



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/89BQA-N3AM7-NW6SQ-MSC4B>

### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

fls.01

LIVRO 3-BD FLS. 128 REG. Nº 59.315

DATA: 01 de Julho de 1974. P. 115.131

**IMÓVEL:** Lote 14(quatorze), do quarteirão 113(cento e treze), do Bairro Nossa Senhora Auxiliadora, com área, limites e confrontações da planta respectiva; havido pela transcrição 35.065, Lº 3-AF, fls.54, do 2º Ofício desta cidade.....

**ADQUIRENTES:** SALVADOR MIRET VITAL e JOSÉ MARIA MIRET VITAL, menores impúberes, representados por seu pai JOSÉ MARIA MIRET VINAJA, espanhol, casado, comerciante, residentes nesta cidade.....

**TRANSMITENTE:** BENJAMIM NEVES MURTA e sua mulher JANDIRA NEVES MURTA, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.....

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca, no 90-A, fls.164, em 05.06.1974.....

**VALOR:** Cr\$2.500,00 recebidos e quitados.....

**CONDIÇÕES:** As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições da escritura ora transcrita.....

O Oficial, *Carolina Campolina*  
AV.01. P. 115.277

DATA:01.07.1974. **GUIA DO IMPOSTO PREDIAL.** Certifico que me foi apresentada a guia do Imposto Predial, do exercício de 1974, emitida pela Prefeitura de Belo Horizonte, em nome de Benjamim Neves Murta, do imóvel da rua Olinto Magalhães 170, com o índice cadastral, lote 14, do quarteirão 113, zona 816, sendo de 1968, o ano da construção.....

O Oficial, *Carolina Campolina*

h  
1

*h*

20/03/2026 10:12:05



342.548



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/89BQA-N3AM7-NW6SQ-MSC4B>

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL CONFORME QUESITO EXPEDIDA POR MEIO  
ELETRÔNICO**

**Certifico**, conforme quesitos apresentados pela parte, que após rever nesta Serventia os Livros de Registros Imobiliários existentes, sob minha guarda e responsabilidade, com referência ao lote 14 do quarteirão 113 do Bairro Celeste Império, que conforme planta CP nº 075010I, da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, corresponde ao antigo lote 14 do quarteirão 113 do Bairro Nossa Senhora Auxiliadora, encontrei o registro cujos dados seguem nesta certidão, não havendo a partir desta data nenhum registro posterior. Contudo, o imóvel descrito nesta transcrição já pode ter sido parcial ou integralmente alienado ou onerado em registros posteriores das demais serventias registras da capital. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de março de 2026.

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição do imóvel fornecida pelo requerente.

**Informação importante:** Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.

**Prazo de validade: 30 dias**

Emol: R\$ 49,39 / Recivil: R\$ 3,72 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,72 / ISS: R\$2,47 / Total: R\$66,30 - Código do Ato: 8402-0 - Qtd: 1 - 342.548 pof

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de  
Belo Horizonte -MG  
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº JXM63103  
Cód. Seg.: 3778.1426.1765.4485**

Quantidade de Atos Praticados:1  
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de  
Lima Sousa - Escrevente  
Emol. R\$ 53,11 - TFJ R\$ 10,72 - ISS R\$  
2,47 - Valor Final R\$66,30  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



20/03/2026 10:12:05  
342.548