

MATRÍCULA N.º 5717	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL: 
ANO: 2007	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

FICHA Nº 01**SANTA RITA DE CALDAS – MG, 09 DE ABRIL DE 2007.**

IMÓVEL: Um **LOTE DE TERRENO, sob nº 01 (um), da quadra "H", com a área de 203,00m², sem benfeitorias,** situado na **RUA PERU, no LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, na cidade de Ipuiuna – MG,** dividido e demarcado, medindo 12,00m de frente para a referida Rua Peru, 20,00m pela lateral direita, em divisas com o lote nº 02, 4,00m aos fundos, em divisas com Célio Inácio de Souza, e 20,00m e mais um vertente de 5,00m com a Rua Uruguaí.

PROPRIETÁRIO: **JOSUEL GABRIEL GONÇALVES,** brasileiro, casado, lavrador, CPF 257.947.446-34, residente em Ipuiuna – MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 7507, Livro 2 "AO", Fls. 010, do CRI da Comarca de Caldas – MG.

O OFICIAL:  (Emol...R\$ 10,24. TFJ...R\$ 3,22. Total...R\$ 13,46)

R / 1 / 5717 / PROTOCOLO Nº 30.899 (de 13/11/2017), SANTA RITA DE CALDAS- MG, 28 DE NOVEMBRO DE 2017. Conforme **TERMO DE PENHORA,** datado de 09/11/2017, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Gustavo Henrique Moreira do Valle, extraído da **Ação de Execução nº 1325058/08,** da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre - MG, em que figura como exequente **HISTOSHI CLÁUDIO TAKIGONE,** e executado **JOSUEL GABRIEL GONÇALVES,** procede-se ao **REGISTRO DA PENHORA** sobre a **totalidade do imóvel matriculado,** de propriedade do executado, para garantia do débito no valor de R\$ 30.457,06, atualizado em 05/05/2016, sendo nomeado depositário o próprio proprietário.

O OFICIAL:  (Emol...R\$ 42,61. TFJ...R\$ 13,26. Total...R\$ 55,87)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO