

# CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais  
 Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

**MATRÍCULA N.º 19.249.-**

**Denominação do Imóvel: Bairro São Geraldo.-**

**IMÓVEL:** Uma casa de morada, situada nesta cidade, no Bairro São Geraldo, à Travessa São João, nº68, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e o respectivo terreno com uma área de 486,00 metros quadrados, cuja área foi obtida recentemente pelas partes após medição, e que se encontra todo fechado por muros de tijolos e cercas de bambus, e mede: -13,00 metros de frente com a Travessa São João, 14,00 metros nos fundos com o Patrimônio Municipal; 36,00 metros de um lado em divisas com Jose Francisco Bonifácio; e, -36,00 metros de outro lado em divisas com Jose Narciso dos Santos. -**PROPRIETÁRIO:**- José Fraga Sobrinho e s/m Da Leonina Gonçalves Fraga, brasileiros, casados, ele do comércio, ela de prendas do lar, residentes e domicilia dos nesta cidade. -**TITULO AQUISITIVO:**- Transcrição de nº 21.011 do livro 3-T.- Pouso Alegre, 20 (vinte) de junho de 1983. - **O OFICIAL:** - / . . . . .

luciana

*[Handwritten signature]*

**R.01.- Pouso Alegre, 20 (vinte) de junho de 1983. - TRANSMITENTE:**- José Fraga Sobrinho e s/m Leonina Gonçalves Fraga, brasileiros, casados, ele do comércio, ela de prendas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. -**ADQUIRENTE:**- Da. Creusa de Fatima Caetano, brasileira desquitada, de prendas do lar, residente e domiciliada nesta cidade. **CIC** nº 190.732.918.87. -**TITULO:**- Compra e venda. -**FORMA DO TITULO:**- Escritura lavrada pelo tabelião do 2º Ofício desta cidade, nº 169, Fls. 175, em data de 07 de junho de 1983. -**VALOR:**- R\$ 1.500.000,00. -**CONDIÇÕES:**- Não houve. - **O OFICIAL:** - / . . . . .

*[Handwritten signature]*

maria

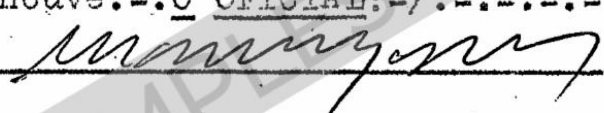
**R.02. Pouso Alegre, vinte e um (21) de janeiro de 1986**  
**TRANSMITENTE:**- Creusa de Fátima Caetano, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, **CIC:**- 190 732.918-87.\*. **ADQUIRENTES:**- Romeu Machado Homem, brasileiro, divorciado, funcionário público federal aposentado, **CIC:**- 026.729.368-20 e Maria Elisete Rodrigues, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, **CIC** 583.219.776-34.\*. ambos residentes nesta cidade.\*. **TITULO:**- Compra e Venda.\*. **FORMA DO TITULO:**- Escritura lavrada pelo tabelião do 2º Ofício desta cidade.

Lº 180, fls. 126, em 11 de setembro de 1985.\*. VALOR:  
Cr\$30.000.000.\*. CONDICÕES:- Não houve/\* O OFICIAL:\*



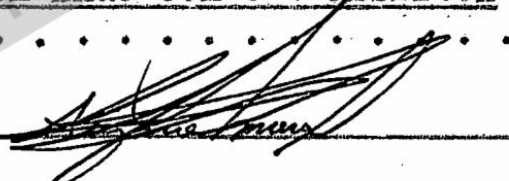
R.03.--Pouso Alegre, vinte e sete (27) de fevereiro de 1986.--TRANSMITENTES:-Romeu Machado Homem, brasileiro, divorciado, aposentado, residente nesta cidade CIC nº 026.729.368.20 e Maria Elisete Rodrigues, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, CPF nº 583.219.776.34.--ADQUIRENTE:-Otavio Vieira da Fonseca, brasileiro, viúvo, fazendeiro, residente nesta cidade.--CPF nº 033.829.906.87.--TÍTULO:-Compra e venda.--FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo tabelião do 1º Ofício desta cidade, Lº 135, fls. 81, em data de 21 de fevereiro de 1986.--VALOR:-Cr\$50.000.000  
CONDICÕES:-Não houve.--O OFICIAL:-/.....

luciano



R.04.--Pouso Alegre, 22 (vinte e dois) de abril de 1997.  
TRANSMITENTE:-Otávio Vieira da Fonseca, brasileiro, fazendeiro, viúvo, residente nesta cidade, CPF 033.829.906 87.--ADQUIRENTE:-Silvio Bento de Souza, brasileiro, viúvo, comerciante, residente nesta cidade, CPF 148.875.176 53.--TÍTULO:-Compra e venda.--FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Lº 170, fls. 004, em data de 14 de fevereiro de 1997.--VALOR:-R\$7.000,00.--  
CONDICÕES:-A presente venda refere-se a área de 264,00 metros quadrados, em absoluta comunhão com o transmitente.--O OFICIAL:-/.....

shirley



C E + F J =  
155,26 + 31,05 = 186,31

Continua na ficha 02

NÃO VALE

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

## LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 20 de junho de 1983

Matrícula

Ficha

19.249

02

**Av-5-19.249 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo n° 341.834, em 25/10/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo n° 202310.2416.03000377-IA-120, extraída do processo n° 0132677-46.2014.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **SILVIO BENTO DE SOUZA, CPF: 148.875.176-53**. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HDG69295. Cód. Segurança: 0464195561069100). Dou fé. Pouso Alegre, 27 de outubro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul


**Av-6-19.249 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo n° 342.350, em 08/11/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo n° 202311.0810.03022147-IA-990, extraída do processo n° 5005832-34.2021.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **OTÁVIO VIEIRA DA FONSECA, CPF: 033.829.906-87**. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HEZ27362. Cód. Segurança: 2283057232977186). Dou fé. Pouso Alegre, 10 de novembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

**Av-7-19.249 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo n° 353.261, em 21/08/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo n° 202408.2110.03526331-IA-840, extraída do processo n° 5009748-42.2022.8.13.0525, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **OTÁVIO VIEIRA DA FONSECA, CPF: 033.829.906-87**. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: IBO60160. Cód. Segurança: 3041288535374984). Dou fé. Pouso Alegre, 23 de agosto de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho

**R-8-19.249 - PENHORA SOBRE 45,68% DO IMÓVEL** - Protocolo n° 362.807, em 07/05/2025 - **Título:** Auto de Penhora de 13/03/2024 e Ofício de 07/05/2025, que ficam arquivados, extraídos do processo n° 5009748-42.2022.8.13.0525, expedidos pela 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** OTÁVIO VIEIRA DA FONSECA, CPF 033.829.906-87. **Objeto da Penhora:** 45,68% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$530.000,00. **Valor da causa:** R\$7.942,17. (Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: IVM84191. Cód. Segurança: 1438317726706348). Dou fé. Pouso Alegre, 08 de maio de 2025. Escrevente

Continua no verso.

Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi 

**R-9-19.249 - PENHORA SOBRE 54,32% DO IMÓVEL** - Protocolo nº 364.296, em 10/06/2025 - **Título:** Termo de Penhora, de 07/11/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0132677-46.2014.8.13.0525, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** **SILVIO BENTO DE SOUZA, CPF 148.875.176-53.** **Objeto da Penhora:** 54,32% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$16.550,70. **Depositário:** Luciano Ribeiro de Souza. *(Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: IZS19301. Cód. Segurança: 1201807262301315).* Dou fé. Pouso Alegre, 11 de junho de 2025. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi 

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO