

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA



Cartório Olavo Costa
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
 OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N.º 21.230

MATRÍCULA N.º 21.230

DATA 13 / 05 / 1987

IMÓVEL: Fração ideal de 1,37% do terreno, que corresponderá à loja nº 406 a ser construída no Edifício "MODA SHOPPING", este sobre todo o terreno onde existiram os prédios de nºs 828 e 832, à Avenida Getúlio Vargas, nesta cidade, com as seguintes medidas: 15,00m de frente para a Av. Getúlio Vargas, de um lado, com duas linhas: uma de 6,60m e outra de 39,40m, de outro lado com as linhas de 11,50m, 15,00m, 4,50m e 15,00m (tendo deste lado o total de 46,00m) e 6,00m de largura na linha de fundos, confrontando por seus lados e fundos com Abigail de Castro Franco, Antônio Mendonça de Souza, Maria dos Santos, Inácia Horta e Irmãos Sureurs S/A ou sucessores. Proprietários: PEDRO DE OLIVEIRA FREITAS, comerciante, e sua mulher MARIA CECÍLIA ALVES DE FREITAS, do lar, CPF 064.614.416/20, brasileiros, residentes nesta cidade. Registro de Aquisição: Mat. 20.150 e R-01 20.150 (INCORPORAÇÃO E CONDOMÍNIO). O Oficial *[assinatura]*

R-01-Compra e venda. Data: 13.05.1987. Adquirente: TELÚRICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA, com sede nesta cidade, CGC 17.569.419/0001-61. Transmitentes: Os proprietários acima. Forma do Título: Escritura de 24 de fevereiro de 1987, em notas do 3º Tab. local, livro 187, fls. 178. Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados). O Oficial *[assinatura]*

EM TEMPO: Os registros de aquisição acima citados são neste Cartório. O Oficial *[assinatura]*

AV-2-Averbação de construção. Data: 22.10.1990. Por documento a mim dirigido, datado desta cidade, de 27.04.1990, devidamente instruído com certidão expedida pela PJF, documentos estes que ficam arquivados em - Cartório, foi requerido a averbação da construção da loja 406, frente para a Avenida Getúlio Vargas, nº 828, parte integrante do Edifício Moda Shopping, com área construída de 39,00m² e a fração ideal de - 0,013700, com habite-se em 10.10.1989 e primeiro lançamento em 1990. Nota: Apresentada a GND do IAPAS, de 24.04.1990, que fica arquivada em Cartório. O Oficial *[assinatura]*

R-03-Penhora. Data: 22.06.2001. Por Mandado expedido pela 4ª Junta de Conciliação e Julgamento desta comarca, - processo nº 04.01464/96, Mandado nº 01091/97, datado de 29.09.1997, que fica arquivado em Cartório, fi ca o imóvel acima penhorado, figurando como reclamante FABIO VASCONCELOS ANAISSI e como reclamado TELU RIKI IND; COM MALHAS LTDA, acima identificada, no valor de R\$8.960,72. O Oficial *[assinatura]*

R- 04 - Penhora. Data: 10.11.2006. Por Ofício nº 0145 93 000475-2, expedido pela Fazenda Estadual, datado de 24.10.2006, que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e como executado TELURICA IND E COM DE MALHAS LTDA. O Oficial,

AV- 05- Indisponibilidade. Data: 25.04.2008. Por Ofício nº 0145.93.000475-2, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta comarca, datado de 10.04.2008, que fica arquivado em Cartório, foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro: O Oficial,

Av-06- INDISPONIBILIDADE. Data: 02.09.2009. Por documento datado desta cidade, de 26.08.2009, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais, desta Comarca, e que fica arquivado em Cartório, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro. O Oficial,

AV-7-21230 - Prot. 216975 de 21/03/2025 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Por Ofício expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca, em 12/03/2025, Processo nº 1748222-18.2004.8.13.0145, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, foi determinado o cancelamento da Indisponibilidade (AV-6), o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: ISP/13291. Código de Segurança: 0620-3210-4676-3598. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, 27/03/2025. O Oficial

Carsten Norte de Paula