

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

MATRÍCULA Nº 22.865

DATA 04/06/1998

Imóvel: Uma chácara de terreno de nº 10 (dez) da quadra 03 (três), medindo 5.049,00m², situado à rua "02", no lugar denominado "Recanto da Gineta", nesta cidade, confrontando pela frente 54,50m com a dita rua; lado direito 92,00m com o lote 11; lado esquerdo 95,00m com o lote 09 e fundos 54,20m com o lote 03. PROPRIETÁRIO: Carpentiere Imóveis Ltda, sediada em Contagem, CGC nº 16.858.474/0001-09. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 9.124 fls. 66 do livro 2/P2 deste Cartório.

REGISTRO 01 MATRÍCULA 22.865 PROTOCOLO 40.635 DATA: 04/06/1998. TRANSMITENTE: Carpentiere Imóveis Ltda, sediada em Contagem, CGC nº 16.858.474/0001-09, representado por Ciro Carpentieri Filho, brasileiro, desquitado, empresário. ADQUIRENTE: Elizio Capanema da Silva, brasileiro, industrial, CPF: 278.059.216-87, casado com Circeia Vilaça Vasconcelos Capanema da Silva, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 05 de maio de 1998, pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 250 fls. 17. VALOR REAL: R\$1.000,00. VALOR FISCAL: R\$4.866,66 (quatro mil, oitocentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Recolhida ao Estado, a importância devida, conforme DAE paga no Bemge, aos 02/06/98. Dou fé. A Oficial Substa (a), *M. Luaga.*

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 22.865 PROTOCOLO 77.959 DATA: 28/02/2012 - Certifico que me foi apresentada certidão comprobatória de ajuizamento de execução, emitida aos 07/06/2011, nos autos de execução distribuída sob o nº 0471.11.001603-0 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Pará de Minas - MG, tendo como exequente - Unifrigio Indústria Comércio Importação e Exportação Ltda., CNPJ: 42.947.465/0001-02 e executados - Circeia Vilaça de Vasconcelos Capanema, CPF: 370.542.876-49 e Elizio Capanema da Silva, CPF: 278.059.216-87, sendo atribuído o valor da causa em R\$433.684,64. Dou fé. A Oficial Substa (a), *M. Luaga.*

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 22.865 PROTOCOLO 82.178 DATA: 07/06/2013 - Procede-se a averbação do Termo de Penhora, expedido aos 28 de dezembro de 2012, pela Escrivã da Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da ação de Execução Título Extrajudicial, processo 67211021558-5, tendo como partes - EXEQUENTE: Murilo Martins Amaral e EXECUTADO: Elizio Capanema da Silva, CPF: 278.059.216-87, casado com Circeia Vilaça Vasconcelos Capanema Silva, onde consta que foi realizada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$150.736,59. O executado ficará como depositário fiel do imóvel. Sete Lagoas, 03/07/2013. Dou fé. A Oficial Substa (a), *M. Luaga.*

REGISTRO 04 MATRÍCULA 22.865 PROTOCOLO 94.352 DATA: 27/06/2016. EXEQUENTE: Banco de Lage Landen Brasil S.A. EXECUTADO: Elizio Capanema da Silva, CPF: 278.059.216-87. TÍTULO: Penhora. Termo de Penhora, expedido pela Escrivã da Secretaria da Vara Única da Comarca de Pompeu - MG, expedido aos 24/06/2016 e sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Kleber Alves de Oliveira, datada de 20/06/2016, nos autos de execução do processo nº 0520.15.3048-1 (0030481-76.2015.8.13.0520). VALOR DA CAUSA: R\$41.664,26 (quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e quatro reais, vinte e seis centavos), em 26/08/2015. Imóvel ora penhorado: o imóvel objeto desta matrícula. Recolhido por este ato: emol. 37,22; rec. 2,23; tx. fisc. 12,28. Dou fé. Sete Lagoas, 28/06/2016. A Oficial Substa (a), *M. Luaga.*

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 22.865 PROTOCOLO 123.902 DATA: 06/11/2023. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202311.0315.03016493-IA-830, datado de 03/11/2023, extraído do processo nº 00014190820115030084, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/ Vara do Trabalho de Paracatu-MG, Virginia Aparecida Alves da Silva, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, na parte de propriedade de Elizio Capanema da Silva, CPF: 278.059.216-87. Quantidade de atos praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: IFX32004. Código de validação: 2974-5215-0553-2869. Dou fé. Sete Lagoas, 21/10/2024. A Oficial, *Suzete*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar