

Registro de Imóveis

Registro Geral

Livro N.º 2-AC 2.º Ofício da Comarca de Barbacena - MG - Folha N.º 296

MATRÍCULA N.º 7.984- SETE MIL NOVECENTOS E OITENTA E QUATRO- DATA 28.06.90

IMÓVEL MATRICULADO:-Um lote de terreno de nº 12, da quadra 723, situado nesta cidade de Barbacena, na "CHÁCARA DAS ANDORINHAS", com aproximadamente 1.000,00 metros quadrados, medindo 20,00ms de frente para a Professor Vasconcelos; 20,00 metros nos fundos com uma servidão; 50,00ms de um lado, com o lote 11; e 50,00 metros de outro lado, com o lote 13. Título anterior nº R-1-5.025, neste Cartório. **PROPRIETÁRIO:**-Cia Fiação e Tecelagem Barbacenenense. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial Substituto, escrevi e assino. Data supra. *Benedito Mendes de Souza Fontes*

R-1-7.984:-Nos termos da escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade em 03.01.89, no valor de Cz\$800.000,00 - avaliação fiscal - o lote constante da presente matrícula, adquirido por Cz\$6.908,40, foi vendido pela firma supra ao **COMPRADOR** Celso Gomes Neto, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão de bens com Denise Belo de Oliveira Gomes, CPF 315 100 007-04, residente nesta cidade. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial Substituto, escrevi e assino. Data supra. *Benedito Mendes de Souza Fontes*

AV-2-7.984:-Integra a esta matrícula a cláusula 11ª constante do Memorial Descritivo, constante da M-5.025. Data supra. *Benedito Mendes de Souza Fontes*

R-3-7.984:- TRANSMITENTE:- Celso Gomes Neto, brasileiro, engenheiro, portador da CI nº 2.354.315 e CPF nº 315.100.007/04 e sua mulher Denise Becho de Oliveira Gomes, brasileira, advogada, portadora do CPF nº 328.853.266/20, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:**- MAURILO DE CERQUEIRA MARINHO, brasileiro, professor, casado, portador do CPF nº 333.257.666/68, residente a Rua Antonio Carlos no Bairro São José nº 52. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório de Notas do 3º Ofício desta cidade no dia 20 de março de 1998, no valor de R\$13.000,00. **OBJETO:**- Um lote sem benfeitorias situado no loteamento denominado "Chacara das Andorinhas" nesta cidade compreendendo o lote de nº 12 da Quadra 723 com aproximadamente 1.000,00m2 com medidas e confrontações já descritas nesta matrícula. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Escrevente Juramentada, escrevi e assino em 20/05/1998. *Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes*

R-4-7.984:- TRANSMITENTES:- Maurilo de Cerqueira Marinho, brasileiro, professor, portador do CPF nº 333.257.666/68, e sua mulher Gilse Aparecida de Almeida Ladeira Marinho, brasileira, professora, CPF nº 425.145.926/15, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:**- LEONARDO RIVELLI, brasileiro, comerciante, casado com Vania de São José Dias Rivelli, brasileira, do lar, CPF nº 579.701.906/00, residente nesta cidade. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório de Notas do 3º Ofício desta cidade no dia 26 de abril de 2001, no valor de R\$17.000,00. **OBJETO:**- Um lote de terreno de nº 12 da Quadra 723 situada a Rua Professor Vasconcelos no Loteamento CHACARA DAS ANDORINHAS com área aproximada de 1.000,00m2 com medidas e confrontações acima descritas. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial Substituta, escrevi e assino em 22 de maio de 2001. *Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes*

AV-5-7.984:- HABITE-SE nº 170/2007 - processo nº 63.388/01-000, alvará 162/2007, expedido pelo Secretario de Infra-estrutura e Política Urbana da PMB, datado de 06.12.2007, para imóvel residencial com área de 384,99m2, valor venal do imóvel R\$ 149.929,08, localizado na rua Professor Vasconcelos nº 266, Chacara das Andorinhas, de propriedade de Leonardo Rivelli. CND-Recêita Federal nº 0374920 07-11025010, emitida em 11.12.2007. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino, em 13 de dezembro de 2007. *Benedito Mendes de Souza Fontes*

AV-6-7.984:- Proceder-se esta averbação para constar que nos termos da Certidão expedida pela Secretaria de Infra-estrutura e política urbana da PMB, datada de 10.01.2008, assinada pelo secretário José Luiz Ribeiro Feyo, Certificada - através de solicitação contida no processo 63.381-002, de Leonardo Rivelli, foi encontrado o despacho do fiscal de obras datado de 10.01.2008, constando que: Conforme vistoria feita no local, o imóvel situado na rua Professor Vasconcelos, esta emplacado com o nº 226, e não 266, conforme constou no habite-se nº 170/2007. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 10 de janeiro de 2008.

R-7-7.984:- CEDULA DE CREDITO BANCARIO - BNDES automático, Programa MPME investimento - Nº da cédula 2008/4001942-1, Ficha resumo de operações: FRO nº 108/01829/01-9, aprovado em 02/06/2008. Valor Total do Credito R\$ 1.238.342,00 - Valor Financiado (Fixo) R\$ 879.659,96 - Valor do capital de Giro R\$ 356.682,04, - Valor do subcredito R\$ 1.238.342,00 - **EMITENTE:** MASSANOBRE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ 71.260.723/0001-78, com sede na rua José Francisco de Oliveira nº 340, nesta cidade, e como **CREDOR:-** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco. Avalista/Devedores solidários:- Leonardo Rivelli CPF 579.701.906-00, e Vânia de São José Dias Rivelli, CPF 805.529.516-68, residentes nesta cidade. Encargos:- Juros efetivos: 6,50% ao ano / 0,5262% ao mês - Remuneração do credor 5,50% ao ano - Remuneração do BNDES 1,00% ao ano - Prazos (em meses): Quantidade de meses: 12 / 60 / 72 - Periodicidade de pagamento: Trimestral / Mensal - Vencimento da 1ª Parcela: 15.09.2008 / 15.07.2009 - Vencimento da ultima parcela: 15.06.2009 / 15.06.2014. **Descrição do Projeto:** O financiamento destina-se a construção do complexo que irá compor o parque industrial da beneficiaria (relocalização e modernização). **GARANTIA:-** HIPOTECA de primeiro e único grau do imóvel constante da presente matrícula, ou seja imóvel residencial situado na rua Professor Vasconcelos, 226, avaliado em R\$ 595.000,00. - Valor venal da avaliação - Hipoteca R\$ 1.991.000,00 - Valor venal Hipoteca (após a conclusão do projeto) R\$ 2.591.000,00. Demais condições e cláusulas na via arquivada nesta matrícula. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino, em 18 de junho de 2008.

AV-8-7.984:- Proceder-se esta averbação para constar que foi registrado no Livro 3-A., às fls. 198 sob o nº 2.977, a Cédula de Credito Bancário acima. Eu, benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino, em 18 de junho de 2008.

AV-9-7.984:- Proceder-se esta averbação para constar que por um lapso constou erroneamente no R-7 desta matrícula o valor do capital de Giro como sendo R\$ 356.682,04, QUANDO NA REALIDADE O CORRETO É: Valor do Capital de Giro R\$ 358.682,04. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 10 de julho de 2008.

AV-10-7984 - 02/06/2022 - Protocolo: 56694 - 13/04/2022

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.1210.02086674-A-800, que determinou a indisponibilidade dos bens de **LEONARDO RIVELLI**, CPF: 579.701.906-00 e **VÂNIA DE SÃO JOSÉ DIAS RIVELLI**, CPF: 805.529.516-68, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima mencionados. Data da ordem: 12/04/2022. Processo nº 00028957620144013815 da Vara Federal de São João Del Rei/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: FOI51545, código de segurança : 2262845792192415. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Taxa de ISS: R\$ 0,86. Total: R\$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 45,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,30. Valor Total de ISS: R\$ 1,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 61,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[Assinatura]*

AV-11-7984 - 27/02/2023 - Protocolo: 59353 - 27/02/2023

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.2317.02571373-IA-140, que determinou a indisponibilidade dos bens de **LEONARDO RIVELLI**, CPF: 579.701.906-00 e **VÂNIA DE SÃO JOSÉ DIAS**, CPF: 805.529.516-68, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima mencionados. Data da ordem: 24/02/2023. Processo nº 01176114620128130056 da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: GHI02704, código de segurança : 2842333167100595.

REGISTRO DE IMÓVEIS**Matrícula 7984**

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG**Ficha: 2**

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *PL*

R-12-7984 - 01/12/2023 - Protocolo: 61724 - 22/11/2023

PENHORA - De acordo com termo de penhora emitido em 09 de maio de 2023, processo nº 0385270-28.2011.8.19.0001, Ação Procedimento Comum - Pagamento, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 19ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, Dra. Renata Gomes Casanova de Oliveira e Castro, tendo como Exequente: DISTRIBUIDORA DE GAS LP AZUL S/A, CNPJ: 04.149.292/0001-80 e como Executados: **LEONARDO RIVELLI**, CPF: 579.701.906-00, **VÂNIA DE SÃO JOSÉ DIAS RIVELLI**, CPF: 805.529.516-68 e **MASSANOBRE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, CNPJ: 71.260.723/0001-78, procede-se a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da execução: R\$ 127.759,78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HDG17134, código de segurança : 8685497696480794. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 66,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. Taxa de ISS: R\$ 2,49. Total: R\$ 89,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 17,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,58. Taxa de ISS: R\$ 0,68. Total: R\$ 24,04. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 110,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,45. Valor Total de ISS: R\$ 4,17. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 149,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Luiz*

R-13-7984 - 24/10/2025 - Protocolo: 68017 - 22/10/2025

PENHORA - De acordo com auto de penhora e avaliação datado de 13 de outubro de 2025, processo nº 5000464-64.2019.8.13.0056, Ação de Execução Fiscal, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dr. Marcos Alves de Andrade, tendo como Exequente: MUNICÍPIO DE BARBACENA e como Executado: **LEONARDO RIVELLI**, CPF: 579.701.906-00, procede-se a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da causa: R\$ 7.625,55. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 1.900.000,00. Nº selo de consulta: JEM70906, código de segurança : 0300287985169439. Ato: 4944, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. O Oficial: *PL*