

MATRÍCULA 12.649	IMÓVEL		Registro Anterior 17.627
	BAIRRO ex-colônia Bias Fortes	ÍNDICE	
DATA 17/4/1979	LOTE 05	QUADRA 145	L. 3-0
	RUA Leopoldo Gomes	N.º 315	3.º Of.
	ÁREA DO LOTE 345,00m2	FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Emílio Baldi, falecido em 29/12/1974, filho de José Baldi e Regi na Bulado e sua viúva, Evangelina Maria Baldi, do lar, brasileira, CPF. 249.460.526/15.

CARACTERÍSTICOS

Casa da rua Leopoldo Gomes nº 315, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, lote nº 5 do quarteirão 145 da ex-colônia Bias Fortes, com a área de 345,00m2, medindo 15,0m. pela referida rua

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD. MAT. N.º
R.1 12649


REGISTROS E AVERBAÇÕES

Prot. nº 20.590 - 17/04/1979 - Herança - Formal de Partilha de 13/10/1978, expedido pela Secretaria do Juízo da 15ª Vara Cível, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Francisco de Assis Figueiredo. Transmitente: Espólio de Emílio Baldi; adquirentes: a viúva e inventariante, Evangelina Maria Baldi, CPF. nº 249.460.526/15; e seus herdeiros filhos: 1) Wilma Baldi solteira, CPF. 201.596.256/53; 2) Terezinha Lúcia Baldi Henriques, casada com Rodolfo Henriques Neto, CPF. 124.650.036/15; 3) Edécio José Baldi, solteiro, maior, CPF. 152.009.066/87; 4) Hélio Márcio Baldi, solteiro, CPF. 076.530.186/53; 5) Edson da Cruz Baldi, solteiro, maior, CPF. 072.322.506/06; 6) Maria Eustáquia Baldi Alves, casada com João Alves de Souza, CPF. 009.037.366/91; 7) Elcio Baldi, solteiro, CPF. 311.606.896/87; 8) Edmar Baldi, solteiro, maior, CPF. 129.211.146/15. Valor do imóvel: Cr\$80.000,00. Partilha: à viúva e inventariante, Evangelina Maria Baldi, apenas 8/16 avos no valor de Cr\$40.000,00; e cada um dos 8 relacionados herdeiros filhos somente - continua no verso -

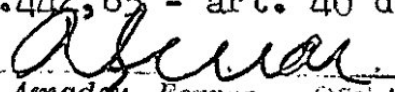
TRANSPORTE

R. 1 - 12.649 - Prot. nº 20.590 - 17/4/79 - Herança-continuação:

1/16 avos no valor de Cr\$5.000,00. Esta partilha foi homologada por sentença de 25/09/1978, do MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível, Dr. Francisco de Assis Figueiredo, transitada em julgado. Dou fé.


Amadeu Forraz - Oficial

R. 2 - 12.649 - Prot. nº 93.886 - 22/07/1988 - Doação - escritura do 6º Ofício-BH, fls. 79, livro 454-N - 12/04/1988 - doadora: Evangelina Maria Baldi, brasileira, viúva, do lar, CI.M-742.768-SSP/MG, CPF/MF.249.460.526-15, residente nesta Capital; donatários: 1) Wilma Baldi Santos, que em solteira assinava Wilma Baldi, brasileira, do lar, CI.M-463.293/SSPMG, CPF.201.596.256-53, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Domingos Santos; 2) Terezinha Lúcia Baldi Henriques, brasileira, do lar, CI.M-448.239-SSPMG, CPF/MF.124.650.036-15, residente nesta Capital, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Rodolfo Henriques Neto; 3) Edécio José Baldi, brasileiro, separado judicialmente, técnico químico, CI.M-100.497-SSPMG, CPF/MF.152.009.066-87, residente nesta Capital; 4) Hélio Márcio Baldi, brasileiro, motorista, CI.M-859.598/SSPMG, CPF/MF.076.530.186-53, residente nesta Capital, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Tereza Dorotéia Baldi; 5) Edson da Cruz Baldi, brasileiro, motorista, CI.M-50.125-SSPMG, CPF/MF.072.322.506-06, residente n/ Capital, casado sob o regime da comunhão de bens com Edwiges Luzia Souza Baldi; 6) Maria Eustáquia Baldi Alves, brasileira, do lar, CI.M-1.740.116-SSPMG, CPF/MF.526.172.036-20, residente nesta Capital, casada sob o regime da comunhão universal de bens com João Alves de Souza; 7) Elcio Baldi, brasileiro, engenheiro, CREA-MG.35.225-D, CPF/MF.311.606.896-87, residente nesta Capital casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ivone de Carvalho Baldi; 8) Edmar Baldi, brasileiro, gráfico, CI.M-269.090/SSPMG, CPF/MF.129.211.146-15, residente nesta Capital, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Vanderli de Souza Baldi. Objeto da doação: nua propriedade sobre fração ideal de 8/16 do imóvel retro matriculado. A doadora declarou que esta transmissão foi feita em adiantamento de legítima, aos nomeados donatários, seus filhos, estimando o valor desta liberalidade em Cz\$595.000,00, e que reservou para si o usufruto, bem como impôs à fração do imóvel doada a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. (Smol: Cz\$2.442,63 - art. 40 da lei 7399: Cz\$488,52 - fls. 61, livro 1).


Amadeu Forraz - Oficial

R. 3 - 12.649 - Prot. nº 93.886 - 22/07/1988 - usufruto vitalício - escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls. 79, livro 454-N, de 12/4/1988; usufrutuária: Evangelina
- continua na ficha 2 -

Cód.	Mat. N.º	<p>- Casa da rua Leopoldo Gomes nº 315, e s/terreno, lote nº 05 do quarteirão 145 da ex-colônia Bias Fortes, com 345,00m²</p>
R.3	12649	<p>Prot. nº 93.886 - 22/07/1988 - Usufruto - continuação:- Maria Baldi, brasileira, viuva, do lar, CI M-742.768/ - MG, CPF. 249.460.526/15, residente nesta Capital. Nua proprietários: Wilma Baldi Santos, e outros relaciona - dos no registro precedente. Dou fé. (Emol: Cz\$488,52 - art. 51, livro 1) -</p> <p><i>Amadeu Ferraz - Oficial</i></p>
AV4	12649	<p>Prot. nº 93.886 - 22/07/1988 - Gravame - pela escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.79 livro 454-N, de 12/4/1988, Evangelina Maria Baldi, viuva, doou à Wilma Baldi Santos e outros, o imóvel retro matriculado (nua propriedade), bem como impôs ao mesmo imóvel a cláusula de <u>incomunicabilidade</u>. Dou fé. (Emol: Cz\$1.017,76 - art. 40 da Lei 7399: Cz\$203,55 - fls.61 livro 1).</p> <p><i>Amadeu Ferraz - Oficial</i></p>