

Miragaia

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 001

MATRÍCULA Nº 44.121 DATA 01/04/2015

Imóvel: O lote de terreno de nº 08 (oito) da quadra 05 (cinco), medindo 1.137,00m², situado na Rua 05, no Bairro Vale das Águas, no Município de Funilândia - MG, confrontando pela frente 34,07m com a dita rua; lado direito 50,02m com o lote 09; lado esquerdo 58,28m com área verde 02; e fundos 12,29m com o lote 07. PROPRIETÁRIA: Empreendimentos Morada do Lago Ltda., CNPJ: 02.862.309/0001-16, sediada na Av. João Daher, nº 1.113, Bairro Lundceia, em Lagoa Santa - MG. REGISTRO ANTERIOR: R.07, M. 21.149, fl. 218, livro 2/AC9 deste Cartório. Recolhido por este ato: Emol.: 15,40; res.: 0,92; tx. fisc.: 5,13.

+++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 44.121 PROTOCOLO 91.644 DATA: 02/10/2015 - Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. EMITENTE: Empreendimentos Morada do Sol Ltda., CNPJ: 02.601.429/0001-60, sediada na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 3.199, loja 02, Santos Dumont, em Lagoa Santa - MG, representada por seus sócios Aroldo Rodrigues da Silva, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, administrador, CI: MG-963.107 PC/MG, CPF: 229.965.086-53, domiciliado na av. Hum, 120, Pontal da Liberdade, em Lagoa Santa - MG; e Marina Carvalho da Silva, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, CI: MG-12.088.437 SSP/MG, CPF: 861.502.516-16, domiciliada na Rua Um, 901, Jardins Lagoa, em Lagoa Santa - MG. CREDOR: Banco do Brasil S/A, CNPJ: 00.000.000/7499-31, com sede em Brasília - DF, por sua dependência GECOR ING. Belo Horizonte - MG. AVALISTAS: Aroldo Rodrigues da Silva, acima qualificado e Marina Carvalho da Silva, acima qualificada e seu cônjuge Thiago Valadares Bahia Costa, brasileiro, empresário, CI: MG-11.548.331 PC/MG, CPF: 047.447.746-01. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 491.901.322, emitida em 15 de setembro de 2015, em Belo Horizonte - MG. VALOR: R\$570.384,96 (quinhentos e setenta mil, trezentos e oitenta e quatro reais, noventa e seis centavos). ENCARGOS FINANCEIROS: Encargos básicos - Taxa Referencial (TR); Encargos Adicionais: Taxa Efetiva - 1,5% a.m.; Taxa Efetiva - 19,56% a.a. Vencimento da 1ª Parcela: 15/10/2015. Vencimento da Última Parcela: 15/09/2023. Data base para o débito em cada mês: 15. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, o emitente se obriga a pagar ao Banco do Brasil S.A., em 96 parcelas de capital, com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 15/10/2015 - R\$350,00; em 15/11/2015 - R\$350,00; em 15/12/2015 - R\$350,00; em 15/01/2016 - R\$1.050,00; em 15/02/2016 - R\$1.050,00; em 15/03/2016 - R\$1.050,00; em 15/04/2016 - R\$1.760,00; em 15/05/2016 - R\$1.760,00; em 15/06/2016 - R\$1.760,00; em 15/07/2016 - R\$1.760,00; em 15/08/2016 - R\$1.760,00; em 15/09/2016 - R\$1.760,00; em 15/10/2016 - R\$6.610,00; em 15/11/2016 - R\$6.610,00; em 15/12/2016 - R\$6.610,00; em 15/01/2017 - R\$6.610,00; em 15/02/2017 - R\$6.610,00; em 15/03/2017 - R\$6.610,00; em 15/04/2017 - R\$6.610,00; em 15/05/2017 - R\$6.610,00; em 15/06/2017 - R\$6.610,00; em 15/07/2017 - R\$6.610,00; em 15/08/2017 - R\$6.610,00; em 15/09/2017 - R\$6.610,00; em 15/10/2017 - R\$6.610,00; em 15/11/2017 - R\$6.610,00; em 15/12/2017 - R\$6.610,00; em 15/01/2018 - R\$6.610,00; em 15/02/2018 - R\$6.610,00; em 15/03/2018 - R\$6.610,00; em 15/04/2018 - R\$6.610,00; em 15/05/2018 - R\$6.610,00; em 15/06/2018 - R\$6.610,00; em 15/07/2018 - R\$6.610,00; em 15/08/2018 - R\$6.610,00; em 15/09/2018 - R\$6.610,00; em 15/10/2018 - R\$6.610,00; em 15/11/2018 - R\$6.610,00; em 15/12/2018 - R\$6.610,00; em 15/01/2019 - R\$6.610,00; em 15/02/2019 - R\$6.610,00; em 15/03/2019 - R\$6.610,00; em 15/04/2019 - R\$6.610,00; em 15/05/2019 - R\$6.610,00; em 15/06/2019 - R\$6.610,00; em 15/07/2019 - R\$6.610,00; em 15/08/2019 - R\$6.610,00; em 15/09/2019 - R\$6.610,00; em 15/10/2019 - R\$6.610,00; em 15/11/2019 - R\$6.610,00; em 15/12/2019 - R\$6.610,00; em 15/01/2020 - R\$6.610,00; em 15/02/2020 - R\$6.610,00; em 15/03/2020 - R\$6.610,00; em 15/04/2020 - R\$6.610,00; em 15/05/2020 -

R\$6.610,00; em 15/06/2020 - R\$6.610,00; em 15/07/2020 - R\$6.610,00; em 15/08/2020 - R\$6.610,00; em 15/09/2020 - R\$6.610,00; em 15/10/2020 - R\$6.610,00; em 15/11/2020 - R\$6.610,00; em 15/12/2020 - R\$6.610,00; em 15/01/2021 - R\$6.610,00; em 15/02/2021 - R\$6.610,00; em 15/03/2021 - R\$6.610,00; em 15/04/2021 - R\$6.610,00; em 15/05/2021 - R\$6.610,00; em 15/06/2021 - R\$6.610,00; em 15/07/2021 - R\$6.610,00; em 15/08/2021 - R\$6.610,00; em 15/09/2021 - R\$6.610,00; em 15/10/2021 - R\$6.610,00; em 15/11/2021 - R\$6.610,00; em 15/12/2021 - R\$6.610,00; em 15/01/2022 - R\$6.610,00; em 15/02/2022 - R\$6.610,00; em 15/03/2022 - R\$6.610,00; em 15/04/2022 - R\$6.610,00; em 15/05/2022 - R\$6.610,00; em 15/06/2022 - R\$6.610,00; em 15/07/2022 - R\$6.610,00; em 15/08/2022 - R\$6.610,00; em 15/09/2022 - R\$6.610,00; em 15/10/2022 - R\$6.610,00; em 15/11/2022 - R\$6.610,00; em 15/12/2022 - R\$6.610,00; em 15/01/2023 - R\$6.610,00; em 15/02/2023 - R\$6.610,00; em 15/03/2023; em 15/04/2023 - R\$6.610,00; em 15/05/2023 - R\$6.610,00; em 15/06/2023 - R\$6.610,00; em 15/07/2023 - R\$6.610,00; em 15/08/2023 - R\$6.610,00; em 15/09/2023 - R\$6.994,96; obrigando-o a liquidar com a última, em 15/09/2023, todas as responsabilidades resultantes deste Instrumento. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: A praça de Belo Horizonte - MG, que fica designada também como foro desta Cédula. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas da presente Cédula, as quais passam a fazer parte integrante deste registro, para todos os fins de direito, ficando uma das suas vias arquivada neste Cartório. Recolhido por este ato: emol. 308,27; rec. 18,49; tx.fisc. 125,90. Dou fé. Sete Lagoas, 20/10/2015. A Oficial Substa. *M. M. M.*

+++++
AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 44.121 PROTOCOLO 101.580 DATA: 23/04/2018 - Certifico que foi apresentado requerimento datado de 13/03/2018 do Banco do Brasil S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Torre 1, 8º Andar, Edifício Banco do Brasil, em Brasília - DF, representada neste ato por Marcos Caldas Martins Chagas, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG 56.526, CPF: 721.540.986-49, com escritório na Rua Bernardo Guimarães, nº 1986, Lourdes, em Belo Horizonte - MG, nos termos da procuração lavrada pelo Cartório 5º Ofício de Notas de Taguatinga - DF, no livro 2643, fl. 79, aos 14/12/2015, onde o mesmo requer a averbação da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 09/02/2018, do feito distribuído sob o nº 0148.17.002514-9 no dia 24/03/2017 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa - MG, constando como Exeçúente - Banco do Brasil S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91 e como Executados - Aroldo Rodrigues da Silva, CPF: 229.965.086-53; Empreendimentos Morada do Sol Ltda., CNPJ: 02.601.429/0001-60; Marina Carvalho da Silva, CPF: 061.502.516-16; e Thiago Valadares Bahia Costa, CPF: 047.447.746-01, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$634.679,63. Recolhido por este ato: emol. 14,62; rec. 0,88; tx. fise. 4,87; ISS. 0,73. Dou fé. Sete Lagoas, 18/05/2018. A Oficial Substa. *M. M. M.*

+++++
REGISTRO 03 MATRÍCULA 44.121 PROTOCOLO 114.665 DATA: 02/03/2022 - PENHORA. Conforme Termo de Penhora, datado de 02 de fevereiro de 2022, que fica arquivado neste Cartório, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5024151-40.2017.8.13.0024, por ordem do MM, Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, na qual figura como requerente: Banco do Brasil S/A, CNPJ: 00.000.000/0024-88; em face de: Empreendimentos Morada do Lago Ltda EPP, CNPJ: 02.862.309/0001-16; Alessandra Célia Carvalho, CPF: 090.318.956-95 e Aroldo Rodrigues da Silva, CPF: 229.965.086-53, foi realizada nos termos do §1º, art. 845, do CPC, a penhora de bens sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito exequendo: R\$3.192.479,20. O executado Empreendimentos Morada do Lago Ltda - EPP, CNPJ: 02.862.309/0001-16, por seu representante legal, ficará como fiel depositário, sujeito às penas impostas por lei. Quantidade de atos praticados: (36). Código: 4527-8(01). Emol: R\$58,98; Recompe: R\$3,54; TFJ: R\$19,45; ISSQN R\$2,95 Total: R\$84,92. Código: 8101-8 (16). Emol. R\$127,04; Recompe R\$7,68; TFJ R\$42,24 ISSQN R\$6,4; Total R\$183,36. Número do selo: FMG76736. Código de validação: 6682-3250-1035-0322. Dou fé. Sete Lagoas,

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 02

MATRÍCULA Nº 44.121

DATA 01/04/2015

16/03/2022. A Oficial, *Dutra Pires*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ri digital

continua no verso