

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

Livro nº 2

ANO: 2015.-

MATRÍCULA Nº 81951Data 14-01-2015.

Imóvel: Apartamento nº 703 do Edifício Porangatu, na Rua Campos Sales, nºs. 494, 496, 498, 528 e 530, apartamento localizado no 7º pavimento, com a área privativa (principal) de 70,4200m², área privativa total de 70,4200m², área de uso comum de 37,9319m², área real total de 108,3519m², com direito ao uso das vagas de garagem nºs 34 e 35, e a correspondente fração ideal de 0,01686901 dos lotes nºs. 11 e 12, do quarteirão nº 27, da Vila das Oliveiras, com as áreas de 2.227,08m² e 1.842,28m², respectivamente, demais limites e confrontações de acordo com as plantas CP-125-027-F e CP-128-028-F.- **Proprietária:** VERA LUCIA ARCA FERREIRA, brasileira, professora aposentada, identidade M-218.063, CPF 465.794.196-87, casada sob o regime de comunhão de bens em 11-09-1981 (com JOAQUIM ALVES FERREIRA FILHO, brasileiro, engenheiro, identidade M-218.064, CPF 006.357.236-20), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Oty da Costa Lage, nº 111, Bairro São Bento.- Registros anteriores nºs R-1-60112, R-1-60113, R-4-73647, R-3 e R-4-67377, e matrícula nº 75837, no livro nº 2, desta Serventia.-

+++++

AV-1-81951.- Protocolo nº 258215.- Em 16-12-2014.- **ÔNUS EXISTENTE.-** O imóvel objeto da presente matrícula está gravado com a cláusula testamentária de incomunicabilidade averbada sob nºs. AV-2-60112 e AV-2-60113, noticiada nas averbações nºs AV-2-73647 e AV-5-67377, no livro nº 2, desta Serventia.- Dou fé.- Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2015.-

+++++

AV-2-81951.- Protocolo nº 258215.- Em 16-12-2014.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-** CERTIFICO que a convenção de condomínio do EDIFÍCIO PORANGATU está registrada sob nº 3376 e sua averbação nº 01, no livro nº 3, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé.- Emol: R\$ 29,30.- T.F.J.: R\$ 9,21.- Total: R\$ 38,51.- Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2015.-

+++++

AV-3-81951.- Protocolo nº 258217.- Em 16-12-2014.- **BAIXA DE CONSTRUÇÃO.-** Conforme certidão datada de 12-09-2014, a qual fica

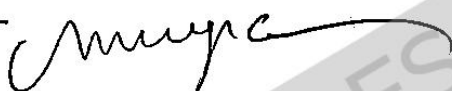
(continua no verso)

arquivada nesta Serventia, extraída do processo nº 01.079.198.11-21, em 26-12-2011 foi concedida a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé.- Emol: R\$ 597,47.- T.F.J.: R\$ 277,62.- Total: R\$ 875,09.- Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2015.-



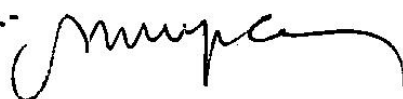
+++++

AV-4-81951.- Protocolo nº 258217.- Em 16-12-2014.- CND/INSS.- Foi apresentada para ser arquivada nesta Serventia, a CND/INSS nº 243462014-88888976, referente a área construída de obra nova, com 5.828,25m² de área construída residencial e 386,32m² de área construída comercial com 836,84m². Dou fé.- Emol: R\$ 12,98.- T.F.J.: R\$ 4,08.- Total: R\$ 17,06.- Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2015.-



+++++

AV-5-81951.- Protocolo nº 261111.- Em 10-04-2015.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento ao ofício do teor seguinte: "COMARCA DE BELO HORIZONTE(MG). SECRETARIA DO JUÍZO DA 26ª VARA CÍVEL. FÓRUM LAFAYETTE. Belo Horizonte, 31 de março de 2015, Processo 0024.12.233.684-5. Ação: Despejo Falta de Pagamento. Autor: DOMINGOS ANTÔNIO ZATTI PINTO DA SILVA. Réu: EGF ITASONDA LTDA e outro(s). Ilmo. Sr. Tabelião do **CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. Belo Horizonte/MG. Senhor Tabelião, Pelo presente, extraído dos autos do processo em epígrafe, determino à V.Sa. que faça constar no registro do imóvel constituído pelo apartamento 703 e suas respectivas vagas de garagem, localizado na Av. Campos Sales, 530, bairro Calafate, sob a matrícula 75.837 - R-4, junto a este cartório, a informação da existência de cobrança de alugueis e encargos, conforme planilha que segue em anexo. Na oportunidade, renovo a V.Sa. meus protestos de alta estima e consideração. Atensiosamente, Dr. Elias Charbil Andou Obeid (assinatura ilegível). Juiz de Direito da 26ª Vara Cível". Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 06 de maio de 2015.-



+++++

R-6-81951.- Protocolo nº 306237.- Em 29-09-2020.- **Autor (exequente):** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORANGATU, CNPJ 21.984.013/0001-12.- **Ré (executada):** VERA LÚCIA ARCA FERREIRA, residente nesta Capital, na Rua Campos Sales, nº 530, apto. 703 do Residencial Porangatu, Bairro Calafate, CPF 465.794.196-87.- **PENHORA**.- Termo de Penhora datado de 11-09-2020, oriundo da 13ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte, Justiça de Primeira Instância, Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, extraído do processo nº 5035262-21.2017.8.13.0024. Penhora efetivada para a garantia da execução, cujo

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2020

MATRÍCULA Nº 81951

Data 14-10-2020.-

valor informado em 16-03-2017, totalizava a importância de R\$ 9.122,42.
Depositária: Vera Lúcia Arca Ferreira, CPF 465.794.196-87. Dou fé.- Quant.: 1
(Código - 4526-0): Emol: R\$ 27,53.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,65.- T.F.J.:
R\$ 9,09 = R\$ 38,27.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 32,11.- ISSQN: R\$
0,00.- Recome: R\$ 1,93.- T.F.J.: R\$ 6,87 = R\$ 40,91.-Quant.: 4 (Código - 8101-8):
Emol: R\$ 24,72.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,48.- T.F.J.: R\$ 8,20 = R\$
34,40.- Total Geral: R\$ 113,58.-Selo Digital: EBX87378 - Código de Segurança:
6917.1987.4934.9393.- Belo Horizonte, 14 de Outubro de 2020.-

+++++

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO