

**Matrícula N° 152540**

30 de julho de 2013

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

91 Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel: RESIDÊNCIA 02**, do Condomínio denominado "**RESIDENCIAL PRATES**", situado na Rua Olga Assunção, n° 56, localizada no pavimento térreo, sendo no pavimento térreo constituída de garagem descoberta/área privativa descoberta, escada, sala/copa, circulação, banho, 02 quartos, cozinha e área de serviço, com área construída de 65,125m<sup>2</sup>, área privativa real de 90,405m<sup>2</sup>, área comum real de 4,404m<sup>2</sup>, área total real de 94,809m<sup>2</sup>, área total equivalente de 68,093m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,239064. O condomínio encontra-se construído no lote 23, da quadra n° 03, do Bairro NOVO HORIZONTE, 2ª Seção, neste município de Betim, com área de 373,57m<sup>2</sup>, limites e confrontações constantes da matrícula anterior n° 12.576. A residência acima recebeu Habite-se e Baixa de Construção, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Instituto de Pesquisa e Política Urbana de Betim/MG, em 12/12/2012 (2ª via), averbada no AV-11 da matrícula n° 12.576, tendo sido apresentada a CND/INSS n° 000552013-11022290, emitida em 17/07/2013.--.--

**Índice Cadastral:** 061.003.0419.003 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--.

**Proprietário(s):** CARLINDO SILVA PRATES, brasileiro, empresário, portador da CI n° M-7.622.219-SSP/MG, CPF n° 030.100.436-60, e sua esposa CLAUDIA MICHELLE DE MORAES PRATES, brasileira, enfermeira, portadora da CI n° MG-13.325.959, CPF n° 075.446.226-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Olga Assunção, n° 54, Bairro Novo Horizonte, em Betim-MG.--.

**Registro Anterior:** Matrícula n° 12.576 Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela*  
**Rafaela Diniz Silva**  
Escritor Autorizada

AV-1- 152.540 . Protoc. 272.403 de 30/07/13, liv. 1-L- 08 de agosto de 2013. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "**RESIDENCIAL PRATES**", encontra-se registrada sob n° 3.548 Ficha 8.252 Livro 3 Registro Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as

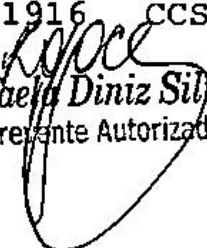
- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

unidades. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 272403. Emolumentos dos Atos: R\$279,16. Taxa de Fiscalização: R\$87,82. Total: R\$366,98. KOS. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

  
Rafaela Diniz Silva  
Escrivente Autorizada

AV-2-152.540. Protoc. 410.765 de 24/07/2024. - 30 de julho de 2024. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procedo à presente averbação, nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (física ou jurídica), datada de 15/04/2024, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça de Estado de Minas Gerais - Betim, com base na qual os Exequentes/Requerentes: Dalton Lucio de Souza Marcenes (CPF nº 129.419.646-49), Vera Lucia de Souza Marcenes (CPF nº 489.839.006-44), Christiano Lucio Hudson Marcenes (CPF nº 045.180.846-08), Dalmo Lucio de Souza Marcenes (CPF nº 124.676.346-04), Jose Lucio de Souza Marcenes (CPF nº 249.784.696-00), Dora Lucia Marcenes da Fonseca (CPF nº 519.147.436-87), Celia Cristina Hudson Marcenes (CPF nº 385.511.606-72), Guilherme Lucio Hudson Marcenes (CPF nº 050.883.066-44), Elza Lucia de Souza Marcenes (CPF nº 356.374.126-34), requereram a presente averbação, conforme o art. 828 do Código de Processo Civil, conferindo-se, assim, a publicidade acerca da distribuição da seguinte ação: Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 5015671-25.2021.8.13.0027, no dia 03/09/2021, para a Vara = 3ª Vara Cível da Comarca de Betim. Executados/Requeridos: Carlindo Silva Prates (CPF nº 030.100.436-60), Hot Love Motel Ltda ME (CNPJ nº 07.713.105/0001-37) e Claudia Michelle de Moraes Prates (CPF nº 075.446.226-90). Valor da Causa: R\$45.000,00. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135. Emolumentos: R\$ 23,75 Taxa de Fiscalização: R\$ 7,90. Valor Total: R\$ 33,66. Selo eletrônico HZ089757. Cod. Seg. 8146426597761916 CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

  
Rafaela Diniz Silva  
Escrivente Autorizada