



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010167-95.2023.5.03.0023 em 15/04/2026 16:15:21 - 42b9831 e assinado eletronicamente por:

- MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>  
usando o código **26041516151697900000245045324**

**EDITAL DE LEILÃO.** JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – 23ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ: 0010167-95.2023.5.03.0023. **EXEQUENTE:** ANA PAULA POZZESCHI KOULOURIS. **EXECUTADO:** AMBIENTE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA e outros. **O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica, podendo ser transmitido ao vivo, e será realizado nos sites:** www.marcoantonioleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, onde foi publicado o presente edital (art.887, §2º, CPC).

**INFORMAÇÕES:** Sites informados pelo leiloeiro ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

**DATA DO LEILÃO:** 10/06/2026 a partir das 9:00 h.

**ENCERRAMENTO DO LEILÃO:** Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para repasse até as 17:00 horas, podendo ser prorrogado enquanto houver disputas.

**LANCE MÍNIMO:** A arrematação far-se-á pela melhor oferta nos termos do art. 888 § 1º da CLT, não inferior a 50% do valor da avaliação, nos termos do art. 891, parágrafo único, do CPC.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** 1) 02 Mesas para escritório em madeira escura, com gaveteiro acoplado, com 04 gavetas, com tampo de vidro, em bom estado, na data da penhora, avaliado cada em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00; 2) 02 Mesas para escritório em madeira escura, sendo uma com 2 gavetas e outra com gaveteiro solto, com 04 gavetas, com tampo de vidro, em bom estado, na data da penhora, avaliado cada em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00; 3) 02 Cadeiras giratórias, sendo uma com encosto de tela e outra com encosto estofado, ambas pretas, com descanso de braço, em bom estado, na data da penhora, avaliado cada em R\$ 400,00, totalizando R\$ 800,00; 4) 02 Cadeiras giratórias, azul, com encosto de braço, uma está com estofado rasgado no assento, o restante em bom estado, na data da penhora, avaliado cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 600,00; 5) 02 Cadeiras para escritório, pés em cromo, fixo, ambas em bom estado, na data da penhora, avaliado cada em R\$ 450,00, totalizando R\$ 900,00; 6) 02 Cadeiras, para escritório, pés e encosto de braço em cromado, em couro preto, ambas em bom estado, na data da penhora, avaliado cada em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00; 7) 01 Estante com arquivo de pastas, com 04 gavetas, em madeira escura, com chaves, em bom estado, na data da penhora, avaliado em R\$ 750,00; 8) 01 Estante com 2 portas, parte em vidro, com uma prateleira aparente de madeira escura, com 2 prateleiras, em bom estado, na data da penhora, avaliado em R\$ 1.000,00; 9) 02 Arquivos, com portas com chave, com 04 pastas suspensas, uma prateleira, em madeira escura, ambas em bom estado, na data da penhora, avaliado cada em R\$ 600,00, totalizando R\$ 1.200,00; 10) 01 Gaveteiro para pasta suspensas, com 04 gavetas e uma prateleira, em madeira escura, em bom estado, na data da penhora, avaliado em R\$ 600,00; 11) 01 Impressora HP laserjet M1212 MFP, preta, em bom estado, na data da penhora, avaliada em R\$ 1.300,00; 12) 02 Gaveteiros,

pequenos, com chaves, 04 gavetas, com rodinhas, em madeira escura, em bom estado, na data da penhora, avaliado cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 600,00; 13) 01 Mesa p/ reunião, com 05 cadeiras, sendo 04 pés fixos cromado e uma com rodinhas, mesa retangular, em madeira escura, com uma faixa central preta, todos em bom estado, na data da penhora, avaliada em R\$ 1.500,00; 14) 01 Frigobar GE, em inox, em razoável estado de uso, na data da penhora, avaliado em R\$ 400,00; 15) 01 Microondas, Eletrolux, branco, MEF30/127v, em bom estado, na data da penhora, avaliado em R\$ 300,00; 16) 01 Filtro de água, elétrico, Everest, Soft, preto, em bom estado, na data da penhora, avaliado em R\$ 2.000,00; 17) 01 Cafeteira Nespresso, preta, em bom estado, na data da penhora, avaliada em R\$ 400,00; 18) 02 Poltronas fixas, pés cromados, com encosto de braço, estofado no assento/encosto, preto, ambas em bom estado, na data da penhora, avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00; 19) 01 Notebook intel(R) Core i5-3230M, 2.60GHZ, 4.00 Gb, 64 bits, Vostro, Dell, Cromado, em bom estado, na data da penhora, avaliado em R\$ 1.200,00.

**AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 17.350,00 (dezesete mil, trezentos e cinquenta reais).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av Getúlio Vargas, 668/105, Savassi, Belo Horizonte/MG.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será somente à vista.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pela Resolução nº 236/2016 do CNJ; Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelo Leiloeiro Marco Antônio Barbosa de Oliveira Junior, na data e horário acima, podendo ser prorrogado por 30 min. O leiloeiro fica autorizado a alternar a sequência de lotes caso julgue necessário.

2º) O Leiloeiro não se responsabiliza por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo de acesso ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

3º) O Leiloeiro não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolso, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro.

4º) Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatado pelo Leiloeiro Oficial para qualquer ajuste e/ou informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante,

principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

5º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

6º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado ao Leiloeiro no e-mail [financeiroleilao.trt3@gmail.com](mailto:financeiroleilao.trt3@gmail.com), na mesma data, até às 16h00min.

7º) O arrematante pagará ao leiloeiro, à vista, 10% (dez) de comissão no ato da arrematação, que será depositada na integralidade, na data do leilão ou no dia subsequente, em conta do leiloeiro que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado via e-mail até às 16:00 horas da mesma data, sob pena de ser desconsiderado a arrematação e apresentado nos autos o lance subsequente.

8º) Na hipótese de inadimplemento da arrematação o Leiloeiro fica autorizado a aproveitar o lance subsequente do licitante que mantiver a proposta.

**9º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do Leiloeiro. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, o Leiloeiro poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.**

10º) Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens.

11º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar nos sites: [www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br) ou [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br), e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar os lances.

**12º) Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas [www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br) e [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br), o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome “lancador”**

13º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas.

14º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visita com horário pré agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

15º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3º e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, o leiloeiro será remunerado com o correspondente a 5% (cinco por cento)

sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração do leiloeiro será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

**16º)** O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

**17º)** Nos termos do CPC/15, Art. 887 § 2o, o presente edital será publicado nos sites: [www.marcoantioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantioleiloeiro.com.br) e [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br).

**18º)** A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

**19º)** A Nota de Arrematação será expedida pelo leiloeiro após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

**20º)** Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 15º.

**21º)** O Leiloeiro não é responsável por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas.

**22º)** Nos termos do Art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em 15/04/2026.