

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

Livro nº 2

ANO: 1996

MATRÍCULA Nº 19.435

DATA 17/06/1996

IMÓVEL: Uma sala comercial de nº 302, com fração ideal de 0,9645, situada à Rua Senhor dos Passos, no Edifício Shopping Liberdade, Centro, com as seguintes confrontações: Pela frente 20,95m com a dita Rua, lado direito 29,95m com a área B, lado esquerdo 41,70m com Virginia Rodrigues Silva e 10,65m com Valdemir Ribeiro de Matos e outros, fundos 21,60m com à Rua Duque de Caxias. **PROPRIETÁRIA:** RENGEL CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 16.548 do livro 2/ABCP.

+++++

REGISTRO 01 - 19.435 - Em 17/06/1996. TRANSMITENTES: Rengel Construções e Participações LTDA, sediada nesta cidade, CGC: 25.955.212/0001-53, representada por Luciano Figueiredo França, brasileiro, casado, engenheiro Civil residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ELIZIO CAPANEMA DA SILVA, brasileiro, comerciante, CPF: 278.059.216-87, casado com CIRCEIA VILAÇA VASCONCELOS CAPANEMA SILVA. **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 28 de Maio de 1996, pelo Tabelião do 1º. Ofício de Notas desta cidade, livro 235, fls. 09. **VALOR:** R\$9.425,00. Dou Fé. Sete Lagoas, 17 de Junho de 1996. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza

+++++

AVERBAÇÃO Nº 02 - 19.435 - Em 01/03/2012. A requerimento de Unifrigio Indústria Comércio Importação e Exportação Ltda., CNPJ 42.947.465/0001-02, datado de 07/07/2011, para fins de cumprimento do Artº 615-A do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Pará de Minas/MG, ação sob o nº. 0471.11.001603-0, distribuída no dia 10/02/2011, constando como **EXEQUENTE:** Unifrigio Indústria Comércio Importação e Exportação Ltda., e **EXECUTADOS:** Circeia Vilaça de Vasconcelos Capanema, CPF 370.542.876-42 e Elizio Capanema da Silva, CPF 278.059.216-87. **VALOR DA CAUSA:** R\$433.684,64. **OBS:** A matrícula acima, se refere ao imóvel constituído de uma sala comercial de nº. 302, situada à Rua Senhor dos Passos, no Edifício Shopping Liberdade, Centro, nesta cidade de Sete Lagoas. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de Março de 2012. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 03 - 19.435 - Em 07/06/2013: EXEQUENTE: MURILO MARTINS AMARAL. **EXECUTADO:** ELIZIO CAPANEMA DA SILVA casado com CIRCEIA VILAÇA VASCONCELOS CAPANEMA SILVA. **TÍTULO:** Penhora. Termo de Penhora expedido pela Escrivã Judicial da Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG: Vanete Francisca de Lima, aos 28 de Dezembro de 2012. Processo nº 67211021558-5. **OBS:** O executado ficará como depositário fiel do bem acima descrito. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de Junho de 2013. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 04 - 19.435 - Em 29/06/2016. EXEQUENTE: BANCO DE LAGE LANDEN

BRASIL S.A. **EXECUTADO:** CASSIANO GARCIA CAPANEMA e ELIZIO CAPANEMA DA SILVA, CPF 278.059.216-87. **TÍTULO:** Penhora. Termo de Penhora expedido pela Escrivã Judicial da Secretaria do Juízo da Vara Única da Comarca de Pompeu/MG: Sara Janete de Menezes, aos 24/06/2016, por ordem do MM Juiz de Direito da mesma Vara. Processo nº 0030481-76.2015.8.13.0520. **OBS:** A matrícula acima, se refere ao imóvel constituído de uma sala comercial de nº. 302, situada à Rua Senhor dos Passos, no Edifício Shopping Liberdade, Centro, nesta cidade de Sete Lagoas/MG. Dou fé. Sete Lagoas, 29 de junho de 2016. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++
AVERBAÇÃO Nº 05 - 19.435 - Protocolo nº 83637 em 28/02/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme determinação do MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Pompéu - Minas Gerais, Dr. Maurício da Cruz Rossato, datado de 22/02/2023 (data do recebimento/publicação em Secretaria), Processo nº. 0520.15.003048-1, Malote Digital datado de 27/02/2023, Código de rastreabilidade: 813202315892376, Nome Original: Ofício 0520.15.003048-1, fica **CANCELADA** as penhoras registradas sob os números 03 e 04 desta matrícula. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 2, Emolumentos: R \$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FRH00041 - Código de Segurança: 6947.1642.9422.9042. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de março de 2023. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++
AVERBAÇÃO Nº 06 - 19.435 - Protocolo nº 86.796 em 03/11/2022 - INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202311.0315.03018493-1A-830. DATA DO PEDIDO: 03/11/2023. Número do Processo: 00014190820115030084. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. Fórum/Vara: MG - PARACATU -> MG - VARA DO TRAB-DE PARACATU. **USUÁRIO:** VIRGINIA APARECIDA ALVES DA SILVA30834293. EMAIL: virginis@trt3.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE.** **INDIVÍDUO:** ELIZIO CAPANEMA DA SILVA, CPF 278.059.216-87. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: GVC09126 - Código de Segurança: 1318.2860.0789.8003. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de novembro de 2023. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.