021 2486. Dou fé. wjs. Emol: R\$422,12. TFJ: R\$162,68. Total: R\$584,80. Belo Horizonte, 26 de fevereiro de 2015. O Oficial: *Osuzaif*

Continua na ficha 02


CNM:32128.2.0038787-10

CNM: 032128.2.0038787-10

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

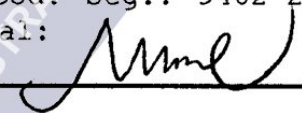
MATRÍCULA: 38.787      FICHA: 02F

DATA: 31/07/2025

  
Marina Alves da Costa  
Escrevente Autorizada

R-7-38.787 - Prot. 573.238 de 21/07/2025 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 15/05/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5090786-03.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Henrique Mendonça Schvartzman da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONJUNTO FREDERICO CORREA GARAGE** e executado **CIRO MARCOS BERNARDO CEZARIO**, CPF 758.180.006-72, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$20.215,53, atualizado em abril de 2023, tendo como fiel depositário o executado. Dou fé. gpd. Emol: R\$72,49. TFJ: R\$22,55. ISSQN: R\$3,37. Total: R\$98,41. Qtd/Cod: 1/4527-8. N° Selo: JCH42003 / Cod. Seg.: 9402-2277-2166-0821. Belo Horizonte, 31 de julho de 2025. O Oficial:

---



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR