



Valide aqui  
este documento

CNM: 047365.2.0004806-02



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL

OFICIAL: CRISTIANE MARTINS DA COSTA



MATRÍCULA Nº **4.806** LIVRO Nº **02** FICHA Nº **001** DATA 18/09/2.001.

IMÓVEL: Um imóvel denominado **ÁREA REMANESCENTE 02**, com 123.274,30m<sup>2</sup> (cento e vinte e três mil, duzentos e setenta e quatro metros quadrados e trinta centímetros), desdobrado de uma área maior com 23,09 ha, denominada “Cipriano”, neste município de Vespasiano, com os seguintes limites e confrontações: “Partindo do ponto situado no fundo do lote 01 da quadra 01, junto a cerca de divisa e seguindo pelo fundo da quadra 01, com extensão de 87,96 metros, chega-se ao bordo esquerdo do lote 04 da quadra 01; daí seguindo-se pelo bordo esquerdo do lote 04 com extensão de 22,97 metros, chega-se a cerca de divisa; daí seguindo pela cerca com extensão de 11,01 metros, chega-se ao bordo direito do lote 01 da quadra 02; daí seguindo pelo bordo do lote 01, com extensão de 23,16 metros, chega-se ao fundo do lote 01 da quadra 02; daí seguindo pelo fundo da quadra 02 com extensão de 231,13 metros, chega-se ao bordo esquerdo do lote nº. 12 da quadra 02; daí seguindo pelo bordo do lote 12 com extensão de 20,76 metros, chega-se a cerca de divisa; daí seguindo pela cerca com extensão de 11,00 metros, chega-se ao bordo direito do lote 01 da quadra 03; daí seguindo pelo bordo do lote 01 com extensão de 20,00 metros, chega-se ao fundo do lote 01; daí seguindo pelo fundo da quadra 03 com extensão de 176,23 metros, chega-se ao bordo esquerdo do lote nº. 09 da quadra 03; daí seguindo pelo bordo do lote 09, com extensão de 20,62 metros, chega-se a cerca de divisa; Daí seguindo pela cerca de divisa com extensão de 9,01 metros, chega-se ao bordo direito do lote nº. 10 da quadra 03; daí seguindo pelo bordo do lote 10 com extensão de 21,31 metros, vira-se à direita e segue-se pelo fundo do lote 10 com extensão de 12,01 metros até a cerca de divisa; daí seguindo pela cerca de divisa, com a extensão de 229,22 metros, chega-se a cerca da faixa de domínio da MG-424 (Belo Horizonte – Pedro Leopoldo); Daí seguindo pela cerca da faixa de domínio com extensão de 403,84 metros, chega-se a cerca de divisa; deste ponto, seguindo pela cerca de divisa com extensão de 279,13 metros, chega-se no fundo do lote 01 da quadra 01, nosso ponto de partida.” **PROPRIETÁRIA: Mônaco Participações E Empreendimentos Ltda.**, com sede neste município de Vespasiano, à rua “A”, nº. 896- Bairro Maria José, CNPJ-03.397.897/ 0001-27. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº. R.5 e Av.6/2.756, fls. 001/002, Livro nº. 02, deste Cartório. Dou fé. A Oficial: *Cristiane Martins da Costa*

**Av.1/ 4.806. Em, 18/09/2.001. TÍTULO:** Desmembramento. Proceder-se esta averbação a requerimento da proprietária, planta e memoriais descritivos, aqui arquivados, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado em 02 (duas) áreas, a saber: **ÁREA 1:** Com área de 32.802,56m<sup>2</sup> (trinta e dois mil, oitocentos e dois metros quadrados e cinquenta e seis centímetros), confrontando e dividindo: partindo do ponto situado na cerca de divisa junto à rua 2, do Bairro Santa Cruz e seguindo pela cerca de divisa com extensão de 142,49 metros, chega-se à divisa com a Área Remanescente 2; Daí seguindo sempre pela divisa da Área Remanescente 2, com extensão de 313,89 metros, chega-se à divisa com a Área Remanescente 3; Deste ponto seguindo sempre pela divisa da Área Remanescente 3, com extensão de 455,44 metros, chega-se à cerca de divisa junto à rua 2, do Bairro Santa Cruz, nosso ponto de partida.” **ÁREA REMANESCENTE 03:** Com área de 90.471,74m<sup>2</sup> (noventa mil, quatrocentos e setenta e um metros quadrados e setenta e quatro centímetros), confrontando e dividindo: “Partindo do ponto situado na cerca de divisa junto à faixa de domínio da MG – 424 (Belo Horizonte-Pedro Leopoldo) e seguindo pela cerca de divisa com extensão de 86,25 metros, chega-se ao lote 05 da quadra 06, junto ao bordo da rua 02; daí seguindo pelo lado direito do lote 05, com extensão de 11,65 metros, onde virando-se à direita e seguindo com extensão de 13,78 metros, chega-se à divisa da área de uso comu-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGMYK-TW3FL-E3UBK-TTGNG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

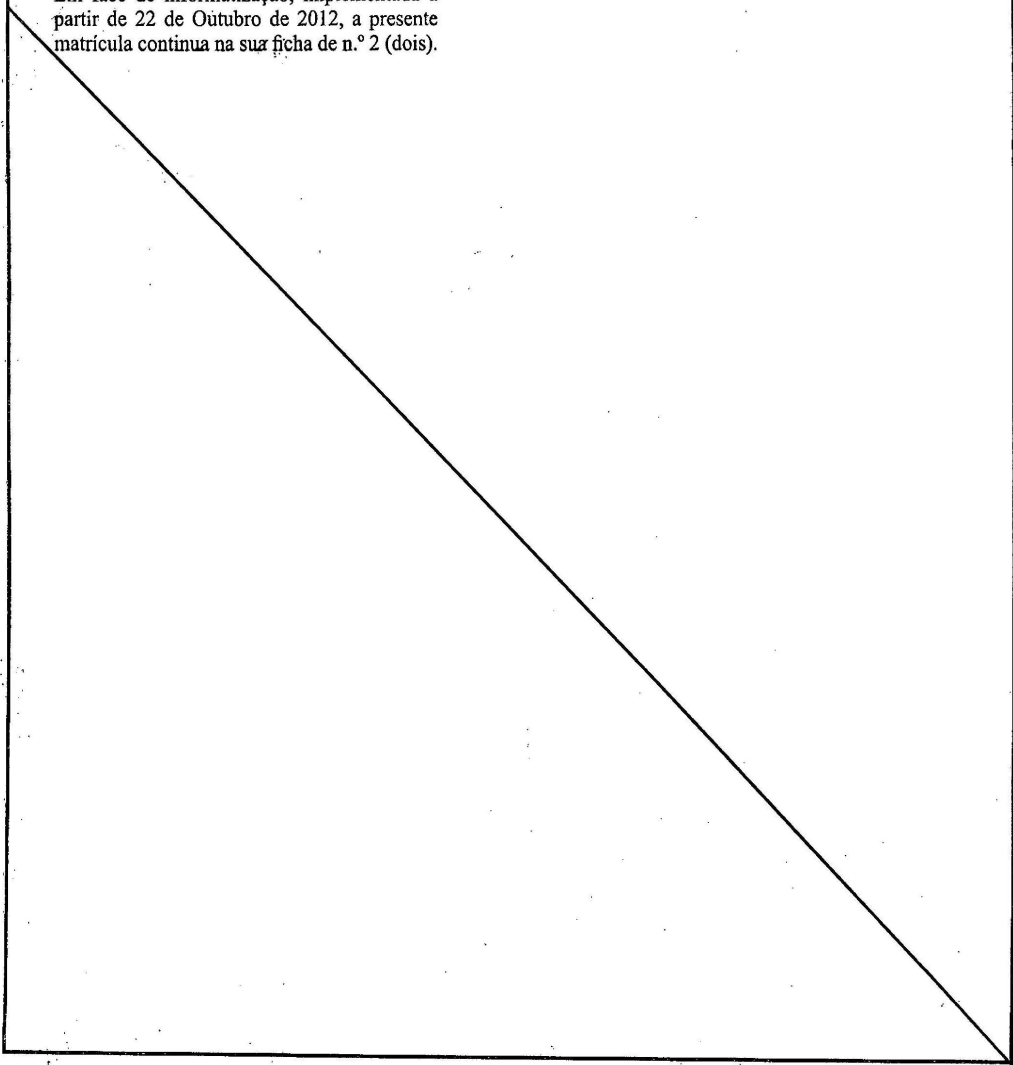
CNM: 047365.2.0004806-02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGMYK-TW3FL-E3UBK-TTNGG>

nitário com extensão de 181,54 metros, chega-se ao eixo da rua 06; daí, seguindo pelo eixo da rua 06 com extensão de 115,03 metros, chega-se ao eixo da rua 08; daí seguindo pelo eixo da rua 08 com extensão 131,89 metros, onde virando-se à direita e seguindo com extensão de 127,01 metros, chega-se ao bordo da rua 04; daí seguindo pelo bordo da rua 04 com extensão de 23,16 metros, chega-se à cerca de divisa junto à rua Senhor do Bonfim; daí seguindo pela cerca de divisa com extensão de 11,01 metros, chega-se ao outro bordo da rua 04; daí seguindo pelo bordo da rua 04, com extensão de 22,97 metros, aí virando-se à esquerda e seguindo com extensão de 87,96 metros, chega-se à cerca de divisa; daí seguindo pela cerca de divisa com extensão de 279,13 metros, chega-se à cerca da faixa de domínio da MG – 424 (Belo Horizonte - Pedro Leopoldo); daí seguindo pela cerca da faixa de domínio com extensão de 403,84 metros, chega-se ao nosso ponto de partida.” Dou fé. A Oficial: *Cruzina Aguiar*

Av. 2/ 4.806. Em, 08/11/2.002. Procede-se esta averbação para constatar que a Area I, com 32.802,56m2, foi transferida para a matrícula nº 5.510, fls. 001, Livro nº 02, deste Cartório. Dou fé. A Oficial: *Cruzina Aguiar*

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).





Valide aqui este documento

CNM: 047365.2.0004806-02



### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 4806      LIVRO Nº 02      FICHA Nº 2      DATA 18/09/2001

**AV-3-4806 - 31/01/2023 - Protocolo: 67991 - 26/01/2023**

**TÍTULO:** Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202301.2517.02528622-IA-230, cadastrado em 25 de janeiro de 2023, pela 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo n.º 00003507020115030138. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de **"Mônaco Participações e Empreendimentos Ltda., CNPJ-03.397.897/0001-27"**, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: GGY93668, código de segurança: 8649463915813173. [spf] Dou fé. O Oficial:

**AV-4-4806 - 20/07/2023 - Protocolo: 69848 - 27/06/2023**

**TÍTULO:** Admissão de execução. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão datada de 22 de junho de 2023, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Comarca de Belo Horizonte-MG. A requerimento do interessado e em conformidade com o art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, averba-se a **admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial**, distribuída em 30 de novembro de 2021, postulada por **Ronaldo José da Silva**, CPF-094.412.045-87, em face de **Mônaco Participações e Empreendimentos Ltda. - EPP**, CNPJ-03.397.897/0001-27, que tramita perante a 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sob os autos n.º 5858035-76.2007.8.13.0024. Foi atribuído à causa o valor de R\$ 507.000,00 (quinhentos e sete mil reais). Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 24,01. T.F.: R\$ 7,54. ISS: R\$ 0,72. Total: R\$ 32,27. N.º do selo de consulta: GRE53906, código de segurança: 1377120007380143. [spf] Dou fé. O Oficial:

**AV-5-4806 - 05/10/2023 - Protocolo: 70887 - 22/09/2023**

**TÍTULO:** Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202309.2116.02941446-TA-370, cadastrada em 21 de setembro de 2023, pela 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao **cancelamento** da indisponibilidade averbada sob o n.º 3 (AV-3) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: GWN87481, código de segurança: 0980838851006075. [llfs] Dou fé. O Oficial:

**R-6-4806 - 22/05/2024 - Protocolo: 73381 - 30/04/2024**

**TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora datado de 29 de abril de 2024, expedido pela 13ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos n.º 5858035-76.2007.8.13.0024. Termo de penhora assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [HENRIQUE MENDONCA SCHVARTZMAN], documento n.º 24042915371477900010213035302. Não consta do documento apresentado alteração após sua assinatura. **AUTOR:** Ronaldo José da Silva, CPF-094.412.045-87, qualificação constante dos autos. **RÉU:** Mônaco Participações e Empreendimentos Ltda. - EPP, CNPJ-03.397.897/0001-27, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **área remanescente 03** (três), com área de 90.471,74m² (noventa mil, quatrocentos e setenta e um vírgula setenta e quatro metros quadrados), constante da averbação n.º 1 (AV-1) retro. **VALOR DO DÉBITO EXEQUENDO:** R\$ 4.507.942,47, em 20 de fevereiro de 2024. **DEPOSITÁRIO:** Não consta dos documentos apresentados. **CONDICÕES:** As demais constantes do termo. Código do

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGMYK-TW3FL-E3UBK-TTNGG>



Valide aqui este documento

CNM: 047365.2.0004806-02

ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 69,19. T.F.: R\$ 21,53. ISS: R\$ 2,08. Total: R\$ 92,80. N.º do selo de consulta: HPQ27833, código de segurança: 7494285124465241. [lfs] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-7-4806-04/06/2024 - Protocolo: 73475 - 09/05/2024

**TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora datado de 07 de maio de 2024, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG, extraído dos autos n.º 0088278-89.2013.8.13.0290. Termo de penhora assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [FLAVIA SILVA DA PENHA], documento n.º 24050715183361400010218919989. Não consta do documento apresentado alteração após sua assinatura. **AUTORA:** Eliane Capistrano Assis, qualificação constante dos autos. **RÉ:** Mônaco Participações e Empreendimentos Ltda. - EPP, CNPJ-03.397.897/0001-27, com sede na Rua 8, n.º 17, Bairro Cipriano, em Vespasiano-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a área remanescente 03 (três), com área de 90.471,74m² (noventa mil, quatrocentos e setenta e um vírgula setenta e quatro metros quadrados), constante da averbação n.º 1 (AV-1) retro. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 379.858,93. **DEPOSITÁRIA:** Mônaco Participações e Empreendimentos Ltda. - EPP, CNPJ-03.397.897/0001-27, com sede na Rua 8, n.º 17, Bairro Cipriano, em Vespasiano-MG. **CONDICÕES:** As demais constantes do termo. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 69,19. T.F.: R\$ 21,53. ISS: R\$ 2,08. Total: R\$ 92,80. N.º do selo de consulta: HPQ31079, código de segurança: 0462574817384883. [lfs] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**Certifico**, a requerimento do interessado, que esta cópia reproduz fielmente o original da matrícula (Código Nacional de Matrícula – CNM), n.º 047365.2.0004806-02, datada de 18/09/2001, Livro 2 - Registro Geral, arquivada neste Cartório.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Vespasiano/MG, 28 de abril de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n.º 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>

Prazo de validade: 30 dias

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei n.º 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Bruno Xavier Damasceno - Ecrevente.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA.** Nº ordinal do ofício: 0000290040175. Atribuição: Imóveis. Localidade: Vespasiano. Nº selo de consulta: JZQ42945, código de segurança: 6456187059720900. Ato(s) praticado(s) por: Kelly Cristina Silvério - Ecrevente. Código do ato: 8401. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 30,36. T.F.: R\$ 10,72. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 41,08. Valor Total Emol.: R\$ 30,36. Valor Total T.F.: R\$ 10,72. Valor Total ISS: R\$ 0,00. Valor Total FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selo.tjmg.jus.br/>".



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGMYK-TW3FL-E3UBK-TTNG>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

