

Atualização gerada em 13/04/2026 09:42:05. Não vale como certidão.

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº 41820	lote 05	quadra 139	2a. secção suburbana	apto 401	livro 2
	fr. ideal 1/12	data	ed. B E R N A D E T E		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Imóvel situado nesta Capital constituído pelo apto 401, do Edifício Bernadete, EM CONSTRUÇÃO, à Rua Assunção, 275, e a respectiva fração ideal de 1/12, do lote 05 da quadra 139, da 2a. secção suburbana, com área útil de 125,02m², área de garagem correspondente a 20,00m², área comum interna de 36,24m², área comum externa de 79,60m², sendo a área total de 260,86m².

PROPRIETÁRIOS:- LAFAIETE GODOFREDO DE ARAUJO, casado, securitário, CPF 007.142.326-53, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital. Imóvel havido conforme matrícula 17.067, livro 02, neste cartório.

Av-1- Mat. 41820 Prot- 1 2 1 9 9 3 - Certifico que foi apresentada e ficou arquivada a certidão datada de 05/02/92, expedida pela Prefeitura de Belo Horizonte, constando da mesma que em 29/01/92 foram expedidos a baixa de construção e o "habite-se" para o imóvel construído à rua Assunção 275, com as seguintes características: residencial: subsolo (garagem) - (1º nível) 363,98m², pilotis (1º nível)/garagem (2º nível) 409,95m² - soma, mezanino (pilotis - 2º nível) 186,66m², 1º ao 6º pavto 278,26m² cada, casa de máquinas 40,80m², caixa d'água 10m², de acordo com o alvará 1577 de 30/06/88 prorrogado em 04-12-91 (proc-61947/88-00) em nome de Mauro Carneiro Barbosa e outros. Dou fé. B. Hte., 30-04-1992. *Mauro Carneiro*

Av-2- Mat. 41820 Prot- 1 2 1 9 9 3 - Certifico que foi apresentado e ficou arquivado a CND/INSS, PCND-nº 4115021002/0451/92, data de 20/02/92, em nome de Mauro Carneiro Barbosa e outros, com a finalidade de averbação do imóvel constante desta matrícula. Dou fé. B. Hte., 30-04-1992. *Mauro Carneiro*

Mat. **41820** - continuação

R.3 -41820- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 18/05/2022, extraído do processo nº 5110757-03.2019.8.13.0024, ação de alimentos, em trâmite perante o Juízo da 7ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que são autores: HENRIQUE BARCANTE DE ARAÚJO e CAROLINA BARCANTE DE ARAÚJO, e réu: KLÉBER CARVALHO DE ARAÚJO, CPF nº 545.765.046-49, foi determinado a **PENHORA sobre os eventuais direitos decorrentes sobre o imóvel desta matrícula**, de propriedade de LAFAIETE GODOFREDO DE ARAUJO, brasileiro, CPF nº 007.142.326-53, pelo valor da causa R\$26.588,61, distribuída em 25/07/2019. Sem nomeação de depositário nos termos do art. 845, § 1º do CPC. **Protocolo nº 415197 de 03/10/2022. Código DAP: 1 x 4527-8, 4 x 8101-8, Emol.: R\$96,20, TFJ: R\$30,01, Total: R\$126,21. Selo de consulta: GCF/03590, Código de segurança do selo de consulta: 5066-6163-2410-6032.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.4 -41820- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do "Edifício Bernadete" está registrada sob o nº 1642, livro 3-Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 423696 de 11/10/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HDD/57597, Código de segurança do selo de consulta: 0349-5752-7065-9750.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/10/2023. [PLL/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.5 -41820- ÍNDICE CADASTRAL - Conforme requerimento datado de 11/10/2023 e Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal - DRAM, referente ao IPTU/2023, emitido em 17/10/2023, arquivado nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº 113139 005 008 3. **Protocolo nº 423696 de 11/10/2023. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$24,01, TFJ: R\$7,54, Total: R\$31,55. Selo de consulta: HDD/57597, Código de segurança do selo de consulta: 0349-5752-7065-9750.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/10/2023. [PLL/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*


AV.6 -41820- INSERÇÃO DE DADOS - Conforme requerimento datado


Continua na ficha Nº.: 2

Mat. **41820** - continuação:

Ficha 2

CNM: **032458.2.0041820-58**

de 11/10/2023 e certidão de casamento expedida em 30/08/2023 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1959 2 00076 141 0021142 80, aqui arquivados, em 28/07/1959 foi registrado, sob o regime comunhão de bens, o casamento de **LAFAYETE GODOFREDO DE ARAUJO**, filho de Godofredo de Araujo e de Maria das Dôres de Araujo, retificando assim o nome do contraente no preâmbulo desta matrícula, e **ALZIRA CELESTE FONSECA DE CARVALHO**, filha de Antonio Lalau de Carvalho e de Alzira Caetano da Fonseca, inscrita no CPF nº **575.220.306-68**, que passou a assinar **ALZIRA CELESTE CARVALHO ARAUJO**. Protocolo nº 423696 de 11/10/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$24,01, TFJ: R\$7,54, Total: R\$31,55. Selo de consulta: HDD/57597, Código de segurança do selo de consulta: 0349-5752-7065-9750. Dou fé. Belo Horizonte, 27/10/2023. [PLL/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino: 


AV.7 -41820- ÓBITO - Documento: Certidão de óbito, expedida em 12/09/2023 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 033118 01 55 2004 4 00361 229 0178862 70 e requerimento datado de 11/10/2023. **Óbito de: LAFAYETE GODOFREDO DE ARAUJO.** **Data do óbito: 19/11/2004. Protocolo nº 423696 de 11/10/2023. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$24,01, TFJ: R\$7,54, Total: R\$31,55. Selo de consulta: HDD/57597, Código de segurança do selo de consulta: 0349-5752-7065-9750.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/10/2023. [PLL/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino: 


R.8 -41820- FORMAL DE PARTILHA - Data de expedição do formal de partilha: 17/01/2007. **Juízo:** 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG. **Processo:** 0024.04.531.556-1. **Sentença:** 02/08/2006, transitada em julgado. **Espólio de:** LAFAYETE GODOFREDO DE ARAUJO, que era filho de Godofredo de Araujo e de Maria das Dôres de Araujo, e inscrito no CPF nº 007.142.326-53. **Bem inventariado: O imóvel desta matrícula. Herdeiro: KLEBER CARVALHO DE ARAUJO,** brasileiro, securitário, portador da CI nº M-1.656.945-SSP/MG, CPF nº 545.765.046-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, celebrado em 10/08/1990 e

Continua no verso -

Mat. **41820** - continuação

CNM: **032458.2.0041820-58**


registrado em 13/08/1990, com JACQUELINE BARÇANTE ARAUJO, brasileira, dentista, filha de Marco Tulio Saldanha Barçante e de Cleumar de Lima Barçante, CPF nº 804.821.396-68, residente e domiciliado na Rio Grande do Sul, nº 1550, apto 301, nesta Capital, **coube ao herdeiro 100% do imóvel desta matrícula. Avaliação do imóvel(SEF/MG):** R\$205.606,53. ITCD pago no valor de R\$93.938,18 (incluindo outros bens), conforme Certidão/homologação expedida em 24/05/2006 pela SEF/MG. Valor utilizado para cobrança de taxas e emolumentos: R\$677.342,00 (valor venal do imóvel conforme guia de IPTU/2023). **Protocolo nº 423696 de 11/10/2023. Código DAP: 1 x 4547-6, 8 x 8101-8, Emol.: R\$3.123,22, TFJ: R\$2.039,16, Total: R\$5.162,38. Selo de consulta: HDD/57597, Código de segurança do selo de consulta: 0349-5752-7065-9750.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/10/2023. [PLL/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino: 

AV.9 -41820- DIVÓRCIO - Conforme certidão de casamento expedida em 30/08/2023 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1990 3 00028 117 0011252 56, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **KLEBER CARVALHO DE ARAUJO e JACQUELINE BARÇANTE ARAUJO**, em 15/09/2008, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **JACQUELINE DE LIMA BARÇANTE. Protocolo nº 423696 de 11/10/2023. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$24,01, TFJ: R\$7,54, Total: R\$31,55. Selo de consulta: HDD/57597, Código de segurança do selo de consulta: 0349-5752-7065-9750.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/10/2023. [PLL/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino: 

R.10 - 41820 - Prot. 437223 de 15/04/2025 - PENHORA - Conforme Termo de penhora datado de 21/03/2025, Termo de penhora datado de 25/04/2024 e Decisão datada de 18/10/2023, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 5160325.22.2018.8.13.0024, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra Fabiana da Cunha Pasqua, da 7ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo **requerente: JACQUELINE DE LIMA BARÇANTE**, CPF nº 804.821.396-68, e **requerido: KLEBER CARVALHO DE ARAUJO**, CPF nº 545.765.046-49, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Para

Continua na ficha N°. : 3

Mat. **41820** - continuação:Ficha **3**CNM: **032458.2.0041820-58**

garantia do débito de R\$37.414,47, atualizado em setembro/2024, tendo como fiel depositário KLEBER CARVALHO DE ARAUJO, CPF nº 545.765.046-49. Emol.: R\$394,30, RECOMPE: R\$29,55, TFJ: R\$132,71, ISSQN: R\$19,72, Total: R\$576,28. Código DAP: 1 x 4527-8, 36 x 8101-8. Selo de consulta: IVN/21251, Código de segurança do selo de consulta: 8087-3802-0335-7831. Dou fé. Belo Horizonte, 29/04/2025. [DAG/ICS]. A Oficial: 

AV.11-41.820 - Prot. 442.349 de 22/10/2025 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 18/10/2025, extraído do processo nº 5110757-03.2019.8.13.0024, em trâmite perante a 7ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, que fica arquivado, tendo em vista a aquisição da propriedade do imóvel pelo executado, KLÉBER CARVALHO DE ARAÚJO, CPF nº 545.765.046-49, registrada no R.8 desta matrícula, fica retificada a penhora do R.3, para constar que **a penhora recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, sendo nomeado depositário Kléber Carvalho de Araújo, CPF nº 545.765.046-49. Emol.: R\$24,52, RECOMPE: R\$1,85, TFJ: R\$8,28, ISS: R\$1,23, Total: R\$35,88. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JLQ05361, Código de segurança do selo de consulta: 6246327416671294. Dou fé. Belo Horizonte, 31/10/2025. [MPS/AMA]. A Oficial: 