



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório nos livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-BJ Folhas 87 Matrícula 15.948**, em 30 de dezembro de 2020, a matrícula do seguinte IMÓVEL: **LOTE nº 18 Quadra F, petencente ao Loteamento Residencial “Os Pioneiros De Bragança”, situado à Avenida Governador Almir gabriel, bairro do Perpetuo Socorro, nesta cidade de Bragança-PA, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros de fundos, perfazendo uma area de 200,00m²; limitando-se pela frente com a Rua Projetada “F” (Rua Benedito de Deus Salomão) , pelo lado direito com o lotes nº 17, pelo lado esquerdo com o lote 18A e pelos fundos com o lote 16. PROPRIETÁRIA: firma **SOUSA CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS EIRELI**, empresa com sede no Beco Sônia Ferreira, bairro da Aldeia, CEP: 68.600-000, nesta cidade de Bragança-PA, inscrita no CNPJ nº 27.502.519/0001-24 e inscrição estadual nº 15.262.701-4, devidamente representada pela Sra. ADRIANE DE SOUSA PINTO, brasileira, nascida em 08/02/1992, solteira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 6150363-PC-PA e CPF nº 013.778.852-59. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BJ folhas 70 Matrícula nº 15.937. Do que dou fé. Bragança, 30 de dezembro de 2020.**

AV-1-15.948. DATA: 30 de dezembro de 2020. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pela proprietária firma **SOUSA CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS EIRELI**, já acima qualificada, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinado pelo Engenheiro Civil ANTONIO EDIMILSON DE SOUSA COSTA, CREA/CAU nº 37627864291, ART/RRT/PROJETO/OBRA: 20200871184, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 121/2020, datado de 16 de dezembro de 2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança - Secretaria de Planejamento e Coordenação Geral, CARTA DE HABITE-SE nº 217/2020, datado de 17 de dezembro de 2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança - Secretaria de Planejamento e Coordenação Geral, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: garagem, sala de estar, 01 suíte, 01 dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, ocupando uma área de 74,19m².** Do que dou fé. Bragança, 30 de dezembro de 2020.

R-2-15.948. DATA: 09 de fevereiro de 2021. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela – PCVA, nº 8.4444.2482773-6, datado de 05 de fevereiro de 2021, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária **VENDEDORA: SOUSA CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS EIRELI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.502.519/0001-24, situada em BC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

Sônia Ferreira, 999, Aldeia em Bragança, com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo sócio não possui endereço de e-mail, neste ato representada pela sócia Sra. ADRIANE DE SOUSA PINTO, brasileira, nascida em 08/02/1992, solteira, corretora de imóveis seguros títulos e valores, portadora da Carteira da CNH nº 05671988623, expedida por Órgão de Transito-PA e do CPF nº 013.778.852-59, residente e domiciliada na R Santos Dumont, 3, Perpetuo Socorro, nesta cidade de Bragança-PA, vendeu o imóvel desta matrícula ao COMPRADOR ADQUIRENTE: **LIZANDRA DO SOCORRO RIBEIRO DA LUZ**, brasileira, nascida em 17/04/1991, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 6103753-PC-PA em 13/06/2014 e do CPF nº 020.950.102-21, solteira, residente e domiciliada em Tv Dezesesseis de Março, 1495, Padre Luís em Bragança-PA, pelo preço de **R\$ 145.000,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS)**, composto pela integralização dos seguintes valores: Financiamento concedido pela CAIXA – **R\$ 107.144,38 (CENTO E SETE MIL, CENTO E QUARENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS)**; Recursos próprios – R\$ 35.004,62 (Trinta e Cinco Mil Reais, Quatro Reais e Sessenta e Dois Centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União - R\$ 2.851,00 (Dois Mil, Oitocentos e Cinquenta e Um Reais). Foi Recolhido o ITBI, através do DAM nº 22269, Certidão Negativa nº 1994, Inscrição Imobiliária: 01.02.384.02800.001; Emitida DOI: 2021036017. Do que dou fé. Bragança, 09 de fevereiro de 2021.

R-3-15.948. DATA: 09 de fevereiro de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela – PCVA, nº 8.4444.2482773-6, datado de 05 de fevereiro de 2021, registrado sob o ato **R-2-15.948**, por este Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do 5º § do artigo 61 da Lei nº 4380/64, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições seguintes, o proprietária: **LIZANDRA DO SOCORRO RIBEIRO DA LUZ**, acima qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato, representada por MAYARA DO SOCORRO FARIAS SILVA, brasileira, solteira, nascida em 29/08/1986, economiária, portadora da Carteira de Identidade nº 5014357, expedida por SSP-PA em 26/02/2002 e do CPF 833.711.502-59, conforme Procuração lavrada às folhas 129, do livro nº 3375-P, em 03 de maio de 2019, no Cartório de Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 046, do livro 3378-P, em 24 de maio de 2019, no Cartório de Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília/DF, com escopo de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

garantia do financiamento no valor de **R\$ 107.144,38 (CENTO E SETE MIL, CENTO E QUARENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS)**, concedidos pela CREDORA a DEVEDORA para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 04/03/2021, à taxa anual de juros Nominal – 8.1600% a.a e Efetiva – 8.4722% a.a. e taxa anual de juros contratada de 5.2500% a.a (nominal) e 5.3781% a.a (efetiva), conforme cláusula B9.1; sendo que por força deste registro a DEVEDORA FIDUCIANTE se torna detentora da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 09 de fevereiro de 2021.

AV-04-15.948. DATA: 09 de outubro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 587248/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESA/BU, datado de 30 de setembro de 2025, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESA/CN, por seu representante legal MILTON FONTANA, CPF: 575.672.049-91, Gerente de Centralizadora, CESA/ – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844442482773-6, firmado em 05/02/2021, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDORA FIDUCIANTE **LIZANDRA DO SOCORRO RIBEIRO DA LUZ**, nacionalidade brasileira, inscrita no CPF sob o nº 020.950.102-21, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 22269, Inscrição Imobiliária nº 01.02.384.0280.001 e Certidão Negativa nº 4262. VALOR: R\$ 155.891,72 (CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL OITOCENTOS E NOVENTA E UM REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS). Prenotação: 36255. Do que dou fé. Bragança, 09 de outubro de 2025.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 09 de outubro de 2025

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003019698 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/10/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 8969103000006076823082090

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*