

MATRÍCULA doador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

63.529

DATA

04/01/96

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS

6.º OFÍCIO  
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS  
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

63263, Lº2

d/ serviço.

IMÓVEL constituído pelo lote 20, da quadra 106, do bairro Juliana, com área, limites e confrontações constantes da planta e do memorial descritivo arquivados neste serviço, conforme CP-282-12-M, aprovada em 30/05/95, pelo Decreto 8318 da PMBH. PROPRIETÁRIOS: JOÃO BATISTA DA ROCHA e s/m MARIA LÚCIA FERREIRA DA ROCHA, brasileiro, casado, proprietário, CPF-013.617.596-15, residente nesta capital; JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA e s/m HELENA DE OLIVEIRA BRAGA ROCHA, brasileiro, casado, proprietário, CPFs - 104.450.636-00 e 427.041.466-91 respectivamente, residentes n/capital e VALDIR ANTÔNIO DA ROCHA e s/m MARIA DA SAÚDE ASSIS ROCHA, brasileiro, casado, proprietário, CPF-015.782.866-20, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial, Av.1- 63529 - Prot.50.503 - 04/01/96. ORIGEM. Conforme certidão da PMBH de 20/09/1995, arquivada, de acordo com a planta CP-282-12-M, aprovada em 30/05/95, o lote constante desta matrícula originou-se de subdivisão de um terreno com área de 353.763,75m<sup>2</sup>, do Bairro Juliana, de propriedade de João Batista da Rocha e outros por procuração da CICUBE - Companhia Imobiliária e Construtora Belo Horizonte. Ficaram arquivados juntamente com a certidão, a planta CP-282-12-M, aprovada em 30/05/95, pela PMBH, requerimento dos proprietários, requerendo o loteamento, prova de domínio, e memorial descritivo. Dou fé. O Oficial, shs

PARA SIMPES CONSERVADA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADA

EM BRANCO

Documentos Imobiliários  
Registros Imobiliários

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NAO VALE COMO CERTIDAO  
EM BRANCO

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N° 63529

FOLHA N°

2

AV.2-63529 (ORIGEM) PROT.117643 de 04/09/2006  
 Certifico face certidão expedida em 16/11/2006 pela PMBH, conforme planta CP 282.012-M, aprovada pelo decreto 8318 de 30/05/1995, que o lote 20 do quarteirão 106 do Bairro Juliana, originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, sendo a área de vias de 80.422,00m<sup>2</sup>, a área verde de 35.448,00m<sup>2</sup> e a área institucional de 35.411,11m<sup>2</sup> que passam para o patrimônio público municipal no ato do registro, sendo o total aprovado com área de 353.763,75m<sup>2</sup> de propriedade de João Batista da Rocha e de Jose Antonio da Rocha. Corresponde ao lote 20 do quarteirão 9 da planta particular não aprovada do Bairro Etelvina Carneiro. O lote em questão apresenta a forma irregular, com 15,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Mar de Rosas; 9,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 7; 27,50m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 021; 31,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 19; 4,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 8; todos do quarteirão 106 do Bairro Juliana; e a área de 398,80m<sup>2</sup>. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/phc

AV.3-63529 (RETIFICACAO DE CPF) PROT.117643 de 04/09/2006  
 DATA:27/11/2006. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada do CPF de JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA, que o n° correto do mesmo é ~~104.454.636-00~~ e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/phc

3.4-63529 (RETIFICACAO DE CPF) PROT.117643 de 04/09/2006  
 DATA:27/11/2006. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada do CPF de MARIA LÚCIA FERREIRA DA ROCHA, que o n° correto do mesmo é ~~925.278.926-04~~ e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/phc

AV.5-63529 (RETIFICACAO DE CPF) PROT.117643 de 04/09/2006  
 DATA:27/11/2006. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada do CPF de MARIA DA SAÚDE ASSIS ROCHA, que o n° correto do mesmo é ~~050.491.476-62~~ e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/phc

R.6-63529 (COMPRA E VENDA) PROT.117643 de 04/09/2006  
 DATA:27/11/2006. TRANSMITENTES: JOÃO BATISTA DA ROCHA, fazendeiro, CIM-127.456/SSPMG, CPF-013.617.596-15, e s/m MARIA LÚCIA FERREIRA DA ROCHA, do lar, CIM-131.260/SSPMG, CPF-925.278.926-04; JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA, agricultor,

CONTINUAÇÃO

FOLHA N°

CIM-1.518.781/SSPMG, CPF-104.454.636-00, e s/m HELENA DE OLIVEIRA BRAGA ROCHA, do lar, CIM-1.189.723/SSPMG, CPF-427.041.466-91; e VALDIR ANTÔNIO DA ROCHA, fazendeiro, CIMB-3.769.108/SSPMG, CPF-015.782.866-20, e s/m MARIA DA SAÚDE ASSIS ROCHA, do lar, CIMB-7.138.763/SSPMG, CPF-050.491.476-62, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda do Estreito n/capital, no ato representados por sua procuradora Companhia Imobiliária e Construtora Belo Horizonte - CICUBE, com sede n/capital, à Rua Goitacases, nº 52/1º andar, CNPJ-17.276.825/0001-36, no ato representada por seus diretores Dalmo Soares de Matos, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF-000.913.836-68; CIM-70.128/SSPMG, e Gilson Soares de Matos, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF-057.567.406-78, CIM-70.248/SSPMG, residentes n/capital, conforme procurações de fls. 124, L° 146, fls. 132, L° 148, ambas do 2º Ofício de Notas de Contagem/MG e subdtabelecimento lavrado às fls. 32, L° 671-P do 1º Ofício de Notas d/capital. ADQUIRENTE: MARILDA FRANÇA, brasileira, divorciada, auxiliar de informática, CIM-857.916/SSPMG, CPF-220.297.106-87, residente e domiciliada à Rua 14 Bis, nº 15/32, Bloco D-8, Bairro Carlos Prates, n/capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15/03/2004, lavrada no Serviço Notarial do Município de Lagoa Dourada, Comarca de São João Del Rey/MG, L° 49, fls. 9 e v. e Escritura Pública de Retificação e Ratificação datada de 04/10/2006, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício d/capital, L° 1564-N, fls. 48. VALOR: R\$0,01, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$14.498,35, tendo sido recolhido o valor de R\$362,46 no dia 23/04/2004, nº do protocolo 002471, (índice cadastral do imóvel: 959.106.020.001-8). Dou fé. O Oficial, pvc/phc

AV.7-63529 (CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO) PROT.117643 de 04/09/2006 DATA:27/11/2006. Certifico de conformidade com certidão expedida em 04/09/2006 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/1999 a 08/2006, constando porém PARCTO EM ANDAMENTO - Número parcelamento: 2994934/2005. Informações Parcelas: PARC.PAGAS 18,7246200. Dou fé. O Oficial, pvc/phc

AV.8-63529 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.131570 de 10/04/2008 DATA:05/05/2008. Certifico de conformidade com certidão expedida em 25/04/2008 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de de 01/2000 a 04/2008. Dou fé. O Oficial, jef/dsf

CONTINUAÇÃO MATRICULA N° 63529

FOLHA Nº3

R.9-63529 (COMPRA E VENDA) PROT.131570 de 10/04/2008  
 DATA:05/05/2008. TRANSMITENTE: MARILDA FRANÇA, já qualificada no R.6 desta matrícula, residente e domiciliada, na rua Conselheiro Lafaiete, nº 204/13, bairro Sagrada Família. ADQUIRENTE: ARISTIDES ODILON DA COSTA, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, CIM-6.615.207 SSP/MG, CPF-034.153.318-14, residente e domiciliado nesta capital, na rua Mar de Rosas, nº 99, bairro Etelvina Carneiro. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 07/04/2008, lavrada no Serviço Notarial do 8º Ofício de B.Hte., Lº 895N, fls. 102. VALOR: R\$45.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$45.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$1.125,00 no dia 27/03/2008, (índice cadastral do imóvel: 959.106.020.001-8). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 3,00 de 2008. O adquirente tem conhecimento da não apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome da transmitente. Dou fé. O Oficial, jef/dsf

AV.10-63529 (CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO)  
 PROT.223533 de 17/04/2015 - DATA:01/06/2015. EXEQUENTE: BANCO BRADECO S/A. EXECUTADO: ARISTIDES ODILON DA COSTA, CPF-034.153.318-14 e outros. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.15.048920-1 no dia 21/01/2015 para a 22ª Vara Cível, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 12/02/2015, pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum, assinado pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/plf

Protocolo 223533  
 Data 17/04/2015  
 Emolumentos dos Atos.....: R\$80,98  
 Taxa de Fiscalização.....: R\$24,73  
 Recome.....: R\$4,84  
 Total.....: R\$110,55  
 Dou fé. O Oficial,

R.11-63529 (PENHORA) PROT.304890 de 10/11/2021  
 DATA:11/11/2021. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A. EXECUTADO: ARISTIDES ODILON DA COSTA. FIEL DEPOSITÁRIO: ARISTIDES ODILON DA COSTA. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 05/10/2021 pelo Juízo e Secretaria da 10ª Vara Cível desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 63529

FOLHA Nº 3

Gonzaga Silveira Soares, processo. 1317487-90.2014.8.13.0024.  
 AVALIAÇÃO: R\$148.986,74. Documento arquivado. Dou fé. O  
 Oficial, mtf/gmn

Protocolo 304890 - Data 10/11/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	148.986,74	48,76	16,08	2,93	67,77
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	1		6,57	2,18	0,39	9,14
-----ISS-----						5,45
----- Total -----			108,96	32,86	6,54	153,81

Dou fé. O Oficial,

R.12-63529 (PENHORA) PROT.314865 de 12/08/2022  
 DATA:18/08/2022. EXEQUENTE: PANDORA EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIARIOS LTDA - ME. EXECUTADO: ARISTIDES ODILON DA COSTA  
 e Outros(4). FIEL DEPOSITÁRIO: Aristides Odilon Da Costa.  
 TITULO: Termo de Penhora expedido em 15/07/2022 pelo Juízo e  
 Secretaria da 13ª Vara Cível desta Comarca, assinado  
 eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Henrique  
 Mendonça Schwartzman, processo 5016307-39.2017.8.13.0024.  
 AVALIAÇÃO: R\$269.657,96. Documento arquivado. Dou fé. O  
 Oficial, ama/kwf

Protocolo 314865 - Data 12/08/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	269.657,96	58,98	19,45	3,54	81,97
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	2		15,88	5,28	0,96	22,12
-----ISS-----						6,99
----- Total -----			139,72	42,39	8,40	197,50

Dou fé. O Oficial,

R.13-63529 (PENHORA) PROT.327721 de 25/07/2023  
 DATA:13/09/2023. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A. EXECUTADOS:  
 ARISTIDES ODILON DA COSTA, MARIA APARECIDA COSTA e Outros.  
 TITULO: Termo de Penhora expedido em 14/06/2023 pelo Juízo e

Continua na folha 4

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N.º 63529

FOLHA N.º

4

Secretaria da 22ª Vara Civil desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Christyano Lucas Generoso, processo 0489201-04.2015.8.13.0024. VALOR DA CAUSA: R\$251.157,74. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 327721 - Data 25/07/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	251.157,74	62,27	20,54	3,74	86,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	13		109,07	36,27	6,50	151,84
---- ISS ----						11,99
--- Total ---			239,85	75,47	14,34	341,65

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

