

MATRÍCULA N.º 42.726

DATA 30 / 04 / 82

R-9 -42.726- HIPOTECA- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 01/ 07/1991, ficando uma via arquivada, o(s) devedor(es) ROSA LOURDES FERNANDES HENRIQUES, professora, CPF 683.172.716-68, e seu marido, MARCELO DE CASTRO HENRIQUES, militar, CPF 695.128.927-15, casados, brasileiros, residentes em Contagem-MG,

158186

hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, a credora, MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC. 18.941.229/0001-96, no valor de CR\$... \$6.480.000,00 (seis milhões e quatrocentos oitenta mil cruzeiros)

Valor do financiamento: CR\$6.480.000,00 - - - - . Prazo do financiamento: 288 meses. Valor inicial do encargo mensal: Cr\$ 72.526,50 - - - - . Valor da prestação inicial: Cr\$60.739,91 - - - - . Seguro de morte e invalidez permanente: Cr\$10.087,77 - . Taxa de juros Nominal: 8,5 % . Efetiva: 8,840 % Valor do CES: 1.15. Época de reajuste das prestações e seus acessórios Mensal com ajuste na data base para revisão salarial. Data de vencimento da 1ª. prestação e seus acessórios: 01/08/1991. Plano e sistema de amortização: PES/TP. Valor da avaliação do imóvel na data do contrato: Cr\$ 6.550.000,00. Obrigam-se as partes as demais condições do contrato. E.T. Seguro de Danos Físicos: Cr\$1.697,82. Contagem-MG, 06 de novembro de 1.º991.

158186

AV-10 -42.726-CAUÇÃO- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 01/07/1991, ficando uma via arquivada, a credora, MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, acima qualificada; caucionou a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, seus direitos creditórios oriundos da hipoteca acima registrada. Contagem-MG, 06 de novembro de 1.º991.

R-11-42726 - (Prenotação n. 573711 - Data: 29/06/2024) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 23 de agosto de 2022, extraído dos autos nº 5012842-80.2019.8.13.0079, da 4ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, Ação de Cumprimento de Sentença que CONDOMÍNIO COLUMBIA BLOCO C 1 move contra MARCELO DE CASTRO HENRIQUES e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$11.787,44. Fica arquivado. (Emol.: R\$41,51, Tx. Fisc.: R\$12,92, Total: R\$54,43, ISSQN: R\$1,96 - Qtde./Código: 1 x 4526-0. Selo Eletrônico: HZR/10746. Código de Segurança: 5292-3446-4720-4934). Contagem-MG, 16 de julho de 2024.

Handwritten signature and text

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br