

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0006/ 0326 - CPA/RE****RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 25 de Maio de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br)**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA**CPF:** 378.163.067-68**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** MG**Nº DA INSCRIÇÃO:** 441**TELEFONE:** (31) 3207-3900 / 99397-3900**E-MAIL:** [contato@saraivaleiloes.com.br](mailto:contato@saraivaleiloes.com.br)**ENDEREÇO:** Rua Araguari, 1750 6º andar - SANTO AGOSTINHO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30190-111**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

**CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e no site do leiloeiro oficial [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br).

**1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA**

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA
- 1.3. Site do Leiloeiro: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br)
- 1.4. Data e hora da Sessão: 25/05/2026 a iniciar-se às 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 28/05/2026

**2. DO OBJETO**

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS**

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

**3.2.** Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

**3.2.1.** Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

### **3.3. Habilitação de pessoas físicas**

**3.3.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

**3.3.2.** Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

### **3.4. Habilitação de pessoas jurídicas**

**3.4.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

## **4. DAS SESSÕES DE LANCES**

**4.1.** Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

### **4.2. A Modalidade Presencial**

**4.2.1.** Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

**4.2.2.** Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

**4.2.3.** Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

### **4.3. A modalidade Internet**

**4.3.1.** Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

**4.3.2.** O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

**4.3.2.1.** Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

**4.3.2.2.** A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

**4.4.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

**4.4.1.** Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

**4.4.2.** A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

**4.5.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [5](#)].

## **5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA**

**5.1.** Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

**5.2.** Para acessar a área restrita do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

### **Login CAIXA/SISET**

**5.3.** O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

**5.3.1.** A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

**5.3.2.** Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

**5.3.3.** O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

**5.3.3.1.** Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

**5.3.4.** Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

**5.3.5.** Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

**5.3.6.** A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

**5.3.7.** Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

**5.3.7.1.** Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

**5.3.8.** Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

**5.4.** Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

### **5.5. Dados cadastrais**

**5.5.1.** Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

**5.5.2.** Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´) º ¢" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

**5.5.3.** Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

**5.5.4.** O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

**5.5.5.** No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

**5.5.6.** A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

## **6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO**

**6.1.** O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**6.2.** Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**6.2.1.** Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

**6.3.** Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

**6.3.1.** O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

**6.3.2.** O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

**6.3.2.1.** Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

**6.3.2.2.** O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

**6.3.2.3.** A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

**6.3.2.4.** A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

**6.4.** Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.5. Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente.

**6.5.1.** A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

**6.5.2.** A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.6. FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

**6.6.1.** A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

**6.7. Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

**6.7.1.** A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

**6.7.2.** Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

## **7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA**

**7.1.** É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

**7.2.** A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

**7.3.** Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

**7.3.1.** A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

**7.3.2.** A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

**7.3.3.** Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

## **8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

**8.1.** O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

**8.1.1.** Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

**8.1.2.** O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

**8.1.3.** O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

**8.1.4.** O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

**8.2.** O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

**8.2.1.** A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

## **9. DA ATA DO CERTAME**

**9.1.** A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

**9.2.** Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

**9.3.** A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

## 10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

## 11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

## 12. DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

## 13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

**13.1.2.** O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

**13.1.3.** No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95%

**13.1.4.** do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

**13.1.4.1.** Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção "Meus Resultados" para emití-lo.

**13.1.4.2.** Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

## **14. DA CONTRATAÇÃO**

**14.1.** O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

**14.2.** O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

**14.2.1.** O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

**14.2.2.** O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

**14.2.3.** A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

**14.2.4.** Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**14.3.** Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

**14.3.1.** O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

**14.3.2.** O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

**14.3.3.** A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

### **14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

**14.4.1.** No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.



**14.4.2.** O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

**14.4.3.** Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

#### **14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.**

**14.5.1.** No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na opção "Meus Resultados".

**14.5.2.** Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

#### **14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

**14.6.1.** Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

### **15. DA DESISTÊNCIA**

**15.1.** A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

**15.2.** No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

### **16. DAS PENALIDADES**

**16.1.** A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

#### **Multa**

**16.2.** Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

**16.2.1.** Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

**16.2.2.** O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

#### **Bloqueio**

**16.3.** No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

**16.3.1.** O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

**16.3.1.1.** O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

**16.3.2.** O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

## **17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL**

**17.1.** O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

**17.2.** Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

**17.2.1.** As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

- Tributos: O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel (valor disponível para consulta na página do anúncio do imóvel) e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

**17.2.1.1.** Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

**17.3.** Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

**17.4.** Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

**17.4.1.** Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

**17.4.2.** Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

**17.4.3.** O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

**17.4.4.** O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

**17.5.** Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

**17.5.1.** É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

**17.5.2.** A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

**17.5.3.** Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

**17.6.** Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

## **17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

**17.7.1.** Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

**17.7.2.** No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

**17.7.3.** Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

**18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR****18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:**

**18.1.1.** Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

**18.1.2.** Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

**18.1.3.** Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

**18.1.4.** Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

**18.1.5.** Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

**18.1.6.** Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

**18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:**

**18.2.1.** Realizar o cadastramento no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, 5] e subitens;

**18.2.2.** Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

**18.2.3.** Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

**18.2.4.** Obter a proposta na área restrita do portal;

**18.2.5.** Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

**18.2.6.** Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

**18.2.7.** Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

**18.2.8.** Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

**18.2.9.** Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

**18.2.10.** Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

**18.2.11.** Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

**18.2.12.** No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

**19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

**19.1.** Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

**19.2.** Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

**19.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

**19.3.1.** As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

**19.3.2.** Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

**19.3.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

**19.3.3.1.** Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

**19.3.4.** Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

**19.4.** A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

**20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

**20.1.** Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

**20.2.** Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

**20.2.1.** No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

**20.2.2.** Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

**20.3.** A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

**20.4.** Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

**20.5.** Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

**20.5.1.** Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

**21. INTEGRIDADE DO SISTEMA**

**21.1.** No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

**21.2.** A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

**21.3.** Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

## **22. DA VENDA DIRETA**

**22.1.** Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

**22.1.1.** Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

## **23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**23.1.** O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

**23.2.** A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

**23.3.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

**23.4.** Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

**23.4.1.** Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

**23.4.2.** O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

**23.5.** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

**23.6.** A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

**23.7.** Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

**23.8.** Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

**23.9.** Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

**23.9.1.** O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

**23.10.** A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

**23.11.** A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

**23.12.** O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

**23.13.** Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

**23.14.** Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

**23.15.** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

**23.16.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

**24. CONSTAM DESTES EDITAIS:**

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE \_\_\_\_\_, 30 de Abril \_\_\_\_\_ de 2026  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

**ANEXO I – AVISO DE VENDA  
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO – CPVE/RE  
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0006 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 04/05/2026 a 24/05/2026, no site www.saraivaleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA, no endereço Rua Araguari, 1750 6º andar - SANTO AGOSTINHO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30190-111, telefone (31) 3207-3900 / 99397-3900, no horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 09h às 17h, contato@saraivaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O certame realizar-se-á em 25/05/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.saraivaleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 28/05/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 28/05/2026.

Outras informações nos telefones (31) 3207-3900 / 99397-3900.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB  
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva



**ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**
**Número da Licitação Aberta: 0006 / 0326-CPVE/RE**

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA PROJETADA C N. 96 Apto. 303, BL 06	BENEDITO BENTES	Apartamento, 60,03 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29537266 Matrícula: 9711 Ofício: 3.	8555526842892	81.964,82	140.000,00
2		RUA SANTO ANTONIO N. 723	PONTA GROSSA	Casa, 84,6 m2 de área total, 84,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63141 Matrícula: 10296 Ofício: 2.	1444407412630	116.002,71	184.300,00
3	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO PARQUE	RUA GILBERTO VIEIRA LEITE N. 194 Apto. 303, BL H	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 56,95 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29613627 Matrícula: 182796 Ofício: 1.	8787703305445	90.161,30	154.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	PARQUE VILLE MUNICIPAL	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 Apto. 203, BL 14	ALVORADA	Apartamento, 89,21 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 18876 Ofício: 5.	8787707605109	140.828,35	233.000,00
5	LEVE CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK	RUA RAUL PAVON N. 212 Apto. 03, TORRE 05	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 107,49 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14502751135009210 Matrícula: 64791 Ofício: 4.	8787706757347	168.996,04	276.000,00
6	PARQUE VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1801 Apto. 504, BL10	LAGO AZUL	Apartamento, 90,76 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085005920 Matrícula: 97242 Ofício: 1.	8787710277958	84.306,67	144.000,00
7	RESIDENCIAL JARDIM PARADISO ALAMANDA	RUA PRAIA DE CANOA QUEBRADA N. 420 Apto. 302, BL 15	TARUMA	Apartamento, 122,92 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12012 Matrícula: 12012 Ofício: 5.	8444414466358	114.234,15	189.000,00

Estado: BA							
Cidade: ILHEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		AVENIDA SNTÔNIO CARLOS	ILHEUS	Apartamento, 168,36 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de	1444401854801	216.686,86	340.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		MSGALHÃES N. 285 Apto. 01		garagem. IPTU: 57002 Matrícula: 21543 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	---------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: IRECE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA SEVERIANO MOITINHO N. 764	NOVO HORIZONTE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020510238001 Matrícula: 19549 Ofício: 1.	8444414937890	108.698,37	176.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA 55 N. 22, UD 01 LT 55 Q 37	UNIVERSITARIO	Casa, 66,22 m2 de área total, 66,22 m2 de área privativa, 117,37m2 de área do terreno, qt, 2 varandas, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0641700022001 Matrícula: 72012 Ofício: 1.	8444437023436	153.076,13	250.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 702, BL 08	PIATA	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952742-7 Matrícula: 63882 Ofício: 7.	1787701447341	108.080,77	175.000,00
12		RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 708, BL 18	PIATA	Apartamento, 65,2 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953.385-0 Matrícula: 66258 Ofício: 7.	8787718124816	121.236,61	200.585,54

Estado: CE							
Cidade: CANINDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA FREI COSMO N. S/N, Unidade SN	CENTRO	Terreno, 900m2 de área do terreno. IPTU: 154 Matrícula: 4406 Ofício: 2.	10284146	77.348,21	128.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 004, BL 01	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9659455 Matrícula: 110808 Ofício: 1.	8787715486750	95.407,73	161.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

15		RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 401, BL 03	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9752730 Matrícula: 98472 Ofício: 6.	8787717214340	114.838,57	190.000,00
16		RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 203, BL 09	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753478 Matrícula: 98586 Ofício: 6.	8787717444981	117.256,22	194.000,00
17	PARQUE RESIDENCIAL SAMAMBAIA	RUA BIAS MENDES N. 1301 Apto. 406, BL 04	JOAO XXIII	Apartamento, 46,91 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4684346 Matrícula: 59042 Ofício: 3.	8444400319005	53.145,63	88.000,00
18	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 N. 420 Apto. 209, TORRE 04 LT CERAMICA SANTA ROSA	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa. IPTU: 9842772 Matrícula: 97431 Ofício: 6.	8787716716929	86.063,06	147.000,00
19	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 N. 420 Apto. 406, T 03	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 75,28 m2 de área total, 38,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 9842411 Matrícula: 97387 Ofício: 6.	8787718186820	114.838,57	190.000,00
20	COND GRAN VILLAGE MESSEJANA II	RUA CENTRAL N. 100 Apto. 301, BL 02	PAUPINA	Apartamento, 64,1 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9475885 Matrícula: 108119 Ofício: 1.	8787711432604	103.111,46	174.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	COND RES JASMIM HORIZONTE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 894, CS 46	ZUMBI	Casa, 50,4 m2 de área total, 49,11 m2 de área privativa, 126,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6227076 Matrícula: 11343 Ofício: 2.	8787710192561	76.464,05	132.000,00

Estado: CE							
Cidade: IGUATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA PROJETADA I N. 95, TERRENO 17 QD H	INDUSTRIAL	Casa, 78,74 m2 de área total, 78,74 m2 de área privativa, 135,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 51922 Matrícula: 9153 Ofício: 3.	8444431532703	101.037,38	170.500,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	RESIDENCIAL PORTO PILAR	RUA 200 N. SN	SETOR MEIRELES	Apartamento, 147,61 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787707614558	130.553,32	216.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

	Apto. 402, BL 25	(SANTA MARIA)	53231384 Matrícula: 47135 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	------------------	---------------	---	--	--	--

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		QS 517 N. S/N Apto. 801, LT 1 CJ A	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 86,59 m2 de área total, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53122852 Matrícula: 355790 Ofício: 3.	8787703124076	161.648,39	264.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	ED COND RES CRISTAL III	QUADRA QUADRA 99 N. SN Apto. 202, LT 17 QD 99	CIDADE JARDIM	Apartamento, 93,08 m2 de área total, 60,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12600099000175 Matrícula: 83529 Ofício: 1.	8444423227018	97.778,11	165.000,00
26		QUADRA 19 N. S/N, LT 19 CJ A	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010840019A000190 Matrícula: 21173 Ofício: 1.	8555533847330	79.939,69	138.000,00
27	Cond. Res. Odisséia	QD 20B LT 08 N. SN, CS 04	MANSOES ODISSEIA	Casa, 55,22 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1140020B000084 Matrícula: 40990 Ofício: 1.	8555514881642	77.043,32	133.000,00
28	COND RES EMANUEL I	QD 22 LT 13 N. SN Apto. 102, ST 08 CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 67,46 m2 de área total, 61,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010530022A000132 Matrícula: 94256 Ofício: 1.	8444426990405	78.781,14	136.000,00
29		QD 29 CJ B N. S/N Apto. 102, AVENIDA 01 LT 24A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 68,55 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010530029B024A Matrícula: 108070 Ofício: 1.	8444436876346	82.103,79	140.237,36
30	Res. Park das Castanheiras XIX	QD 90 CJ A N. SN, CS 26 TERRENO 02A11	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 59,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 249065 Matrícula: 57125 Ofício: 1.	8444407814559	78.201,87	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	Res. Cerrado	RUA DONA JOSEFINA N. SN Apto. 403, 67, QD 24 LT 01-16 BL 03	JARDIM BELA VISTA - CONTINUACAO	Apartamento, 68,86 m2 de área total, 68,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120100028001652 Matrícula: 198481, 198476 Ofício: 1.	8444406244546	124.625,81	198.000,00
32	COND RES FLORA PARK II	AVENIDA BRASIL N.	JARDIM BELO HORIZONTE	Apartamento, 135,48 m2 de área total, 58,08 m2 de área	8787711563849	145.606,01	237.800,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		S/N Apto. 508, BL 13		privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 280816 Ofício: 1.			
--	--	----------------------	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		QD 04 LT 26 N. 113, RUA 6	JARDIM METODISTA	Casa, 140 m2 de área total, 78,48 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10020000400026001 Matrícula: 52938 Ofício: 1.	8444402009828	220.429,62	360.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	RESIDENCIAL ELDORADO	QD 09 LT 06 N. SN Apto. 204, BL 02 RUA SANTOS DUMONT	RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982229 Matrícula: 23591 Ofício: 01.	8787702201263	51.879,66	118.000,00

Estado: GO							
Cidade: CROMINIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA RM3 N. S/N, QD B LT 03	LOT RES MORADA NOVA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001013000B00030001 Matrícula: 2901 Ofício: 1.	1444408262853	125.884,66	200.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA DAS TULIPAS N. S/N, QD 98 CS 01	PARQUE OESTE INDUSTRIAL	Casa, 197,75 m2 de área total, 102,15 m2 de área privativa, 234,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32601501840012 Matrícula: 183901 Ofício: 1.	1444420131232	541.717,16	850.000,00
37	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. S/N Apto. 304, QD 02 LT 01	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 83,93 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460141 Matrícula: 159160 Ofício: 2.	8787716715876	125.718,01	208.000,00

Estado: GO							
Cidade: IPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA SERRA CANA BRAVA	JARDIM ARCO IRIS	Apartamento, 57,99 m2 de área total, 39,94 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444430180560	97.778,11	165.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

	N. S/N Apto. 101A, BL A		10027000300170001 Matrícula: 21945 Ofício: 1.			
--	----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 402, BL L LT 01 QUADRA A	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251413700020190256 Matrícula: 40394 Ofício: 2.	8787717377125	113.629,74	188.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND RES BELA VIDA P32	RUA JABOTICABAL N. SN Apto. 202, QD 91 LT 40	JARDIM DO INGA	Apartamento, 76,24 m2 de área total, 60,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900091000401 Matrícula: 37026 Ofício: 2.	8444425606431	66.265,75	115.600,00
41		QD 258 LT 17 N. S/N Apto. 202, RUA 210	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 72,19 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406513 Matrícula: 33280 Ofício: 2.	8444424860237	89.575,84	153.000,00
42	RES SANTA FE VILLE II	QD 38 LT 03 N. SN Apto. 02, RUA 50	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 73,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 396047 Matrícula: 27654 Ofício: 2.	8787710229970	78.740,88	122.000,00
43		QD 449 LT 09 N. SN Apto. 02, RUA 323	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 70,92 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700449000092 Matrícula: 45833 Ofício: 2.	8444433894076	87.678,94	149.760,00
44		QD 539 LT 15 N. SN Apto. 103, RUA 268	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,35 m2 de área total, 5,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 414946 Matrícula: 44858 Ofício: 2.	8444433344351	75.884,78	131.000,00
45	CONDOMÍNIO MR PLAZA II	QD 02 LT B N. 02	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 175,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183000020000B2 Matrícula: 39038 Ofício: 2.	8444426882033	82.550,28	141.000,00
46		AVENIDA 04 N. SN Apto. 102, VAGA 05, QD 15, LT 02	VILA GUARA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 415428 Matrícula: 226134 Ofício: 01.	10285159	91.570,92	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA VOVO ELVIRA N. SN Apto.	LOT LUNABEL 3-B	Apartamento, 78,13 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444432554298	81.964,82	140.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		203, QD 02 LT 46		9488419 Matrícula: 26931 Ofício: 1.			
48		QD 06 LT 01 N. CS 03, RUA 07	ALPHAVILE PAIVA	Casa, 52,95 m2 de área total, 52,95 m2 de área privativa, 101,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1054000600010003 Matrícula: 22691 Ofício: 1.	8444425068251	78.201,87	135.000,00
49		QD 08 LT 19 N. S/N Apto. 301, RUA NOVE	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 67,32 m2 de área total, 61,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146000800190301 Matrícula: 28301 Ofício: 1.	8444435867270	94.815,14	160.000,00
50		QD 6 LT 20 N. CS 02, RUA DOIS	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Casa, 58,19 m2 de área total, 58,19 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010460020CS02 Matrícula: 16398 Ofício: 1.	8444429663537	68.214,74	119.000,00
51	COND RES BRAGA III	QD 10 LT 11 N. S/N Apto. 401, RUA VOVO ZEZINHO	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 62,47 m2 de área total, 62,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1048001000110401 Matrícula: 25802 Ofício: 1.	8444429259680	94.815,14	160.000,00
52		QD 20 LT 19 N. SN Apto. 201, RUA ANA	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 80,14 m2 de área total, 57,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 001048002000190201 Matrícula: 26069 Ofício: 1.	8444429555319	60.742,59	106.300,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		QD 12 LT 19 MR 10 N. SN Apto. 203, RUA 07	SETOR NORTE	Apartamento, 108,67 m2 de área total, 55,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100QD12MR100000019006 Matrícula: 77714 Ofício: 1.	8444412981301	70.507,67	123.000,00
54	COND RES VILA NORTE	QD 15 LT 21 MR04 N. S/N Apto. 002, RUA 06	SETOR NORTE	Apartamento, 66,98 m2 de área total, 66,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 118700QD15MR040000021001 Matrícula: 76951 Ofício: 1.	8444410742458	84.892,14	145.000,00
55	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA HELENA V	QD 15 LT 22A MR05 N. CS 22, RUA F	SETOR NORTE	Casa, 69,44 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD15MR05000022A001 Matrícula: 79692 Ofício: 1.	8444428989340	79.360,41	137.000,00
56		QA 16 MR LT 04 N. SN Apto. 001	SETOR SUL	Apartamento, 75,58 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 93319 Ofício: 1.	8444426738340	93.037,35	157.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		RUA 02 N. 53, CS 31	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS FLAMB	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787717809076	156.137,65	255.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				1305060359100118 Matrícula: 109032 Ofício: 1.			
58		RUA 04 N. 31, CS 14	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS FLAMB	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1305090265100118 Matrícula: 107700 Ofício: 1.	8787717217225	157.974,56	258.000,00

Estado: GO							
Cidade: <b>SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		AREA 6 B N. S/N, FR 11	FAZENDA CAPOEIRINHA	Casa, 61,56 m2 de área total, 61,56 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010380AR6B0F011000000 Matrícula: 25939 Ofício: 1.	1444418685668	86.767,56	142.131,73
60		QD 110 LT 03B N. SN, RUA 41	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Casa, 67,42 m2 de área total, 67,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101005001100003B000000 Matrícula: 31303 Ofício: 1.	8444423596048	83.135,75	142.000,00

Estado: GO							
Cidade: <b>TRINDADE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA 10 N. SN, QD 16 LT 15 CS 01	GUARUJA PARK	Casa, 86,4 m2 de área total, 86,4 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010780001600015001 Matrícula: 56489 Ofício: 1.	8444407541293	90.746,77	155.000,00

Estado: GO							
Cidade: <b>VALPARAISO DE GOIAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	GLEBA A1 N. S/N Apto. 204, BL 29 TP 01	FAZ TAVEIRA	Apartamento, 60,04 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132151 Matrícula: 85539 Ofício: 1.	8787704733866	71.654,14	125.000,00
63	GREEN LIFE RESIDENCE SPE LTDA	RUA 02 N. SN Apto. 301, QD 02 CH 28	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 60,4 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 120634 Matrícula: 71459 Ofício: 1.	8787702926144	83.721,21	143.000,00
64		RUA PRESIDENTE JK N. SN Apto. 111, QD 03 LT 05	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258605 Matrícula: 94912 Ofício: 1.	8787709342717	68.787,97	120.000,00
65		RUA ESPERANCA N. 70, QD 01 LT 11	CHACARAS BRASIL A	Casa, 97,12 m2 de área total, 97,12 m2 de área privativa, 135,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787716287980	85.419,05	145.900,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



				269465 Matrícula: 106910 Ofício: 1.			
66		RUA ESPERANCA N. CS 14, QD 01 LT 11	CHACARAS BRASIL A	Casa, 97,12 m2 de área total, 97,12 m2 de área privativa, 135,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269409 Matrícula: 106854 Ofício: 1.	8787716346692	85.419,05	145.900,00
67		RUA ESPERANCA N. 23, QD 01 LT 11	CHACARAS BRASIL A	Casa, 97,12 m2 de área total, 97,12 m2 de área privativa, 135,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269418 Matrícula: 106863 Ofício: 1.	8787716522270	89.067,98	145.900,00
68	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. S/N Apto. 102, QD 08 CH 37	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 133,6 m2 de área total, 82,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 265114 Matrícula: 104712 Ofício: 1.	8787718348870	84.892,14	145.000,00
69	VARANDAS RESIDENCIAL III	RUA MARAJO N. SN Apto. 104, BL 38 QD 01 CH 01B	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 104,19 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133654 Matrícula: 89156 Ofício: 1.	8787707085989	90.746,77	155.000,00
70	VARANDAS RESIDENCIAL IV	RUA MARAJO N. SN Apto. 104, BL 01 QD 011 CH 01A	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 83,04 m2 de área total, 65,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256420 Matrícula: 89244 Ofício: 1.	8787707824161	90.161,30	154.000,00
71	CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTE	QUADRA 2 N. SN Apto. 101, BL B1 QD 02 CH 20	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 95,85 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76927 Matrícula: 62422 Ofício: 1.	8555533354520	65.921,81	115.000,00
72	ED. CEREJEIRA	QD C 01 CJ B N. S/N Apto. 102, BL 08 TIPO H4 3QT	CIDADE JARDINS	Apartamento, 52,45 m2 de área total, 52,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37228 Matrícula: 20191 Ofício: 1.	8555502928959	71.789,15	120.000,00
73	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁGUAS	QUADRA QC 02 N. SN Apto. 302, BL A	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 66,68 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258701 Matrícula: 89581 Ofício: 1.	8787716373908	81.964,82	140.000,00
74	TOTAL VILLE PARAISO	RUA 7 N. SN Apto. 103, BL 14 QD QC 05	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 96,49 m2 de área total, 51,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127651 Matrícula: 80725 Ofício: 1.	8787704021904	75.305,50	130.000,00
75		RUA SANTA CATARINA N. SN, CS 18 QD 24 LT 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 53,24 m2 de área total, 53,24 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43743 Matrícula: 17782 Ofício: 1.	8444409441644	63.222,21	106.000,00
76	COND RES FORMOSO	RUA GUAJAJARAS N.	SETOR DE CHACARAS	Apartamento, 48,99 m2 de área total, 44,77 m2 de	8787703194287	62.856,87	110.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)

 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

	S/N Apto. 201, BL S QD 11 CH 02	ANHANGUERA C	área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125549 Matrícula: 81799 Ofício: 1.			
--	---------------------------------	--------------	---	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 102, BL 10	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88941 Matrícula: 88941 Ofício: 2.	8787711418164	96.592,92	163.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		AVENIDA 02 N. 1981, QD 23 LT 01	BAIXA DO COCO	Casa, 126,88 m2 de área total, 126,88 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47067 Matrícula: 029678 Ofício: 1.	1444406122639	140.990,82	224.000,00
79		AVENIDA 02 N. 2708, QD 13 LT 36 A	BAIXA DO COCO	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 179,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69335 Matrícula: 029678 Ofício: 1.	1444414146096	91.570,92	150.000,00
80		RUA ESMERALDA N. 2015, QD 127 LT 18 A	JOIA	Casa, 69,9 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2025002705 Matrícula: 029678 Ofício: 1.	1444417453020	97.581,50	158.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		RUA SENHORA DO PORTO N. 1330 Apto. 803, BL 01	PALMEIRAS	Apartamento, 143,82 m2 de área total, 88,1 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 4980730030607 Matrícula: 160765 Ofício: 1º.	1787702101759	308.460,12	484.000,00
82	RESIDENCIAL CITTÁ PAMPULHA IATE	RUA ZELIA N. 227 Apto. 303, BL 01	PIRATININGA (VENDA NOVA)	Apartamento, 87,29 m2 de área total, 87,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9170040270128 Matrícula: 19434 Ofício: 9.	8555500508731	113.025,32	187.000,00
83	ED. ESTILO SINTONIA	RUA CARMELITA PRATES DA SILVA N. 424 Apto. 901, BL 1 VG 89	SALGADO FILHO	Apartamento, 94,18 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 8350120120665 Matrícula: 97268 Ofício: 7.	1787701177263	219.873,43	345.000,00
84		RUA CARMELITA PRATES DA SILVA N. 424 Apto. 1003, BL 01	SALGADO FILHO	Apartamento, 97,29 m2 de área total, 60,79 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 8350120120762 Matrícula: 97278 Ofício: 7.	1787701637868	223.060,01	350.000,00
85	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342	SANTA AMELIA	Apartamento, 42,99 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa. IPTU: 3050010024508 Matrícula: 21329 Ofício: 9. Imóvel com	8787701098310	128.135,66	212.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

		Apto. 301, BL 23		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
86	RESIDENCIAL SÃO JOÃO BATISTA	RUA DOUTOR ALVARO CAMARGOS N. 284 Apto. 103, BL 03	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 44,87 m2 de área total, 40,14 m2 de área privativa. IPTU: 908094034044X Matrícula: 19436 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444423280121	98.816,70	160.000,00
87		AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2881 Apto. 901, BL 01	SERRANO	Apartamento, 61,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7250790010642 Matrícula: 140037 Ofício: 3º.	1787701714153	198.842,06	312.000,00
88		AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2881 Apto. 203, BL 03	SERRANO	Apartamento, 87,62 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7250790011045 Matrícula: 140077 Ofício: 3º.	8787713942090	193.488,22	316.000,00
89		RUA ALOISIO ARAGAO VILLAR N. 641 Apto. 303, BL 01	TREVO	Apartamento, 102,02 m2 de área total, 42,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400010122 Matrícula: 7667 Ofício: 9.	8787708260202	117.860,63	195.000,00
90		RUA ALOISIO ARAGAO VILLAR N. 641 Apto. 302, BL 05	TREVO	Apartamento, 105,95 m2 de área total, 42,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 983040001075X Matrícula: 7726 Ofício: 9.	8787711415203	124.509,18	206.000,00
91		RUA CARLOS LACERDA N. 927 Apto. 302, BL 01	TREVO	Apartamento, 47,95 m2 de área total, 42,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830040016011X Matrícula: 7413 Ofício: 9.	8787711279857	139.015,11	230.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 401, BL 06	ESTRELA DALVA	Apartamento, 89,88 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 89510200093 Matrícula: 171872 Ofício: 1º.	8787714141783	103.704,06	175.000,00
93		AVENIDA CRISTAL N. 420 Apto. 1608, BL 01	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 64,58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51520853120 Matrícula: 168205 Ofício: 1.	1787701448712	180.359,95	283.000,00

Estado: MG							
Cidade: CORONEL FABRICIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	EDIFICIO MICHELLE	RUA AUGUSTA N. 300 Apto. 302	BOM JESUS	Apartamento, 91,82 m2 de área total, 91,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020020264006 Matrícula: 37481 Ofício: 1.	8233200010967	116.443,31	185.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>DIVINOPOLIS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		RUA QUITO N. 184, QD 013	BELVEDERE	Terreno, 260m2 de área do terreno. IPTU: 159974010380001300184000000000 Matrícula: 9764 Ofício: 3°.	1444406561489	118.323,10	187.986,53
96		RUA PROFESSOR HUGO ERNESTO N. 335, SUBLOTE 002	IPANEMA	Casa, 57,98 m2 de área total, 161,87 m2 de área privativa, 322,5m2 de área do terreno, a.serv, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043001540031800002 Matrícula: 10343 Ofício: 3.	8444416218106	84.306,67	144.000,00
97	RES DIVINOPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 13, BL 02	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043002220065000029 Matrícula: 10596 Ofício: 3°.	8555537767927	68.787,97	120.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>ESMERALDAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		ALAMEDA DOS CEDROS N. SN, CHACARA 10 GLEBA 10 SETOR 01	CONDOMINIO NOSSA FAZENDA	Casa, 100 m2 de área privativa, 21525m2 de área do terreno. IPTU: 010070010100001 Matrícula: 724 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000077546	1.083.434,31	1.700.000,00
99		RUA QUATRO N. SN, Nº 04 QD 05	RECREIO DO TIJUCO (MELO VIANA)	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 020310050040001 Matrícula: 38645 Ofício: 1.	1555526771644	59.547,26	98.600,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>ITAUNA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RESIDENCIAL QUEBEC	RUA ENIO PEREIRA DE CARVALHO N. 383 Apto. 06, BL 06	PARQUE JARDIM SANTANENSE	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa. IPTU: 110105500180860 Matrícula: 53282 Ofício: 1.	8555527913882	75.305,50	130.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>ITURAMA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		AVENIDA JUCA ALMEIDA N. 872	CENTRO	Prédio, 51,95 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010790044001 Matrícula: 28925 Ofício: 1.	8444421692503	95.407,73	161.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>MATOZINHOS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 07, BL 03	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050091365097 Matrícula: 21965 Ofício: 1.	8787701696234	86.063,06	147.000,00
103	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA DR JURANDIR COSTA CAMPOS N. 1199 Apto. 203, BL 05	ESTACÃO	Apartamento, 51,07 m2 de área total, 51,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050190948055 Matrícula: 18378 Ofício: 1.	8444427377308	72.785,67	125.650,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>MONTE CARMELO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA PAULO DE BRITO N. S/N, LT 25A QD 08	JARDIM AMÉRICO	Terreno, 50 m2 de área total, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 32722 Matrícula: 43212 Ofício: 1.	8444424156963	79.939,69	138.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>MONTES CLAROS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		RUA DOZE N. 51 A, CS B	JARDIM OLIMPICO	Casa, 90 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01285280260002 Matrícula: 80249 Ofício: 2.	8444420519298	111.816,50	185.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>PATROCINIO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA SEBASTIAO MENDES DO NASCIMENTO N. 982, LT 06 QD 60 SETOR 48	PADRE PIO	Casa, 49,76 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 860673 Matrícula: 75811 Ofício: 1.	8787718576407	116.047,39	192.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>SABARA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	PARQUE RESIDENCIAL ESPANHA	RUA ANTONIO RODRIGUES DA COSTA N. 567 Apto. 104, BL 06	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 109,48 m2 de área total, 47,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1900090060084 Matrícula: 34529 Ofício: 1.	8444429578769	139.015,11	230.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>SANTA LUZIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RES PARQUE SERRA DAS PALMEIRAS	RUA IMPERATRIZ DONA AMELIA N. 80 Apto. 301, BL 04	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 62,08 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790100101069 Matrícula: 45880 Ofício: 1.	8787705924614	87.819,45	150.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>SAO FRANCISCO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		R ASTROGILDO R CORDEIRO N. 937, LT 8A QD 31	FUNCIONARIOS	Terreno, 226,4m2 de área do terreno. IPTU: 1160310136000 Matrícula: 25744 Ofício: 1.	8444430081996	87.819,45	150.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>SETE LAGOAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA FERROVIARIO RAIMUNDO VALGAS N. 410, LT 38, QD 05	BELO VALE LL	Casa, 100 m2 de área total, 57,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0132010050420002 Matrícula: 34819 Ofício: 2.	8555519128314	84.306,67	144.000,00
111		AVENIDA CORNELIO VIANA N. 757 Apto. 302, BQ 05	NOSSA SENHORA DO CARMO	Apartamento, 167,5 m2 de área total, 104,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131890 Matrícula: 58779 Ofício: 2.	8444430967714	165.322,22	270.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>UBERABA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 201, BL 21	VALLIM	Apartamento, 52,07 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004165 Matrícula: 94245 Ofício: 2.	8787712945338	100.741,08	170.000,00
113		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 101, BL 24	VALLIM	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 62,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004185 Matrícula: 94265 Ofício: 2.	8787711894497	112.420,91	186.000,00
114		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 202, BL 24	VALLIM	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004190 Matrícula: 94270 Ofício: 2.	8787712236698	106.074,43	179.000,00
115		RUA DONA CECILIA	VALLIM	Apartamento, 45,56 m2 de área total, 52,07 m2 de área	8787713229989	112.420,91	186.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)

Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		BORGES PAULUK N. 70 Apto. 201, BL 13		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94181 Ofício: 2.			
116		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 204, BL 29	VALLIM	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94312 Ofício: 2.	8787713819034	87.819,45	150.000,00
117	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 402, BL 03	BOA VISTA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015046 Matrícula: 94582 Ofício: 2.	8787712315024	111.816,50	185.000,00
118	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 403, BL 05	BOA VISTA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015079 Matrícula: 94615 Ofício: 2.	8787715539853	111.816,50	185.000,00
119	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 302, BL 12	BOA VISTA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94722 Ofício: 2.	8787718383595	97.778,11	165.000,00
120		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 104, BL 14	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 62,84 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004108 Matrícula: 94188 Ofício: 2.	8787712933771	100.741,08	170.000,00
121		AV GENERAL OSORIO N. 935 Apto. 203, TORRE 01	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 65,67 m2 de área total, 39,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 96397 Ofício: 2.	8787719944051	131.762,14	218.000,00
122	LOTEAMENTO PARQUE DAS AROEIRAS	RUA 19 N. 258, LT 05 QD 25	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 41,3 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53208110006001 Matrícula: 69191 Ofício: 2.	8787715540436	106.667,03	180.000,00
123	LOTEAMENTO PARQUE DAS AROEIRAS	RUA 23 N. 398, LT 19 QD 29	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 41,3 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53212140020001 Matrícula: 69347 Ofício: 2.	8787713180289	106.667,03	180.000,00
124		RUA 17 N. 670	RESIDENCIAL 2000	Casa, 72,48 m2 de área total, 72,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52304250016001 Matrícula: 45627 Ofício: 2.	8444430561351	97.778,11	165.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>UBERLANDIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA	GÁVEA SUL	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área	8787707655777	89.575,84	153.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		MARIA CÉLIA CENCE N. 160 Apto. 402, BL 58		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010936 Matrícula: 185504 Ofício: 01.			
126	RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 302, BL P	ALVORADA	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501130100100164 Matrícula: 224796 Ofício: 1.	8787712688254	97.778,11	165.000,00
127		RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 302, BL 03	MOINHO DE VENTO	Apartamento, 47,91 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900070041 Matrícula: 113398 Ofício: 2.	8787706881951	100.741,08	170.000,00
128		RUA DIMAS MACHADO N. 164 Apto. 506, BL 02	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 75,2 m2 de área total, 56,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301110900010142 Matrícula: 141376 Ofício: 2.	8787716111695	156.137,65	255.000,00
129	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 401, BL 10	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010161 Matrícula: 135056 Ofício: 2.	8787711949020	94.815,14	160.000,00
130	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 404, NLBL 22	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010404 Matrícula: 135251 Ofício: 2.	8787713540501	93.629,95	158.000,00
131	COND PONTO LOTUS	RUA MANOEL DA MATA GONCALVES N. 360 Apto. 403, BL 04	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 63,15 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301110100240062 Matrícula: 124806 Ofício: 2.	8787706231787	90.746,77	155.000,00
132	GRAND PRIME CONDOMINIO CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 205, BL 04	GRAND VILLE	Apartamento, 64,85 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401100700010291 Matrícula: 236654 Ofício: 1.	8787714028359	137.806,28	228.000,00
133	GRAND PRIME CONDOMINIO CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 202, BL 04	GRAND VILLE	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401100700010288 Matrícula: 236651 Ofício: 1.	8787714749137	134.179,80	222.000,00
134	GRAND PRIME CONDOMINIO CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 1003, BL 04	GRAND VILLE	Apartamento, 65,55 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401100700010353 Matrícula: 236716 Ofício: 1.	8787715804344	132.970,97	220.000,00
135		AVENIDA MANUEL LUCIO N. 601 Apto. 702, BL C	GRAND VILLE	Apartamento, 85,47 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401090200030209 Matrícula: 253744 Ofício: 1.	8787717581059	135.993,04	225.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



136		RUA CIANO N. 385 Apto. 301, TORRE 01	GRAND VILLE	Apartamento, 88,94 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020402131100010022 Matrícula: 241942 Ofício: 1.	8787713999784	115.442,98	191.000,00
137		ALAMEDA JARDIM HOLANDA N. 1350 Apto. 102, BL C	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 96 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303040101050089 Matrícula: 256739 Ofício: 1.	8787717912640	120.882,70	200.000,00
138		ALAMEDA JARDIM HOLANDA N. 1350 Apto. 102, BL A	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40303040101050001 Matrícula: 256651 Ofício: 1.	8787718753171	132.970,97	220.000,00
139		RUA FLAVIO DE OLIVEIRA N. 242 Apto. 402	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 59,67 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020402010900240013 Matrícula: 225317 Ofício: 1.	8787709043671	97.778,11	165.000,00
140	PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 402, BL 18	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900040394 Matrícula: 125719 Ofício: 2.	8787713684660	106.667,03	180.000,00
141	PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 501, BL 15	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900040337 Matrícula: 125662 Ofício: 2.	8787715253976	114.838,57	190.000,00
142		RUA REINALDEO ALVES DA ROCHA N. 850 Apto. 604, BL 03	LOTEAMENTO PORTAL DO VALE II	Apartamento, 76,23 m2 de área total, 52,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401041000130292 Matrícula: 245004 Ofício: 1.	8787715285827	162.260,69	265.000,00
143	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 104, BL 61	SHOPPING PARK	Apartamento, 74,17 m2 de área total, 56,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103090500010974 Matrícula: 185542 Ofício: 1.	8787706962617	90.746,77	155.000,00
144	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 203, BL 59	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103090500010945 Matrícula: 185513 Ofício: 1.	8787707614620	88.990,38	152.000,00

Estado: MG							
Cidade: VICOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		R TUNICO BERNARDES N. 25 Apto. 03	SANTO ANTONIO	Apartamento, 113,89 m2 de área privativa. IPTU: 10215707600003 Matrícula: 42195 Ofício: 01.	8444411999630	115.813,89	184.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: <b>MS</b>							
Cidade: <b>CAMPO GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA LEAO ZARDO N. 1190, CASA 01	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 109,44 m2 de área total, 109,44 m2 de área privativa, 209,28m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7300030038 Matrícula: 135893 Ofício: 2.	1444417656656	201.391,32	316.000,00
147		RUA BELA LORENA N. 143	JARDIM TV MORENA	Casa, 278,32 m2 de área total, 278,32 m2 de área privativa, 520m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5980050248 Matrícula: 110886 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420041640	896.063,91	1.406.000,00
148	COND RES DOS CANARIOS	RUA CABREUVA N. 321 Apto. 1, BL 04	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670141460 Matrícula: 97596 Ofício: 2.	1444416098706	89.739,50	147.000,00

Estado: <b>MT</b>							
Cidade: <b>CUIABA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		AV HISTORIADOR RUBENS DE MENDONCA N. 1097	ARAES	Prédio, 1169,83 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 015440370283001 Matrícula: 65866 Ofício: 01.	10210414	3.874.557,86	6.860.000,00
150		RUA A N. SN Apto. 401, BL 09	RESIDENCIAL SAO CARLOS	Apartamento, 98,34 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019130081605141 Matrícula: 95995 Ofício: 6.	8444410085171	68.199,69	114.000,00

Estado: <b>MT</b>							
Cidade: <b>RONDONOPOLIS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA PEDRO FERRER N. 483, LT 02 QD 30	VILA AURORA I	Casa, 270,05 m2 de área total, 240,7 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 392863 Matrícula: 46186 Ofício: 1.	1444423045639	701.045,73	1.100.000,00

Estado: <b>MT</b>							
Cidade: <b>VARZEA GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	COND CHAPADA DAS VIOLETAS	RUA SANTO ANTONIO (ANTIGA ESTRADA DA CAPELA) N.	CENTRO-SUL	Apartamento, 78,54 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 164305 Matrícula: 113436 Ofício: 1.	8787710452342	99.674,41	168.200,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)

Ouidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		S/N Apto. 401, BL 09					
153		RUA GOVERNADOR VALADARES N. S/N, ÁREA C05	MAPIM	Casa, 49,08 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198872 Matrícula: 121041 Ofício: 1.	8444426760213	87.819,45	150.000,00
154	CONDOMINIO CHAPADA VERDE	RUA ANIBAL MOLINA RIBEIRO N. SN Apto. 101, BL 01	PONTE NOVA	Apartamento, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 521943 Matrícula: 100159 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444418230189	94.353,81	175.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COND ECOPARQUE CLUBE RES	RODOVIA BR 316 KM 05 N. 5010 Apto. 08, BLOCO C EDIFICIO IPE	CENTRO	Apartamento, 74,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11389661 Matrícula: 30925 Ofício: 1.	1555527483022	226.883,89	356.000,00
156	CJ HAB CIDADE NOVA IV	TRAVESSA WE-27 N. 132	COQUEIRO	Comercial, 400 m2 de área total, 400 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 WCs, 9 sls, 2 lavabos, cozinha. IPTU: 53562 Matrícula: 60517 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444421051330	595.037,66	933.664,38

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		AV. GOVERNADOR ALMIR GABRIEL N. SN, LOT 18 QD F	PERPETUO SOCORRO	Casa, 96,99 m2 de área total, 74,19 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010238402800001 Matrícula: 15948 Ofício: 1.	8444424827736	94.222,54	159.000,00

Estado: PA							
Cidade: GARRAFAO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		TRAVESSA FLORIANO PEIXOTO N. SN	BELA VISTA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 439 Ofício: 01.	8444405886404	58.285,46	102.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: PA							
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	LOTEAMENTO LARANJEIRA	RUA OLIVEIRA (RUA PROJETADA) N. S/Nº, LT 07 QD A	SANTA RITA	Casa, 60,67 m2 de área total, 60,67 m2 de área privativa, 130,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46195 Matrícula: 6283 Ofício: 1.	8787708300301	61.714,02	108.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND RES VILA JARDIM RESIDENCE CLUB	RUA INACIO MARCELINO N. 816 Apto. 406, BL, D	GRAMAME	Apartamento, 84,97 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 485011 Matrícula: 303893 Ofício: 1.	8787717157796	97.185,51	164.000,00
161	COND RES MALDIVAS	RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 235 Apto. 403, BL, A	GRAMAME	Apartamento, 64,35 m2 de área total, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 495955 Matrícula: 307672 Ofício: 1.	8444434831892	97.274,88	164.150,81
162	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA GUTEMBERG RODRIGUES DO NASCIMENTO N. 109, N° 107	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3089231 Matrícula: 95039 Ofício: 1.	1444405793025	172.712,18	271.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		R. PROJETADA N. 11, LT - 30 DA QD - D	Varzea Nova	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 04323026800000 Matrícula: 33.878 Ofício: 1.	8444403778124	79.939,69	138.000,00
164	LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO	RUA PROJETADA N. 104, QD 05 - A	SANTA RITA	Terreno, 69 m2 de área total, 125m2 de área do terreno, 3 qts, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 61660153000000 Matrícula: 33626 Ofício: 2.	8444401382363	58.685,46	102.700,00
165	LOTEAMENTO PRIVE AEROPORTO	RUA PROJETADA N. 154 A, LT 18 A QD 06	Prive Aeroporto	Casa, 65,01 m2 de área total, 65,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0905805900000000 Matrícula: 47438 Ofício: 1.	8444411973399	68.787,97	120.000,00
166		RUA PROJETADA N. 13 Apto. 102, LT - 01 DA QD - 02	PORTAL DE TIBIRI	Apartamento, 110,71 m2 de área total, 60,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 606603820000002 Matrícula: 45828 Ofício: 1.	8444411620330	65.348,57	114.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: PE							
Cidade: ABREU E LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA MARIA ROSA DOS VENTOS (ANTIGA RUA PROJETADA 18 N. 20 Apto. 202	DESTERRO	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 6017567 Matrícula: 10711 Ofício: 01.	8444419187511	83.721,21	143.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	CONDOMINIO PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 302, BL 09	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227500308176801371 Matrícula: 11420 Ofício: 1.	8787702494147	75.884,78	131.000,00
169	SOL DE CAMARÁS _ COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 101, BL 03	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527504058000450 Matrícula: 14465 Ofício: 1.	8787713738689	77.949,20	134.563,82

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	Lot Viana & Moura Lagoa de Pedra	RUA PROJETADA 14 N. 129, LT 15 QD 20	BOA VISTA	Casa, 53,68 m2 de área total, 53,68 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30616402015300000001 Matrícula: 50802 Ofício: 1.	8555532686422	46.472,85	80.000,00
171	LOTEAMENTO LUIZ GONZAGA	RUA OCTAVIANO LUIZ DE FRANCA N. 66, Z-2424	LUIZ GONZAGA	Casa, 124,84 m2 de área total, 98,31 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3450350403820000000010000 Matrícula: 47853 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404470699	154.867,37	243.000,00

Estado: PE							
Cidade: ILHA DE ITAMARACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	Res Sofia	RUA PAU AMARELO N. 03, LT 18 QD A	LOT PORTO DAS CARAVE	Casa, 51,27 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 205,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12854 Matrícula: 12854 Ofício: 1.	8444428660909	103.704,06	175.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 304, BL 05	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 45,42 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15291804 Matrícula: 81442 Ofício: 1.	8787706893623	86.648,52	148.000,00
174		AVENIDA ABDO CABUS N. 1603 Apto. 003, BL 02	CANDEIAS	Apartamento, 65,16 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543501114800673 Matrícula: 86359 Ofício: 1.	1787700987792	147.914,48	235.000,00
175		AVENIDA ABDO CABUS N. 1603 Apto. 505, BL 07	CANDEIAS	Apartamento, 77,33 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543501114804296 Matrícula: 90387 Ofício: 1.	8787716585930	114.838,57	190.000,00
176	COND RES PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 301, BL 19	CANDEIAS	Apartamento, 88,34 m2 de área total, 53,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310545805041306650 Matrícula: 61163 Ofício: 1.	8555524945929	81.964,82	140.000,00
177	Ed Praia de Piedade	RUA PEDRINOPOLIS (ANTES RUA DR ANICETO VAREJAO) N. 122 Apto. 602, BL 13 TIPO D	CANDEIAS	Apartamento, 70,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310545803095004109 Matrícula: 58494 Ofício: 1.	1555515133170	130.920,05	208.000,00
178	COND RES PORTO SUAPE	RUA SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE N. 303 Apto. 109, BL 01	MARCOS FREIRE	Apartamento, 53,8 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300025105060400191 Matrícula: 67554 Ofício: 1.	8555533776336	77.159,18	133.200,00
179	COND RES PORTO SUAPE	RUA SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE N. 303 Apto. 302, BL 04 TIPO 02	MARCOS FREIRE	Apartamento, 54,39 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300025101033300006 Matrícula: 9636 Ofício: 2.	8555534407288	87.819,45	150.000,00
180	RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 402, BL 26	PIEDADE	Apartamento, 62,72 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15168271 Matrícula: 72930 Ofício: 1.	8787700422009	107.259,62	181.000,00
181	Ed Heloísa Freire	RUA MARIO PEREIRA AMADOR N. 586 Apto. 02	PIEDADE	Apartamento, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310000303042300026 Matrícula: 41039 Ofício: 1.	8444401934340	91.570,92	150.000,00
182	ED VILA BRAGANÇA	VIA PRINCIPAL N. S/N Apto. 308, TIPO 05 BL F	SUCUPIRA	Apartamento, 47,69 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555533282279	86.063,06	147.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				garagem. IPTU: 15029018 Matrícula: 9873 Ofício: 2.			
183	CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013 Apto. 004, BL 13	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506401060001969 Matrícula: 4714 Ofício: 1.	1444413659987	82.010,91	135.716,08

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	Privê Morada do Atlântico	RUA RIVIERA N. 15, CS 02 BL E	JARDIM ATLANTICO	Casa, 52,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1101523502027300188 Matrícula: 36284 Ofício: 1.	1444401449478	87.187,11	142.818,99

Estado: PE							
Cidade: PAUDALHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		BR 408 KM 86 N. 0, AREA D 09	BR 408 KM 86	Terreno, 2092,29m2 de área do terreno. IPTU: 1031400190000 Matrícula: 21696 Ofício: 1.	1444423696931	216.686,86	340.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	Cj Res Mandacaru	RUA GLORIA DO GOITA N. 527 Apto. 101	JANGA	Apartamento, 66,88 m2 de área total, 66,88 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417520704022300047 Matrícula: 60268 Ofício: 1.	8444412437970	125.969,00	200.134,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 401, BL 01	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8133026 Matrícula: 30991 Ofício: 3.	8787717206355	104.829,98	176.900,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	LOTEAMENTO NECO ARAGAO	RUA GUSTAVO GOMES DA SILVA N. 87, CS 02	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000700501047200025 Matrícula: 24177 Ofício: 1.	8444412643473	97.778,11	165.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	CONDOMINIO JEQUITIBA	RUA ALDEIA VELHA N. 295 Apto. 301, BL 03 TIPO A	Reserva Sao Lourenco	Apartamento, 67,69 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53088 Matrícula: 18019 Ofício: 1.	8444419048287	75.305,50	130.000,00
190	RES PORTAL SAO LOURENCO	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 369 Apto. 103, TIPO II	CAPIBARIBE	Apartamento, 47,42 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12280009020188007 Matrícula: 17312 Ofício: 1.	8555501361238	62.856,87	110.000,00
191	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 303, BL 06	TIUMA	Apartamento, 63,97 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251320150940957 Matrícula: 21944 Ofício: 1.	8555531677667	75.484,41	130.308,84

Estado: PE							
Cidade: SERTANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	Lot Moxoto	RUA PROJETADA 2 N. 63, QD C LT 17	Lot Moxoto	Casa, 81,96 m2 de área total, 81,96 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 1040170010 Matrícula: 6107 Ofício: 1.	8444429594039	83.721,21	143.000,00

Estado: PE							
Cidade: TAQUARITINGA DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA LUCAS EVANGELISTA N. 218	Brasilia	Casa, 151,65 m2 de área total, 151,65 m2 de área privativa, 155,7m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 a.servs, 2 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010510139001 Matrícula: 2838 Ofício: 1.	1444409550810	135.326,01	215.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	LOTEAMENTO SERRAGEM	RUA 8 N. SN, LT 42	POEIRÃO	Casa, 62,32 m2 de área total, 62,32 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 447 Ofício: 1.	8444410604195	55.665,71	96.154,77

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N.	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 66,07 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787712343885	86.824,16	148.300,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



		1809 Apto. 303, BL 07		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4083156 Matrícula: 13889 Ofício: 7.			
196		AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 303, BL 07, ZC 06	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4093071 Matrícula: 14094 Ofício: 7.	8787714753274	103.704,06	175.000,00
197		RUA VOVÓ ANTONIA CARVALHO N. 6750, QD 14, ST E	VALE DO GAVIAO	Casa, 52,83 m2 de área total, 52,83 m2 de área privativa, 156,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4126050 Matrícula: 2254 Ofício: 10.	1787701984398	132.178,89	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: <b>ALMIRANTE TAMANDARE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 322, BL 03	RESTINGA SECA	Apartamento, 54,62 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10316601880034 Matrícula: 21923 Ofício: 1.	8787708373384	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: <b>APUCARANA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA PONTA GROSSA/ FAZENDA SANTA ELISA N. SN, GLEBA TRES BOCAS, ESTRADA DO XAXIM	CENTRO	Imóvel rural, 558 m2 de área privativa, 217463m2 de área do terreno, INCRA 204366, SERVIDÃO DE PASSAGEM NO AV 01 DO RGI. PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL NO AV 02 DO RGI. IPTU: 204366 Matrícula: 52668 Ofício: 01.	10285154	1.473.470,66	2.312.000,00

Estado: PR							
Cidade: <b>CAMPO LARGO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2211, BL 22	BOM JESUS	Apartamento, 63,23 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001739 Matrícula: 56380 Ofício: 1.	8787705391900	117.860,63	195.000,00
201	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2644, BL 26, TP 2	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001790 Matrícula: 56533 Ofício: 1.	8787705477146	126.926,84	210.000,00
202	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 405, BL 28	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 1064. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground.	8787701791407	94.353,81	175.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01052090345001035 Matrícula: 53944 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>CURITIBA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND MORADIAS NASCENTE DO BOSQUE	ESTRADA GUILHERME WEIGERT N. 2245 Apto. 23, BL 2, TP 6, 2º PAV	SANTA CANDIDA	Apartamento, 52,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53300090708009 Matrícula: 99711 Ofício: 9.	8787703522527	122.472,08	212.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>FAXINAL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA JOSÉ PEREIRA DO NASCIMENTO N. 126, LT 7/A, QD E	LOT JD NOVA FAXINAL	Casa, 69,72 m2 de área total, 69,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5216 Matrícula: 18028 Ofício: 1.	8444410130398	65.921,81	115.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>FAZENDA RIO GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND RES DUBAY VI	AVENIDA SAO PAULO N. 132, TP CS, UNID 29	ESTADOS	Casa, 78,36 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 63,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 300070540029 Matrícula: 49081 Ofício: 1.	8555536897673	102.518,87	173.000,00

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>JAGUAPITA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		RUA JOSE MEDEIROS RIBEIRO N. 94, LT 05, QD 04	JARDIM BRASIL	Casa, 62,67 m2 de área total, 62,67 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1013170082001 Matrícula: 15189 Ofício: 1.	8444436351626	97.417,55	164.391,56

Estado: <b>PR</b>							
Cidade: <b>LONDRINA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 800 Apto. 403, BL 2	RES LAKE VAN GOGH	Apartamento, 75,97 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050224105810031 Matrícula: 22123 Ofício: 4.	8787718740720	103.704,06	175.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

208	COND SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 804, PAV 7, TORRE 6	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 63,33 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890508610380 Matrícula: 106061 Ofício: 2.	8787706834449	108.444,81	183.000,00
209	COND SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 504, PAV 04, TORRE 07	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 72,42 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890508610420 Matrícula: 106101 Ofício: 2.	8787707328326	103.349,93	174.402,42
210	RESIDENCIAL EVORA	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1650 Apto. 302, BL - 4, PAVIMENTO 2°	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 55,63 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737500100058 Matrícula: 115821 Ofício: 2.	8787713815284	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	JARDIM PORTO FELIZ	RUA HILARIO KUHN N. 491, LT - 09, QD 09	COL TAVARES BASTOS	Terreno, 45,13 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 14145780134001 Matrícula: 62304 Ofício: 1.	8787711214470	96.845,22	163.425,75
212	RES JD ROYAL	RUA JOSÉ ROBERTO SCHIBELSKI N. 113, LT - 30, QD - 36	NEVES	Terreno, 48,64 m2 de área total, 160m2 de área do terreno. IPTU: 9503870335001 Matrícula: 76525 Ofício: 2.	8787714901419	101.333,68	171.000,00
213		RUA GESTAO BUSQUET N. 12, RES 41	RONDA	Casa, 42,05 m2 de área total, 40,7 m2 de área privativa, 103,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8657672173245 Matrícula: 50996 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8040000051945	89.575,84	153.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA LUIZ CAMPANER N. 615, LT - 06, QD- 17	JD CIDADE NOVA	Terreno, 87,44 m2 de área total, 141,25m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 10317200490010 Matrícula: 42042 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413582798	224.334,63	352.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA VITORIA N. 5800 Apto. 404, BL- R, PAV 4, 3º ANDAR	ZONA V	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6777276 Matrícula: 72278 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709845751	84.892,14	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		AVENIDA NOVO HORIZONTE N. 690, LT 01 QD 45	NOVO HORIZONTE	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 355,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10211045040100 Matrícula: 32667 Ofício: 2.	8444432177311	156.779,32	246.000,00
217		ESTRADA DO MORRO GRANDE N. SN, LT 293 QD 21	ITATIQUARA	Terreno, 2459,7m2 de área do terreno. IPTU: 72812 Matrícula: 3201 Ofício: 1.	1444416674430	152.126,92	238.700,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		AVENIDA ARTHUR BERNARDES N. 1520 Apto. 607, BL B	HORTO	Apartamento, 108,83 m2 de área total, 57,05 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251834 Matrícula: 45655 Ofício: 2.	8787718795729	151.239,21	247.000,00
219		AVENIDA ARTHUR BERNARDES N. 1520 Apto. 405, BL A	HORTO	Apartamento, 75,98 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251752 Matrícula: 42988 Ofício: 2.	8787713014664	129.948,90	215.000,00
220	RES PARQUE AGUA MARINHA	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 289 Apto. 104, BL 05	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 72,37 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000203519 Matrícula: 4989 Ofício: 12.	8444426312903	104.889,24	177.000,00
221		RUA JOSE PAULO PAES N. 135	PARQUE JOAO MARIA	Casa, 119,7 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 133869 Matrícula: 29908 Ofício: 2.	1444411853930	254.925,72	400.000,00
222		RUA MARIO SOARES MALAQUIAS N. 26 Apto. 101	PARQUE JULIAO NOGUEIRA	Apartamento, 56,61 m2 de área total, 56,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152772 Matrícula: 8590 Ofício: 12.	8444435423941	88.990,38	152.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		AVENIDA ARCAMPO N. 649, CS IX BL 3C	CHACARAS ARCAMPO	Casa, 56,8 m2 de área total, 56,8 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25288003056 Matrícula: 32406 Ofício: 1.	8444412696399	85.466,19	140.000,00
224		AVENIDA CONSTANCIA N. SN, CS 01 LT01 QD37 GRANJAS DUQUE DE CAXIAS	VILA EMA	Casa, 104 m2 de área total, 104 m2 de área privativa, 222,5m2 de área do terreno. IPTU: 33166024001 Matrícula: 15824 Ofício: 4.	8555516540737	104.763,28	169.628,45
225		RUA SAO JOAQUIM N. 39, CS 08 QD 56 LT 17	VILA SAO LUIS	Casa, 79,47 m2 de área total, 74,82 m2 de área privativa, 106,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1115282 Matrícula: 24584 Ofício: 4.	8444414907982	132.178,89	210.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. S/N, CS 30 FR 30 QD G	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205835001 Matrícula: 55986 Ofício: 2.	8787715173891	120.882,70	200.000,00
227	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 102, BL 07	ALDEIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 201212 Matrícula: 56888 Ofício: 2.	8787710783586	100.925,47	170.311,16
228	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 204, BL 03	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194984001 Matrícula: 49164 Ofício: 1.	8555536506402	66.495,04	116.000,00
229		RUA K N. SN, CS 02 QD 19 LT 18	MONTE VERDE (MANILHA)	Casa, 67,98 m2 de área total, 67,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 183077001 Matrícula: 48069 Ofício: 1.	8444406567019	121.478,70	193.000,00
230		RUA 37 N. SN, CS 02 QD 59 LT 23	SANTO ANTONIO (MANILHA)	Casa, 53,1 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 166,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 181083001 Matrícula: 47336 Ofício: 1.	8444403164282	63.952,39	111.917,17

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

231	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. S/N Apto. 504, BL 02	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 75,34 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 194976 Matrícula: 49050 Ofício: 2.	8555537647000	52.681,52	91.000,00
-----	-------------------------------	--	---------------------	--	---------------	-----------	-----------

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 104, TR 01 TP 01	WEDA	Apartamento, 108,28 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002265 Matrícula: 54100 Ofício: 2.	8787703791706	84.892,14	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND RES MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 301, BL 2	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,63 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839380061 Matrícula: 17394 Ofício: 3.	8555538100420	85.887,42	146.700,00
234	TOTAL VILLE MACAE - COND II	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 404, TR 03B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,22 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01701203730502 Matrícula: 34585 Ofício: 2.	8555530971103	71.654,14	125.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA DONA FRANCISCA N. 60, CS 2	PIABETA (INHOMIRIM)	Casa, 84,62 m2 de área total, 84,62 m2 de área privativa, 90,28m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 659420 Matrícula: 46188 Ofício: 2.	1444423908734	179.085,32	281.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA CEZARIO N. 438 Apto. 104, LT 16 QD 41	JACUTINGA	Apartamento, 61,85 m2 de área total, 61,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 958094 Matrícula: 24618 Ofício: 2.	8444429674113	139.015,11	230.000,00
237		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 502, BL 05 LT 321-A QD 77	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 73,64 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956595 Matrícula: 20041 Ofício: 2.	8787709698805	83.721,21	143.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

238		RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 302, BL 11	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956922 Matrícula: 24648 Ofício: 2.	8787705711084	59.999,74	105.000,00
-----	--	--	---------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RJ							
Cidade: MIGUEL PEREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA DO RECREIO N. SN	BARAO DE JAVAR	Terreno, 1408,74m2 de área do terreno. IPTU: 11572 Matrícula: 11 Ofício: 1.	1444404917197	161.877,83	254.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND LIRIOS DO CAMPO IV	RUA DOIS N. 520, CS 59 LT 059 QD C	SAPE	Casa, 169,4 m2 de área privativa, 517,65m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1900380 Matrícula: 20381 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402403226	543.629,10	853.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 503, BL 03	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952297 Matrícula: 110238 Ofício: 5.	8787712189746	89.575,84	153.000,00
242	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 202, BL 16	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952544 Matrícula: 110485 Ofício: 5.	8787712602791	94.815,14	160.000,00
243	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 204, BL 16 LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9525467 Matrícula: 110487 Ofício: 5.	8787712770643	84.306,67	144.000,00
244		RUA OITO N. 454 Apto. 102, LT 26 QD O	CABUCU	Apartamento, 42,95 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9617663 Matrícula: 113294 Ofício: 5.	8444434948889	77.622,60	134.000,00
245		RUA SAO JUDAS TADEU N. 40, CS 3 LT 39 QD G	CABUCU	Casa, 51 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 957956 Matrícula: 85654 Ofício: 5.	8414570001403	89.922,64	147.300,00
246	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 102, BL 07	CENTRO	Apartamento, 74,74 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949558 Matrícula: 31587 Ofício: 4.	1787700979579	102.522,33	166.000,00
247	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 102, BL 18	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787707117406	84.892,14	145.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				cozinha. IPTU: 9396365 Matrícula: 29529 Ofício: 4.			
248	EMP RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 402, BL 12	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939528 Matrícula: 29413 Ofício: 4.	8787708447337	75.305,50	130.000,00
249	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 304, BL 06	FIGUEIRAS	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942232 Matrícula: 31232 Ofício: 4.	8787707970044	93.629,95	158.000,00
250	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 502, BL 05	FIGUEIRAS	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 942189 Matrícula: 31194 Ofício: 4.	8787707979564	94.815,14	160.000,00
251	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 304, BL 07	FIGUEIRAS	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942295 Matrícula: 31292 Ofício: 4.	8787707982956	103.704,06	175.000,00
252		RUA DOM AQUINO N. 92, CS 3 LT 31 QD D	JARDIM NOVA ERA	Casa, 56,66 m2 de área total, 49,57 m2 de área privativa, 56,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 940603 Matrícula: 31369 Ofício: 4.	8444424144540	87.819,45	150.000,00
253	EDIFÍCIO RESIDENCIAL FRANÇA	RUA DAMAS BATISTA N. 651 Apto. 404, BL 01	JARDIM TROPICAL	Apartamento, 56,13 m2 de área total, 56,13 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 941355 Matrícula: 57020 Ofício: 2.	8787708328184	150.014,60	245.000,00
254	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA QUATRO N. 39 Apto. 102	MARAPICU	Apartamento, 39,21 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9578081 Matrícula: 112260 Ofício: 5.	8444429840820	76.464,05	132.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 510, BL 02 LT 1	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34909911 Matrícula: 135352 Ofício: 6.	8787714862138	117.860,63	195.000,00
256	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1000 Apto. 505, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt. IPTU: 34871509 Matrícula: 61685 Ofício: 12.	8787718844452	95.704,03	161.500,00
257	RESIDENCIAL VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 104, BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33646738 Matrícula: 110 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535144418	75.371,18	130.113,38
258	RES VALE DO SOL LIFE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUZA PORTO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555522224841	94.815,14	160.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



		N. 40 Apto. 105, BL 02 LT 01		32217671 Matrícula: 70789 Ofício: 12.			
259		RUA MAURICIO DE LACERDA N. 56 Apto. 104, LT 54	COELHO NETO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14329205 Matrícula: 221015 Ofício: 8.	8444401983316	63.222,21	106.000,00
260	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 408, BL 10	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34161984 Matrícula: 16801 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703279010	64.832,74	119.000,00
261	RES AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 911, BL 04 VAGA 102	ENCANTADO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34692798 Matrícula: 125892 Ofício: 6.	1787700908329	164.427,09	258.000,00
262		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 406, BL 1	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34388207 Matrícula: 454318 Ofício: 9.	8787707298966	94.616,14	159.664,19
263		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 303, BL 13	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34602979 Matrícula: 471141 Ofício: 9.	8787715161044	106.667,03	180.000,00
264		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 407, BL 5	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa. IPTU: 35033026 Matrícula: 480254 Ofício: 9.	8787718234603	128.135,66	212.000,00
265		RUA MARANGA N. 123 Apto. 404, BL 2	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12650628 Matrícula: 23238 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444415134235	115.813,89	184.000,00
266		RUA ENCANTADOR DE PALAVRAS N. SN, LT 19 QD B	GUADALUPE	Casa, 166 m2 de área total, 166 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17322009 Matrícula: 280887 Ofício: 8.	8134370006792	156.142,00	245.000,00
267		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 303, BL 6	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34333146 Matrícula: 491901 Ofício: 9.	8787720838740	94.815,14	160.000,00
268		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900, CS 10 BL 15	GUARATIBA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33019639 Matrícula: 351409 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519652706	72.988,41	126.000,00
269		RUA ALOES N. 251 Apto. 402, BL 25	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35048859 Matrícula: 471638 Ofício: 9.	8787716035603	99.555,89	168.000,00
270		RUA ALOES N. 251 Apto. 303, BL 8 LT 1	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35045491 Matrícula: 479342 Ofício: 9.	8787717692489	93.629,95	158.000,00
271		RUA ALOES N. 251 Apto. 507, BL 7	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787718067790	113.508,86	187.800,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

				35045210 Matrícula: 479328 Ofício: 9.			
272		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 506, BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34777409 Matrícula: 466187 Ofício: 9.	8787711787780	92.918,83	156.800,00
273		RUA COMENDADOR LISBOA N. 113	MADUREIRA	Casa, 172,5 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 188m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4251427 Matrícula: 271534 Ofício: 8.	8444431252484	87.819,45	150.000,00
274		AVENIDA MERITI N. 4365 Apto. 1606, BL 02	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34136523 Matrícula: 244737 Ofício: 8.	8787700873051	92.077,35	155.380,00
275		RUA PROJETADA 11 N. 807 Apto. 407, BL 5	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34231456 Matrícula: 454522 Ofício: 9.	8787709337322	142.037,17	235.000,00
276	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 102, BL 06 LT 14 QD 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 43 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3426411-9 Matrícula: 258670 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706840040	87.819,45	150.000,00
277	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 101, BL 04 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34653378 Matrícula: 263559 Ofício: 4.	8787712657936	55.576,11	96.000,00
278		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 404, BL 3	TAQUARA	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35012541 Matrícula: 477406 Ofício: 9.	8787719176771	84.432,58	144.215,05
279		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 108, BL 2	VARGEM GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34864645 Matrícula: 464492 Ofício: 9.	1787701260950	140.361,40	223.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280		RUA SAFIRA N. 1341 Apto. 104	JARDIM CATARINA	Apartamento, 55,95 m2 de área total, 55,95 m2 de área privativa. IPTU: 833853009 Matrícula: 68778 Ofício: 3.	8444416607595	77.622,60	134.000,00
281	RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 302, BL 10	MONJOLOS	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585189 Matrícula: 77122 Ofício: 3.	8787712080892	78.201,87	135.000,00
282		RUA COMANDANTE ARI PARREIRAS N. 656 Apto. 202	PARAISO	Apartamento, 38,3 m2 de área total, 38,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31057003 Matrícula: 36897 Ofício: 2.	8444404580212	59.184,90	98.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

283	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 509, BL 09	TRIBOBO	Apartamento, 50 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708477 Matrícula: 13013 Ofício: 6.	8787710277419	86.238,70	147.300,00
284	COND SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 103, BL 20	TRINDADE	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530383 Matrícula: 65973 Ofício: 4.	8787715403323	114.234,15	189.000,00
285		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577 Apto. 106	VISTA ALEGRE	Apartamento, 28,68 m2 de área total, 28,68 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575025 Matrícula: 79547 Ofício: 3.	8444434227413	47.053,76	81.000,00
286		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577 Apto. 116	VISTA ALEGRE	Apartamento, 28,68 m2 de área privativa. IPTU: 355575035 Matrícula: 79557 Ofício: 3.	8444434459195	69.361,21	121.000,00
287	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 101, BL 03	VISTA ALEGRE	Apartamento, 62,37 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 847347082 Matrícula: 71388 Ofício: 3.	8787702742140	78.201,87	135.000,00

Estado: RJ							
Cidade: <b>SAO PEDRO DA ALDEIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	COND RESID CHACARA DA ALDEIA	AL DOS BUGANVILLES N. 25, QD B	MORRO DO MILAGRE	Casa, 122,1 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno. IPTU: 90400610591059000 Matrícula: 22049 Ofício: 1.	1444407192304	234.111,73	367.341,09

Estado: RJ							
Cidade: <b>TRES RIOS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	RESIDENCIAL DOS EUCALIPTOS	RUA ALIF NASSER N. SN Apto. 204, BL 06	VILA ISABEL	Apartamento, 70,19 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310100065108 Matrícula: 17298 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532928515	59.999,74	105.000,00

Estado: RN							
Cidade: <b>MAXARANGUAPE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	CAMINHO DA LAGOA AZUL	RUA PROJETADA C N. 63, LT - 63 DA QD - 02	CAMINHO DA LAGOA AZU	Prédio, 62,24 m2 de área total, 62,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4070123000201900024 Matrícula: 3949 Ofício: 1.	8444410060055	49.208,01	85.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291		RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA N. 2184 Apto. 303, 2° PAV, BL 04	PLANALTO	Apartamento, 70,76 m2 de área total, 64,59 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 40452 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555521219500	78.201,87	135.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	LOTEAMENTO SONHO VERDE	RUA CAMPO REAL (ANTIGA RUA PROJETADA 21 ) N. 138, LT - 26, QD 26	CAJUPIRANGA	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1222302701015700000 Matrícula: 66078 Ofício: 1.	8444406238970	91.570,92	150.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. SN, LT 26 QD UNICA	MIRANTE DO SOL III	Casa, 44,67 m2 de área total, 44,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000310704035600028 Matrícula: 35162 Ofício: 1.	8444405532254	57.714,04	101.000,00
294	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA LINO JOSUE BATISTA N. 90, LT - 2140, QD21	SÃO GONÇALO AMARANTE	Terreno, 49,96 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2000210003036900010 Matrícula: 41413 Ofício: 1.	8787718087163	75.305,50	130.000,00
295	LOTEAMENTO JARDIM	RUA JOSE INACIO FERNANDES N. S/N, LT - 16, QD - 17	JARDINS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 422,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000304303040000020 Matrícula: 31498 Ofício: 1.	8444403734186	72.988,41	126.000,00
296	LOTEAMENTO SAO FRANCISCO	RUA MARIA LUISA DIAS N. 332, LT 16A, QD 19	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área total, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000202001034900444 Matrícula: 44072 Ofício: 1.	8787700575387	68.214,74	119.000,00

Estado: RS							
Cidade: ARROIO DO MEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297		RUA SAO CRISTOVAO N. 191, LT	BARRA DO FORQUETA	Terreno, 968m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Ação de execução Arresto Indisponibilidade Penhora -	1444417079314	384.779,75	659.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		16, QD A, ZN 04		Regularização por parte do adquirente. IPTU: 600133848464001 Matrícula: 12416 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	-----------------	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	Edifício Centro Residencial Dominton Park	RUA SANTA CLARA N. 197 Apto. 206, BL 1	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 79,77 m2 de área total, 72,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 110215 Matrícula: 28323 Ofício: 1.	8444431312851	133.575,38	221.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS ALAMOS	RUA ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 115 Apto. 311, BL C	MATO GRANDE	Apartamento, 42,96 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 128179 Matrícula: 100659 Ofício: 01.	8444416866248	99.434,31	161.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 402, BL 07	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007134 Matrícula: 120815 Ofício: 2.	8787719092250	95.666,04	161.435,90
301	RES VALE DA CORTICEIRA 2	RUA GEMIRO PESSUNTO N. 104 Apto. 123, BL F	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 52,2 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52076090003023 Matrícula: 124398 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714730215	120.882,70	200.000,00
302	Lot Jardim Embaixador	RUA VILSON ANTONIO VICIOLI N. 530, CS 02	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Casa, 61,92 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 35,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36142689003002 Matrícula: 129172 Ofício: 1.	8555507527162	133.877,59	221.500,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>COLINAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303		RUA PAROBE N. SN, LT 03	CENTRO	Terreno, 335,9m2 de área do terreno. IPTU: 574 Matrícula: 25758 Ofício: 1.	1444422096787	60.392,76	100.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>ESTANCIA VELHA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		RUA HOLANDA N. 327, CS 02	LAGO AZUL	Prédio, 59 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02Q26110700002 Matrícula: 42590 Ofício: 1.	8444409572927	142.037,17	235.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>ESTEIO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA RIO GRANDE N. 2195 Apto. 441, BL K	CENTRO	Apartamento, 49,38 m2 de área total, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 106091 Matrícula: 22542 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8047200397699	60.392,76	100.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>GRAVATAI</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306		AVENIDA ELY CORREA N. 1960 Apto. 201, BL 07	DONA MERCEDES	Apartamento, 72,64 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1090610748007005 Matrícula: 124359 Ofício: 01.	8787711964207	111.816,50	185.000,00
307		RUA AURELIO PORTO N. 242, LT 29	MORADA DO VALE I	Casa, 60,42 m2 de área total, 60,42 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 536644 Matrícula: 22455 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403839168	132.178,89	210.000,00
308	COND RES PORTO GRAVATAI	AVENIDA DORIVAL CANDIDO LUIZ DE OLIVEIRA N. 3520 Apto. 508, BL 05	SAO JERONIMO	Apartamento, 75,91 m2 de área total, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1034280093001248 Matrícula: 111933 Ofício: 1.	1444413841238	104.992,75	170.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>LAJEADO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309		RUA TOME DE SOUZA N. 725, CS 106, BL P	JARDIM DO CEDRO	Casa, 49,7 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 78,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 218518 Matrícula: 107103 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787720507638	140.223,93	232.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>NOVO HAMBURGO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		RUA 07 N. SN, QD G LT 16	ALPES DO VALE	Terreno, 128m2 de área do terreno. IPTU: 27.070.00168 Matrícula: 103480 Ofício: 1.	8444405283670	48.215,58	83.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>PELOTAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	RES HOME CLUB ZONA NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 51, BL D	TRES VENDAS	Apartamento, 66,58 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324830 Matrícula: 111686 Ofício: 1.	8787706054117	89.080,64	152.154,18

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>PORTO ALEGRE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	LOTEAMENTO PORTAL DO PORTO SECO	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 501	VILA SAO BORJA	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 100120337 Matrícula: 57004 Ofício: 6.	8555534164750	94.815,14	160.000,00
313		AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 4900 Apto. 210, BL C	RESTINGA	Apartamento, 51,62 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 215526 Ofício: 3.	8787717026489	100.148,49	169.000,00
314	Residencial Vivendas do Sol I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 104, BL 08	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 161550 Ofício: 3.	8555515335730	68.214,74	119.000,00
315	CONJ RES MONTE BELLO	AVENIDA PROFESSOR OSCAR PEREIRA N. 1080 Apto. 303, BL B3	SANTO ANTONIO	Apartamento, 62,51 m2 de área total, 52,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 94654 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555516312779	132.178,89	210.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>SANTA MARIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	RESIDENCIAL ARUBA	RUA EUGENIO MUSSOI N. 767 Apto. 538, BL J	URLANDIA	Apartamento, 56,14 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 153021470139000 Matrícula: 133583 Ofício: 1.	8444414075251	85.466,19	140.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>URUGUAIANA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317		RUA GENERAL HIPOLITO N. 3276, QD 165	SAO MIGUEL	Prédio, 58,21 m2 de área total, 58,21 m2 de área privativa, 81,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1293620 Matrícula: 19276 Ofício: 1.	8444422785750	107.463,17	174.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>VIAMAO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	COND RES PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA (AV SENADOR SALGADO FILHO) N. 1820 Apto. 102, BL 28	CECILIA	Apartamento, 58,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0988972007534381 Matrícula: 75343 Ofício: 01.	8787708642970	114.838,57	190.000,00

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>BRUSQUE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319		RUA FLORIANO FISCHER N. 344 Apto. 102	SAO PEDRO	Apartamento, 55,73 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1250070679002 Matrícula: 75228 Ofício: 1.	8444426876491	137.806,28	228.000,00

Estado: <b>SC</b>							
Cidade: <b>SAO CRISTOVAO DO SUL</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320		R AFONSO FAEDO N. SN, 0	centro	Casa, 194,02 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno. IPTU: 010100290090001 Matrícula: 129 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419482868	414.254,30	650.000,00

Estado: <b>SE</b>							
Cidade: <b>ARACAJU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		AVENIDA AUGUSTO	SAO JOSE	Apartamento, 203,7 m2 de área total, 140,24 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga	8444431872458	278.598,55	455.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



		MAYNARD N. 162 Apto. 701		de garagem. IPTU: 2301055031701013 Matrícula: 4201 Ofício: 4.			
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: CAMPO DO BRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322		RUA PROJETADA N. 23, LT 04	CENTRO	Casa, 64,34 m2 de área total, 64,34 m2 de área privativa, 70,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060110048001 Matrícula: 9293 Ofício: 2.	8444411003764	72.988,41	126.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323		RUA BOCA DA MATA N. 397, LT 08, QD 02	CENTRO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030240306001 Matrícula: 8096 Ofício: 1.	8444419830635	94.623,28	155.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	JARDIM ROSA DE MAIO	AVENIDA SANEAMENTO 1 N. 15-H, LT 15 H QD 71	COMPEXO JARDIM	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 127,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020001005000 Matrícula: 30862 Ofício: 1.	8444420333984	66.495,04	116.000,00
325	VIVER BEM CONDOMINIO CLUBE	AV PREFEITO HUMBERTO DOS SANTOS N. 1600 Apto. 302, BL INVERNO 11	FERNANDO COLLOR	Apartamento, 56,75 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 583673 Matrícula: 33213 Ofício: 1.	8444431225665	84.306,67	144.000,00
326		AVENIDA PREFEITO HUMBERTO DOS SANTOS N. 1500 Apto. 006, BLOCO 03	FERNANDO COLLOR	Apartamento, 45,88 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052679003006 Matrícula: 36038 Ofício: 1.	8787707876366	90.746,77	155.000,00
327	JARDIM ROSA DE MAIO	PRAÇA 15 DE JANEIRO N. 139, QD 19 LT 29	JARDIM	Casa, 68,99 m2 de área total, 68,99 m2 de área privativa, 134,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020019029000 Matrícula: 26176 Ofício: 1.	8444427020485	85.477,60	146.000,00
328		RUA 4 N. 201, LT 110, QD R	JARDIM	Casa, 64,25 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 138,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020020110201 Matrícula: 28067 Ofício: 1.	8444419828045	65.921,81	115.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

329	PARQUE MAIO	RUA F N. 162-B, LT 162-B, QD J	JARDIM	Casa, 125 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171156 Matrícula: 21319 Ofício: 1.	8444406292303	41.536,34	71.502,12
330	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELO JARDIM	RUA SAO JOAO N. 440 Apto. 004, BLOCO 10 LOTUS DO MÓDULO II	JARDIM	Apartamento, 50,47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 563128 Matrícula: 35377 Ofício: 1.	8787706945879	96.592,92	163.000,00
331	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVENDAS TROPICAL	AVENIDA A N. 571 Apto. 101, BLOCO 10	SAO BRAS	Apartamento, 47,79 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1092669010101 Matrícula: 21766 Ofício: 1.	8444408073463	81.964,82	140.000,00

Estado: <b>SE</b>							
Cidade: <b>PORTO DA FOLHA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332		RUA AUGUSTO CESAR LEITE N. 107, CS	CENTRO	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 4708 Ofício: 2.	1444404340205	175.165,29	300.000,00

Estado: <b>SE</b>							
Cidade: <b>SAO CRISTOVAO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	VIAMONTE CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA SENADOR JOSE EDUARDO DUTRA N. S/N Apto. 507, BLOCO 05	MARCELO DEDA	Apartamento, 64,96 m2 de área total, 64,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3352960507001 Matrícula: 27012 Ofício: 1.	1555533310525	119.590,43	190.000,00

Estado: <b>SP</b>							
Cidade: <b>AMERICANA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE AUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 408, BL 31	JARDIM BERTONI	Apartamento, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11096000200960 Matrícula: 136439 Ofício: 1.	8555536493173	84.648,84	157.000,00
335		RUA TREZE DE MAIO N. 85 Apto. 1103, TORRE B	SAO DOMINGOS	Apartamento, 71 m2 de área total, 54,78 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18062000500107 Matrícula: 156320 Ofício: 1.	8787720670776	183.691,35	300.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	PARQUE ART VILLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 471 Apto. 103, BL 20	EST. VICINAL FAUSE	Apartamento, 78,56 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111115 Matrícula: 123053 Ofício: 1.	8787704468445	68.787,97	120.000,00
337	PARQUE APOTEOSE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 455 Apto. 401, BL 01	ESTRADA FAUSE CHADE	Apartamento, 105,55 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 119068 Matrícula: 133769 Ofício: 1.	8787713761745	87.526,72	149.500,00
338	RES LUANA II	RUA RAIMUNDO BATISTA DE LIMA (ANTIGA RUA UM) N. 38	CONJUNTO HABITACIONAL LUANA II	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4130008009602070100 Matrícula: 133678 Ofício: 1.	8787717713540	65.348,57	114.000,00
339	RES PQ TRIANON	RUA ELZA ALMEIDA LEMOS N. 481 Apto. 108, BL 01	PETIT-TRIANON	Apartamento, 69,65 m2 de área total, 57,62 m2 de área privativa, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 120736 Matrícula: 138653 Ofício: 1.	1787700708680	134.067,16	213.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	RESIDENCIAL ATALIAIA	AVENIDA MASSAIUQUI SANO N. 90 Apto. 401, BL 07	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 87,72 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 628545000 Matrícula: 147546 Ofício: 1.	8787706469376	77.043,32	133.000,00
341	PQ ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 401, BL 18	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 98,47 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09.423.292.00 Matrícula: 142701 Ofício: 1.	8555538109303	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA C N. 190, LT 20 QD G	JARDIM 3 AMERICAS I	Terreno, 43,85 m2 de área total, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3541020001 Matrícula: 78278 Ofício: 1.	8787716472086	102.518,87	173.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	CONJ HABITACIONAL VIDA NOVA	RUA VN 70 - FRANCISCO SABINO N. 1483,	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Terreno, 45,47 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787709537739	82.843,01	141.500,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		ANTIGA RUA PROJETADA G		IPTU: 355014028901 Matrícula: 84781 Ofício: 1.			
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BATATAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		RUA PROFESSOR JOSE MARQUES N. 179, LT 20 QD H	AEROPORTO	Prédio, 138,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 010800803960011 Matrícula: 15971 Ofício: 1.	1444420008112	198.204,75	311.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	COND RES DOS EUCALIPTOS	RUA ENGENHEIRO MIGUEL MELHADO CAMPOS N. 1-129 Apto. 1913, BL 19	CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO OT	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31621294 Matrícula: 102316 Ofício: 2.	8444429752726	63.714,01	111.500,00
346		AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE QUADRA N. SN Apto. 102, BL 13	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993256 Matrícula: 149675 Ofício: 2.	8787715671964	116.047,39	192.000,00
347		RUA CARLOS EDUARDO GOMES N. 2-72, PARTE DO LT 05 QD 07	JARDIM IVONE	Prédio, 34,41 m2 de área total, 34,41 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 43060005 Matrícula: 70603 Ofício: 2.	8444427123675	58.856,89	103.000,00
348		RUA SANTA PAULA N. 1-88, ANTIGA RUA 20	JARDIM REDENTOR	Casa, 75,97 m2 de área total, 75,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003/769/015 Matrícula: 12626 Ofício: 2.	8444425409709	71.080,90	124.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 04, TORRE 13	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284524 Ofício: 3.	8787718448000	125.113,59	207.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		RUA CARLOS BELFANTE N. 20, QD D	RIBEIRAO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1857500 Matrícula: 48659 Ofício: 1.	1444414605830	78.556,78	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	COND PARQUE SAINT CHRISTOPHER	RUA AMERICO FLORIANO DE TOLEDO N. 175 Apto. 404, BL 10	RINCAO	Apartamento, 44,65 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 23162148904770 Matrícula: 138403 Ofício: 1.	8787705118553	126.110,88	208.650,00
352	COND RES DAS FIGUEIRAS	RUA GLORIA MARIA LEONI LUNARDI N. 415 Apto. 06, BL 02	LAGEADO	Apartamento, 52,43 m2 de área total, 42,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611255000100000 Matrícula: 152682 Ofício: 1.	8787711960309	154.788,70	252.796,94
353	COND BRILHOS DO TIJUCO	ESTRADA DO TABOLEIRO VERDE N. 3970 Apto. 33, PREDIO 02	TABOLEIRO VERDE	Apartamento, 123,05 m2 de área total, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 233115143009400000 Matrícula: 142556 Ofício: 1.	1444419523750	144.767,36	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354		AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO N. 330 Apto. 1206, TORRE B	PIRAPORINHA	Apartamento, 85,99 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2704129300 Matrícula: 74856 Ofício: 1.	1787700223105	151.999,46	238.500,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355		RUA ADELIA BIANCHINI GUIDOTTI N. 349, LT 34 QD 11	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE RESIDE	Casa, 40,23 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3711400 Matrícula: 64931 Ofício: 1.	8787707393640	63.999,72	112.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. I043, BL I PETRÓPOLIS	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010632 Matrícula: 98886 Ofício: 1.	8787712103272	153.076,13	250.000,00
357	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. J111, BL J PORTO SEGURO	CAMBERY	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000 Matrícula: 99091 Ofício: 1.	8787712253576	149.402,30	244.000,00
358	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. J068, BL J PORTO SEGURO	VILA SAO PAULO	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010804 Matrícula: 99058 Ofício: 01.	8787712305622	140.958,58	233.215,47

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	CONDOMINIO RESIDENCIAL MANUELA SALOMAO	RUA DOUTOR AGOSTINHO OLNEY MANIGLIA N. 261 Apto. 01, LT 20 QD 17	PROLONGAMENTO PARQUE DAS ESMERALDAS	Apartamento, 54,61 m2 de área total, 54,61 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 214040042000 Matrícula: 74658 Ofício: 2.	8444410216250	139.015,11	230.000,00
360		AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 1400 Apto. 31, BL 09	VILA REZENDE	Apartamento, 104,06 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1113080018641 Matrícula: 93187 Ofício: 2.	8787710375437	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: GARÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361		RUA RIBEIRAO DA GARÇA N. 943, LT 02	LABIENOPOLIS	Casa, 100,68 m2 de área total, 100,68 m2 de área privativa, 246,5m2 de área do terreno, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 23095500 Matrícula: 4787 Ofício: 1.	8030560804631	103.139,93	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2	855539094601	128.135,66	212.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		Apto. 301, BL 25		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000125017 Matrícula: 137010 Ofício: 1.			
363	COND RES UNICO GUARULHOS	AVENIDA GUARULHOS N. SN Apto. 44, TORRE 06	PONTE GRANDE	Apartamento, 45,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116072000106032 Matrícula: 107881 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555514041741	164.097,61	268.000,00
364	PARQUE SANTA JULIA	RUA MAGALHAES BARATA N. 120 Apto. 204, BL 3	VILA IZABEL	Apartamento, 92,8 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.24.32.0001 Matrícula: 131482 Ofício: 1.	8555537659814	139.015,11	230.000,00
365	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 52, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,72 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151245 Ofício: 1.	8787711516808	121.487,11	201.000,00
366	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 12, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,72 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 151213 Ofício: 1.	8787711628290	101.926,27	172.000,00
367	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 45, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,31 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151088 Ofício: 1.	8787712053690	123.300,35	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	COND RES HM SMART HORTOLÂNDIA 2	RUA 17 N. 50 Apto. 43, BL C	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 111,37 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03190340091116 Matrícula: 201049 Ofício: 1.	8787712743395	102.518,87	173.000,00
369	COND UNIQUE RESIDENCE	RUA ANTONIO FERNANDES LEITE N. 1380 Apto. 103, TORRE 03	JARDIM SANTA IZABEL	Apartamento, 119,84 m2 de área total, 75,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3290370195001 Matrícula: 193791 Ofício: 1.	8787705783310	232.675,71	380.000,00
370		RUA RIO PINDARE N. 1200 Apto. 101, TORRE 01	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300981002 Matrícula: 213344 Ofício: 1.	8787717567161	171.445,26	280.000,00
371	CONDOMINIO PORTAL DOS RUBIS	AVENIDA THEREZA ANA CECON BREDA N. 1801 Apto. 803, TORRE 06	VILA SAO PEDRO	Apartamento, 115,72 m2 de área total, 58,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2080510231001 Matrícula: 180481 Ofício: 1.	8555538045100	150.014,60	245.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SP							
Cidade: IPAUSSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		RUA INVESTIGADOR JOAO MOURA N. 30, L 03 QD B	RESIDENCIAL ORLANDI	Casa, 46,2 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6615 Matrícula: 9219 Ofício: 1.	8444427306010	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPEVI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	LOTEAMENTO TRANSURB	ALAMEDA DOS ANGICOS N. S/N, LT 38 QD 43	TRANSURB	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 231521177056100000 Matrícula: 7087 Ofício: 1.	1444406275265	132.178,89	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		RUA PIZZA DE ALMEIDA N. 705, GLEBA 2	JARDIM SAO JOSE	Casa, 455,38 m2 de área privativa, 923m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, 3 sls, lavabo, 2 cozinhas, Espaço gourmet com 2 banheiros e 1 piscina. IPTU: 412121442006700000100000 Matrícula: 28720 Ofício: 01.	10145456	955.545,35	1.715.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375		RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 13, TORRE 01 BL B	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39984 Matrícula: 57339 Ofício: 1.	8787715167913	113.025,32	187.000,00
376		RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 32, BL A TORRE 03	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42110 Matrícula: 57426 Ofício: 1.	8787717671317	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	NEW LIFE CONDOMINIUM I	RUA SALIM DAHER N. 263 Apto. 23, TIPO A TORRE A	VILA MACHADO	Apartamento, 75,57 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora e Indisponibilidades gravadas na matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 441312133003201007 Matrícula: 51802 Ofício: 1. Imóvel com	7031400000260	183.179,79	300.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	COND RES MORADA MINEIRA	ESTRADA IMPERIAL N. 300 Apto. 301, BL 03	BOTUJURU	Apartamento, 105,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410020430493 Matrícula: 93453 Ofício: 1.	8787713696315	155.561,76	254.059,47

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA JOSE FERRABRAZ COSTA N. 1050, LT 10 QD 15	AGENOR DE CAMPOS	Casa, 86,25 m2 de área total, 86,25 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 69001501001 Matrícula: 5798 Ofício: 1.	8444400079551	147.565,38	241.000,00

Estado: SP							
Cidade: MORRO AGUDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		RUA ADEVAIR BENEDETTI N. 69, LT 02 QD 29	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106802000 Matrícula: 6860 Ofício: 1.	8787718519780	117.860,63	195.000,00
381	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	RUA AUGUSTO CEZAR MAZZA (ANTIGA RUA SETE) N. 95	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11067050 Matrícula: 6843 Ofício: 1.	8787719291724	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: NARANDIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		RUA WALDECYR SANTANA N. 170, LT 09	JARDIM ARRUDA	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23165-0 Matrícula: 17347 Ofício: 1.	8444432096435	101.926,27	172.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SP							
Cidade: ORLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		ALAMEDA DEZ N. 1821 A, LT 11 QD 13	JARDIM SANTA RITA	Casa, 54,33 m2 de área total, 54,33 m2 de área privativa, 212,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 096061012 Matrícula: 24902 Ofício: 1.	8444425278671	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA ACHILES BELLINE N. 594 Apto. 204, TORRE B	PADROEIRA	Apartamento, 111,15 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232414217144802121010000 Matrícula: 146204 Ofício: 1.	1787700585708	215.654,96	338.380,86
385		AVENIDA SARAH VELOSO N. 1681 Apto. 303, TORRE 01	VELOSO	Apartamento, 75,12 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 232431101004201029020000 Matrícula: 155953 Ofício: 1.	8787713910007	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COM VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 311, TORRE 02	CAMPESTRE	Apartamento, 87,08 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0125020800920155 Matrícula: 128430 Ofício: 2.	8555539309330	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	RESIDENCIAL PARQUE DAS CORES I	AVENIDA MANOEL ROMEU CAIRES N. 633, CASA 115 QD E	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM HUMBER	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26131013300047 Matrícula: 61722 Ofício: 1.	8555538148937	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: REGINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	LOT JD MARIA LUIZA I	RUA ANTONIO NORONHA RIBEIRO N. 110, LT 01, QD 12	JARDIM MARIA LUIZA I	Casa, 43,98 m2 de área privativa, 156,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 22144 Ofício: 1.	8444417077522	115.706,54	210.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 603, TORRE 6	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397271 Matrícula: 204292 Ofício: 1.	8787714182714	125.113,59	207.000,00
390	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 02, BL C TORRE 02	JARDIM CYBELLI	Apartamento, 85,92 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387413 Matrícula: 203772 Ofício: 2.	8787710242739	132.970,97	220.000,00
391	COND TOPLIFE SAN FRANCISCO	RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 12, BL F TORRE 03	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 85,47 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387277 Matrícula: 206819 Ofício: 2.	8787715682060	76.891,78	132.738,39
392		AVENIDA DOUTOR WALTER BELIAN N. 1607 Apto. 01, BL D TORRE 02	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 65,21 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397634 Matrícula: 216888 Ofício: 2.	8787712853883	111.212,08	184.000,00
393		AVENIDA DOUTOR WALTER BELIAN N. 1607 Apto. 22, BL G TORRE 04	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 53,21 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397691 Matrícula: 216945 Ofício: 2.	8787716393992	111.212,08	184.000,00
394	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 31, TORRE BL B	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387622 Matrícula: 204958 Ofício: 1.	8787715312727	100.741,08	170.000,00
395	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 402, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.593 Matrícula: 212473 Ofício: 1.	8787714557548	94.815,14	160.000,00
396	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 306, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405585 Matrícula: 212465 Ofício: 1.	8787714728636	98.370,70	166.000,00
397	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 403, BL 09	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.546 Matrícula: 212426 Ofício: 1.	8787714928910	94.815,14	160.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

398	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 411, BL 05	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.362 Matrícula: 212242 Ofício: 1.	8787716441130	94.815,14	160.000,00
399	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 208, BL 03	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.267 Matrícula: 212147 Ofício: 1.	8787717898133	97.778,11	165.000,00
400	COND RESERVA DAS IRIS	RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 103, BL 12	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 85,6 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398980 Matrícula: 216608 Ofício: 2.	8787716093581	128.437,87	212.500,00
401	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 23, TORRE 01 BL D	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250140 Matrícula: 209726 Ofício: 2.	8787711216219	89.575,84	153.000,00
402	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 12, BL D TORRE 02	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369405 Matrícula: 195952 Ofício: 1.	8787707605583	101.333,68	171.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		RUA M 12 N. 1131 Apto. 164, BL 01	JARDIM INDEPENDENCIA	Apartamento, 92,9 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1061020086001 Matrícula: 69986 Ofício: 1.	8787713716278	122.091,53	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND RES PARQUE AMARILIS	AVENIDA MOGI GUACU N. 1051 Apto. 101, BL 02	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736412690332020010000 Matrícula: 83460 Ofício: 1.	8787702911821	126.926,84	210.000,00
405		RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 02, TORRE 04	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 117,36 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306036904002 Matrícula: 98920 Ofício: 1.	8787717178491	132.970,97	220.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Estado: SP							
Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	Loteamento Pq Lagoinha	RUA AMELIA GRACIOSO VANZELLA N. S/N, LT 11 QD B	PARQUE LAGOINHA	Terreno, 1007,62m2 de área do terreno. IPTU: 0305020001000 Matrícula: 7434 Ofício: 1.	1444401321242	62.526,36	104.833,33

Estado: SP							
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA MORISOT N. 257, LT 17 QD L	TAMBORE	Casa, 416,53 m2 de área total, 416,53 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 244345491035100000 Matrícula: 5961 Ofício: 1.	1600000075888	2.535.873,60	3.979.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	Campo Di Sevilha	AVENIDA SAULO ANTUNES DE CARVALHO N. 1650 Apto. 402, BL 04B	MATO DENTRO	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73040000040126 Matrícula: 269397 Ofício: 1.	8787709290075	125.718,01	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409		RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 801, 7º PAVIMENTO	BUTANTA	Apartamento, 56,87 m2 de área total, 38,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17017003501 Matrícula: 296292 Ofício: 18.	8787716792919	144.810,01	236.500,00
410	PROJETO IMOBILIÁRIO E 63	RUA DAS ESTRELAS N. 998 Apto. 1501, TORRE B	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 75,66 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15112606109 Matrícula: 334853 Ofício: 9.	8787712249811	142.037,17	235.000,00
411	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 1208, 12º PAVIMENTO	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714003183 Matrícula: 241353 Ofício: 7.	8787713336246	106.074,43	179.000,00
412	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 109, 1º PAVIMENTO	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 54,14 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002098 Matrícula: 241244 Ofício: 7.	8787715322226	111.816,50	185.000,00
413	RESIDENCIAL CEREJEIRAS	RUA CARMEM SILVA N. 55 Apto. 505, TORRE 2	GUAIANAZES	Apartamento, 71,3 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13706301678 Matrícula: 221888 Ofício: 7.	8787715395100	142.037,17	235.000,00
414	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI	GUAIANAZES	Apartamento, 93,56 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2	8787711920579	134.817,39	223.054,89

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

		SHIMIZU N. 420 Apto. 403, TORRE 3		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903015782 Matrícula: 228345 Ofício: 7.			
415		RUA MANUEL DIAS DE OLIVEIRA N. 59 Apto. 74, TORRE A	JARDIM ALVORADA (ZONA OESTE)	Apartamento, 54,15 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 15915201015 Matrícula: 261925 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707861202	132.970,97	220.000,00
416	ED MARIA CLARA	AVENIDA DO ORATORIO N. 5848 Apto. 44, 4º ANDAR	JARDIM ANGELA (ZONA LESTE)	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15523016364 Matrícula: 175167 Ofício: 6º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413558927	181.634,58	285.000,00
417	JADE	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1600 Apto. 04, BL 2	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 75,36 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 186.006.1234-8 Matrícula: 253302 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704069192	120.882,70	200.000,00
418	RESIDENCIAL DO VALLE	RUA MANUEL ALVARES PIMENTEL N. 629, N 41	JARDIM MIRIAM	Casa, 88,97 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19311800987 Matrícula: 185689 Ofício: 07.	8444420843850	139.015,11	230.000,00
419		RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 410A Apto. 2114, HMP BL 02	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 32,89 m2 de área privativa. IPTU: 7434200103 Matrícula: 219362 Ofício: 8.	1787702803435	144.767,36	230.000,00
420		RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1903, BL 02	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 7434200103 Matrícula: 219145 Ofício: 8.	8787719125492	150.014,60	245.000,00
421	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 43, BL 5	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22710201001 Matrícula: 299113 Ofício: 1.	8787709378681	113.025,32	187.000,00
422	COND RES UNICO SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 465 Apto. 129, TORRE 2	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 75,68 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15713019674 Matrícula: 236838 Ofício: 14.	8787705935578	171.808,50	280.593,23
423		RUA LUIS MOLINA N. 110 Apto. 221	JARDIM VILA MARIANA	Apartamento, 729,87 m2 de área total, 374,45 m2 de área privativa, 6 vagas de garagem. IPTU: 039.169.0040-4 Matrícula: 94541 Ofício: 1.	1444414864193	2.230.600,05	3.500.000,00
424	CONDOMINIO RESIDENCIAL MY CLICK	RUA 17 DE JANEIRO N. 185 Apto. 1108, TORRE A	PARAISOPOLIS	Apartamento, 40,05 m2 de área total, 24 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17013201439 Matrícula: 281223 Ofício: 15.	8787710380309	89.575,84	153.000,00
425	RES SAINT ACACIO	RUA ENGENHEIRA	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 116,66 m2 de área total, 44,24 m2 de área privativa, 2	1555527804180	151.680,80	238.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)

Ouidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		AMALIA PEROLA CASSAB N. 415 Apto. 101, TORRE 2		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183.125.0057-9 Matrícula: 414517 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
426	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 64, 64, 2	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 61,28 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 15118907534 Matrícula: 359635 Ofício: 9.	8787712481072	139.015,11	230.000,00
427		AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3800 Apto. 611, TORRE B	PIRITUBA	Apartamento, 46,37 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa. IPTU: 7700110972 Matrícula: 203682 Ofício: 16.	8787711750592	131.157,73	217.000,00
428	SPAZIO ALTO DO MIRANTE	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2500 Apto. 1202, TORRE 2	PIRITUBA	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7852919693 Matrícula: 178062 Ofício: 16.	8555538632391	167.036,67	272.800,00
429		AVENIDA DOS OURIVES N. 880 Apto. 803, TORRE 1	SACOMA	Apartamento, 56,26 m2 de área total, 35,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722941467 Matrícula: 248193 Ofício: 14.	8787711140697	123.904,77	205.000,00
430	COND MAIS ALTOS MORUMBI	RUA FRANCISCO JOSE DA SILVA N. 292 Apto. 146, 14º ANDAR - ALA RESIDENCIAL	VILA ANDRADE	Apartamento, 51,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17122204048 Matrícula: 412219 Ofício: 11.	8444412277272	254.925,72	400.000,00
431		AVENIDA BENEDITO DE LIMA N. 48, LT 14 QD 21	VILA ANTONIO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16017500881 Matrícula: 50588 Ofício: 18.	1444406109039	283.604,86	445.000,00
432		RUA ALBINO BOLDASSO GABRIL N. 59	VILA CRUZEIRO	Comercial, 250 m2 de área privativa, 335,5m2 de área do terreno. IPTU: 08721600384 Matrícula: 309791 Ofício: 11.	10285158	1.570.979,75	2.465.000,00
433		RUA ENEIDA N. 54 Apto. 26, 3º ANDAR	VILA ESPERANCA	Apartamento, 49,11 m2 de área total, 37,04 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 058.019.0011-1 Matrícula: 210891 Ofício: 12.	8444434107400	180.629,83	295.000,00
434		AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 316 Apto. 1209, 12º PAVIMENTO, TORRE ACÁCIA	VILA FORMOSA	Apartamento, 76,83 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30300720901 Matrícula: 372097 Ofício: 9.	1787702386737	217.961,49	342.000,00
435		ESTRADA TURISTICA DO JARAGUA N. 1050 Apto. 41, BL III EDIFICIO PETROPOLIS	VILA JARAGUA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12414401744 Matrícula: 60784 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555500851649	140.716,12	241.000,00
436	CONDOMÍNIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 1504, 15º	VILA LOURDES	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712860120	139.015,11	230.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)

Ouidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

		PAVIMENTO BL 3		11531007774 Matrícula: 242773 Ofício: 7.			
437	CON RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 501, 5º PAVIMENTO	VILA NORMA	Apartamento, 52,94 m2 de área total, 34,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103102665 Matrícula: 257735 Ofício: 12.	8787712624558	128.135,66	212.000,00
438	CONDOMINIO RESIDENCIAL CURUÇA	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 953 Apto. 53, BL A	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 65,25 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132.278.0044-5 Matrícula: 163302 Ofício: 12.	8555522058291	100.741,08	170.000,00
439	CON RES PORTAL VILA PRUDENTE-PLANO E VILA ORATORIO	AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 1802, TORRE B	VILA PRUDENTE	Apartamento, 45,21 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 102.124.1503-3 Matrícula: 266663 Ofício: 6.	8787720339379	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND RES PARQUE SALEM	RUA SALVADOR LEITE MARQUES N. 3 Apto. 402, BL 12	EDEN	Apartamento, 42,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 675328048012014 Matrícula: 208576 Ofício: 1.	1444414316552	130.290,62	207.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441		ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 201, BL 16	JARDIM EUROPA	Apartamento, 95,55 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59119047 Matrícula: 103259 Ofício: 1.	8787719098169	124.553,12	206.072,69

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		AVENIDA VILA VELHA N. 819 Apto. 806, TORRE 2	BARRANCO	Apartamento, 93,39 m2 de área total, 42,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260211 Matrícula: 173121 Ofício: 1.	8787718647070	134.834,38	223.083,01
443	RESIDENCIAL PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 101, BL 3	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63046004066 Matrícula: 157533 Ofício: 1.	8787701923443	112.420,91	186.000,00

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		RUA BANCARIO MARSIO DUARTE N. 731, LT 32 QD 2F	RESIDENCIAL PARQUE DOS ANTURIOS	Terreno, 43,92 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787715900360	106.667,03	180.000,00

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [www.caixa.gov.br/libras](http://www.caixa.gov.br/libras)  
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)



				2978000 Matrícula: 66176 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: UBATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445		AVENIDA B N. 660, LT 05 QD 17	PRAIA GRANDE	Terreno, 429m2 de área do terreno. IPTU: 121540057 Matrícula: 57261 Ofício: 1.	1444418928897	785.171,22	1.232.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		ALAMEDA 05 N. SN, LT 17 QD ARSO 61 CJ QIN	PLANO DIRETOR SUL	Casa, 255,11 m2 de área total, 255,11 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 4 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 17650 Matrícula: 19092 Ofício: 1.	1555522416424	633.490,41	994.000,00

**ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

**ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – A solicitação de pagamento deve ser enviada exclusivamente por meio do Atender Habitação - <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

3 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

4 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

**ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.**

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

**ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

#### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

**ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA**

## Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome: