



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
 Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21449

Ficha 1

21449 - 27/08/2025 - Protocolo: 44555 - 20/08/2025

IMÓVEL: Lote 24 do quarteirão 74, com frente para a Avenida Portugal, do Bairro Jardim Atlântico - Pampulha, 2ª Seção, com área de 1.072,00m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO: JACY PEREIRA COSTA, brasileiro, desquitado, corretor de imóveis, CI MG-2.933.748 SSP/MG, CPF 050.876.606-06, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 72.845 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 308074 024 0019.

Nº selo de consulta: JFQ75052, código de segurança: 5280345514510546. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-21449 - 27/08/2025 - Protocolo: 44555 - 20/08/2025

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: JFQ75052, código de segurança: 5280345514510546. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-21449 - 27/08/2025 - Protocolo: 44555 - 20/08/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Penhora, sendo Credora: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE-MG. Devedor: MARCELO MAGALHÃES, brasileiro, casado, empresário, CI M-3.639.049 SSP/MG, residente e domiciliado na Av. Portugal, nº 213, Bairro Jardim Atlântico, n/Capital. Valor da dívida: R\$24.028,31 atualizada em 29/07/2013. Depositário: O próprio devedor, já qualificado. Título: Ofício de 12/11/2016 expedido pela Secretaria da 1ª Vara

Continua no verso

da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte/MG, em cumprimento ao despacho da MMa. Juíza, Exma. Sra. Dra Simone Lemos Botoni, nos autos da Ação de Execução Fiscal movida pela credora contra o devedor - Processo nº 0024.13.545.911-3, conforme R-2 da matrícula nº 72.845 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JFQ75052, código de segurança: 5280345514510546. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

AV-3-21449 - 27/08/2025 - Protocolo: 44555 - 20/08/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Penhora de 50% do imóvel, sendo Credor: MARCO ANTÔNIO DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, solteiro, instrutor de trânsito, CI MG-5.672.581 SSP/MG, CPF 559.949.546-91, convivente em união estável com MÁRCIA ADRIANA DA COSTA ROCHA, residentes e domiciliados na Rua do Contorno, nº 2.733, Bairro Lagoa dos Mares, Confins/MG. Devedor: MARCELO MAGALHÃES, brasileiro, casado, empresário, CI M-3.639.049 SSP/MG, CPF 777.123.906-49, residente e domiciliado na Rua Tenerife, nº 630, Bairro Jardim Atlântico, Belo Horizonte-MG. Valor da dívida: R\$362.138,95. Depositário: O próprio devedor, já qualificado. Título: Termo de Penhora assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Renato César Jardim, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de Execução movida pelo credor contra o devedor - Processo nº 5137110-85.2016.8.13.0024, conforme R-3 da matrícula nº 72.845 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JFQ75052, código de segurança: 5280345514510546. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

R-4-21449 - 27/08/2025 - Protocolo: 44555 - 20/08/2025

PENHORA - Conforme Ofício datado em 11/08/2025 e Auto de Penhora datado de 04/11/2024, arquivados, extraídos do processo nº. 5118965-73.2019.8.13.0024, expedidos pela 2ª Vara de Feitos Tributários do Município de Belo Horizonte-MG, por ordem da MMa. Juíza de Direito, Dra. Simone Lemos Botoni, sendo Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, e Executado: MARCELO MAGALHÃES, CPF 777.123.906-49, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**. Valor da Execução: R\$31.104,87, sendo nomeado depositário Thiago Borges, CI SP 43282125, residente na Av. Portugal, nº 213, Bairro Jardim Atlântico, Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: JFQ75052, código de segurança: 5280345514510546. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*