

MATRÍCULA 79945	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR R.5-33205, Livro 02, deste Serviço.
DATA 25/07/2001		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,006637, a qual corresponderá ao Aptº 103, Bloco 08, do Residencial Montreal, sito à Rua José Cleto, nº 425, com área real total de 31,2646m², sendo 57,9000m² de área real privativa, 33,3646m² de área real de uso comum (sendo 9,0000m² de vaga de garagem), com direito a 01 vaga de garagem coberta sendo necessário manobrista, e ainda o direito ao uso das áreas descobertas proporcionais à fração ideal do mesmo e seu terreno formado pelo lote 86 da quadra 26 do Bairro Santa Cruz, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIA: MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ-21.129.257/0002-34, filiada nesta capital à Av. Raja Gabaglia, 2720/2º andar, Bairro Estoril. Dou fé. O Oficial, mgv/jss

AV.1-79945 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.79250 de 31/05/2001
 DATA:01/08/2001. Certifico registro 2903, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Convenção de Condomínio do Residencial Montreal. Dou fé. O Oficial, mgv/jss

AV.2-79945 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.79250 de 31/05/2001
 DATA:01/08/2001. Certifico R.7-33205 deste Serviço, referente a Incorporação do Residencial Montreal. Dou fé. O Oficial, mgv/jss

AV.3-79945 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.79250 de 31/05/2001
 DATA:01/08/2001. Certifico baixa de construção e habite-se de 06/07/2000 e 15/09/2000, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00521/2000 de 25/09/2000 expedida pela PMBH, processo nº 09371/97-77, alvará nº 199715738 de 17/10/1997, em nome de MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mgv/jss

AV.4-79945 (CND / INSS) PROT.79250 de 31/05/2001
 DATA:01/08/2001. Certifico CND/INSS nº 088412001-11001090, datada de 16/05/2001, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mgv/jss

R.5-79945 (COMPRA E VENDA) PROT.97398 de 15/01/2004
 DATA:23/01/2004. TRANSMITENTE: MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, já qualificada n/matricula, no ato representada por Mário Lúcio
 Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

Pinheiro Menin, brasileiro, engenheiro civil, casado, CI-15.737/D CREA-MG 4ª região, CPF-228.191.346-53, residente e domiciliado n/capital, com endereço comercial na Av. Raja Gabaglia 2720, sala 201, Bairro Estoril, n/capital. ADQUIRENTE: THIAGO DE OLIVEIRA SANTA CECILIA, brasileiro, estudante, solteiro, maior, CIMG-10.827.845/SSPMG, CPF-014.853.436-82, e RAPHAEL DE OLIVEIRA SANTA CECILIA, brasileiro, estudante, maior, solteiro, CIMG-10.829.089/SSPMG, CPF-065.721.066-83, ambos residentes e domiciliados à Rua Pinheirinhos 181, Bairro Jardim Leblon, n/capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14/11/2003, lavrada no Serviço Notarial do 7º Ofício B.Hte., Lº 324-N, fls. 145. VALOR: R\$45.040,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$45.040,00, tendo sido recolhido o valor de R\$1.160,51 no Banco do Brasil S/A no dia 27/02/2003, nº do documento 80.403-7, (índice cadastral do imóvel: 850.026.035.122-0). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 11 do exercício de 2003. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* ras/pvc

AV.6-79945 (DECLARAÇÃO) PROT.97398 de 15/01/2004
 DATA:23/01/2004. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.5 desta matrícula, que os vendedores dispensam a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome da vendedora. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* ras/pvc

AV.7-79945 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.184621 de 27/02/2013
 DATA:14/03/2013. Certifico que RAPHAEL DE OLIVEIRA SANTA CECILIA e FABIANA SAMARA DE SENNA OLIVEIRA, casaram-se em 24/10/2009 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo 12376, Lº 18-Baux, fls. 93 verso, do Serviço Registral Civil do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca de B.Hte., continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* pvc/ncm

Protocolo 184621

Data 27/02/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$57,74

Taxa de Fiscalização.....: R\$17,18

Recompe.....: R\$3,46

Total.....: R\$78,38Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*AV.8-79945 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.184620 de

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 79945

FOLHA Nº

2

27/02/2013 - DATA:14/03/2013. Certifico que THIAGO DE OLIVEIRA SANTA CECILIA e LUANA GOMES DE ALMEIDA, casaram-se em 13/06/2006 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo 52193, Lº 145-B, fls. 289, do Serviço Registral Civil de Venda Nova, Município e Comarca de B.Hte., passando a mulher a assinar LUANA GOMES DE ALMEIDA SANTA CECÍLIA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]* pvc/ncm

Protocolo 184620

Data 27/02/2013

Emolumentos dos Atos..... R\$ 57,34

Taxa de Fiscalização..... R\$ 17,18

Recompe..... R\$ 3,46

Total..... R\$ 78,38Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

R.9-79945 (COMPRA E VENDA) PROT.184004 de 08/02/2013
 DATA:14/03/2013. TRANSMITENTES: THIAGO DE OLIVEIRA SANTA CECILIA, brasileiro, técnico em eletrônica, CIMG-10.827.845 SSP/MG, CPF-014.853.436-82, sendo assistido no ato por s/m Luana Gomes de Almeida Santa Cecília, brasileira, vendedora, CIMG-11.908.072 PCMG/MG, CPF-059.402.176-64, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua José Cleto, nº 425, BL 8, ap 103, Santa Cruz, e RAPHAEL DE OLIVEIRA SANTA CECILIA, brasileiro, técnico em mecatrônica, CIMG-10.822.089 SSP/MG, CPF-065.721.066-83, sendo assistido no ato por s/m Fabiana Samara de Senna Oliveira, brasileira, jornalista, CIMG-11.817.087 PCMG/MG, CPF-067.183.336-70, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Mexico, nº 1096, casa 02, Parque Leblon. ADQUIRENTES: POST DOOR ARTEFATOS DE ALUMINIO E MADEIRA LTDA ME, CNPJ-01.833.264/0001-99, com sede situada à Rua Vila Rica, nº 01127-A, Padre Eustáquio, no ato representada por Wellington Alves Barbosa, brasileiro, desquitado, empresário, CIM-4.021.865 SSP/MG, CPF-676.910.806-20, com endereço comercial supracitado, conforme 8ª Alteração Contratual, datada de 23/08/2005, registrada na JUCEMG, sob o nº 3418840, em 19/10/2005. TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 79945

FOLHA Nº 2

em Garantia e Outras Avenças, datado de 02/01/2013. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$220.000,00, sendo: R\$19.993,22 referente a recursos próprios; e R\$200.006,78 referente a soma das cartas de crédito, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$220.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$5.500,00 no dia 01/02/2013, Protocolo/Ano: 24139/2012, (índice cadastral do imóvel: 850.026.035.122-0). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 02/2013, com a seguinte Ressalva: PACTO exercício até parcela 0,00, Lançamento: 13001130492455, Identificador: 850026 035 1220, Ano Referência: 2013, Tributos IPTU Imposto Predial e Territorial Urbano. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* pvc/ncm

R.10-79945 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.184004 de 08/02/2013 DATA:14/03/2013. CREDORA FIDUCIÁRIA: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, CNPJ-52.568.821/0001-22, com sede na "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, no ato representado por suas procuradoras Clênia Teles de Sousa, brasileira, solteira, bancária, CIMG-6.316.271 PC/MG, CPF/MF-034.748.866-81, e Talita Naves Sanglard, brasileira, divorciada, bancária, CIM-841.740 SSP/MG, CPF/MF-203.565.876-49, ambas com endereço comercial nesta Capital, à Av do Contorno, 5892, Savassi, conforme procuração lavrada às fls 159/166, do 1º 1085, no 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP. DEVEDORA FIDUCIANTE: POST DOOR ARTEFATOS DE ALUMINIO E MADEIRA LTDA ME, já qualificada no R.9 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.9 desta matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$222.000,00; FORO ELEITO: BELO HORIZONTE/MG. ANEXO 1:VALOR CARTA CREDITO CONTEMPLADA: R\$72.729,74; C.M / SOBRA DE CREDITO: R\$359,87; VALOR DA TAXA DE EMISSÃO DE CONTRATO E/OU AVALIAÇÃO: R\$1.050,00; NÚMERO DO GRUPO: 0394; NÚMERO DA COTA: 018; DATA DA ASSEMBLÉIA: 14/06/2012; PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 31,9965%; VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$28.468,81; PRAZO REEMBOLSO: 25 Meses; PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 1,2791%; PERCENTUAL DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 2,0181%; VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$1.136,55; VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/01/2013; VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 10/01/2015. ANEXO 2:VALOR CARTA CREDITO CONTEMPLADA: R\$67.277,04; C.M / SOBRA DE CREDITO: R\$2.619,28; NÚMERO DO GRUPO: 0394; NÚMERO DA COTA:

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 79945

FOLHA Nº

3

020; DATA DA ASSEMBLÉIA: 14/02/2012; PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 21,0437%; VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$18.835,18; PRAZO REEMBOLSO: 19 Meses; PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 1,0989%; PERCENTUAL DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 1,2635%; VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$981,85; VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/01/2013; VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 10/07/2014; ANEXO 3: VALOR CARTA CREDITO CONTEMPLADA: R\$60.000,00; C.M / SOBRA DE CREDITO: R\$10.707,06; NÚMERO DO GRUPO: 0394; NÚMERO DA COTA: 021; DATA DA ASSEMBLÉIA: 17/02/2010; PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 56,0438%; VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$50.074,93; PRAZO REEMBOLSO: 51 Meses; PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 1,0989%; PERCENTUAL DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 1,0988%; VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$981,85; VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/01/2013; VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 10/03/2017; SOMA DOS SALDOS DEVEDORES DOS ANEXOS: R\$97.378,92. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* pvc/ncm

Protocolo 184004

Data 08/02/2013

Emolumentos dos Atos.....	R\$2.254,01
Taxa de Fiscalização.....	R\$1.131,89
Recompe.....	R\$135,24
Total.....	R\$3.521,14

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.11-79945 (NOTIFICAÇÃO) PROT.234526 de 20/01/2016
 DATA:31/03/2016. Certifico de conformidade com requerimento datado de 03/02/2016, expedido pelo Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, CNPJ-52.568.821/0001-22, e de conformidade com Certidões expedidas pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, que em diligência realizada em 29/02/2016 às 11:41hs, o escrevente autorizado Bruno Castro M. Gomes, compareceu nos endereços da Post Door Artefatos de Alumínio e Madeira Ltda - ME: nesta Capital, à Rua José Cleto, nº 425, apto. 103, Bloco 08, Residencial Montreal, Bairro Santa Cruz; nesta Capital, à Rua Vila Rica, nº 1127-A, Bairro Padre Eustáquio e nesta Capital, à Rua Vila Rica, nº 1127, Bairro Padre Eustáquio, e uma via das notificações registradas sob os nºs 01488480, 01488481 e 01488482 pelo 1º Ofício de Títulos e Documentos de Belo

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 79945

FOLHA Nº 3

Horizonte, foram entregues ao seu representante legal, Wellington Alves Barbosa. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, dqs/plf

Protocolo 234526 - Data 20/01/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Intimacao RTD			324,02			324,02
Averbação	1		13,54	4,51	0,81	18,86
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		14,89	5,57	0,89	21,35
Certidão Relatório/Quesitos	3		78,15	16,71	4,68	99,54
Arquivamento	34		170,34	56,78	10,20	237,32
----- Total -----			626,99	89,14	18,14	734,27
Dou fé. O oficial,						

AV.12-79945 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.241610 de 17/08/2016 - DATA:26/09/2016. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.11 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 52.568.821/0001-22, por instrumento particular datado de 12/09/2016. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, dqs/hrs

AV.13-79945 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.241610 de 17/08/2016 - DATA:26/09/2016. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.10 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ-52.568.821/0001-22, por instrumento particular datado de 11/08/2016. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, dqs/hrs

Protocolo 241610 - Data 17/08/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Cancelamento Ônus/Direito	1	97.378,92	37,22	12,28	2,23	51,73
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		14,89	5,57	0,89	21,35
Averbação	1		13,54	4,51	0,81	18,86
Arquivamento	8		40,08	13,36	2,40	55,84
----- Total -----			131,78	41,29	7,89	180,96
Dou fé. O oficial,						

R.14-79945 (PENHORA) PROT.281166 de 08/11/2019
 DATA:11/11/2019. EXEQUENTE: DIRCEU DE MELLO FRANCO, CPF-
 008.784.056-15. EXECUTADA: POST DOOR ARTEFATOS DE

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 79945

FOLHA N.º 4

ALUMINIO LTDA - ME, CNPJ-01.833.264/0001-99. FIEL
 DEPOSITÁRIO: DIRCEU DE MELLO FRANCO, CPF-008.784.056-15.
 TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 10/10/2019 pelo Juízo
 é Secretária da 4ª Vara Cível Especializada em Execução
 Extrajudicial desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de
 Direito, Dr. Atila Andrade de Castro, PJe nº 5017043-
 23.2018.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$140.133,03. Documento
 arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/hms

Protocolo 281166 - Data 08/11/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	140.133,03	44,42	14,65	2,67	61,74
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	1		9,98	1,99	0,36	8,33
---- ISS ----						4,96
---- Total ----			99,26	29,94	5,96	140,12
Dou fé. O Oficial,						

AV.15-79945 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.289632 de
 01/10/2020 - DATA:05/10/2020. Certifico de conformidade com
 Ordem de Indisponibilidade expedida em 30/09/2020 pela 27ª
 Vara Federal desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº
 202009.3015.01336349-IA-130, processo nº 0865620174013800,
 que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até
 posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O
 Oficial, drm/hms

Protocolo 289632 - Data 01/10/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.16-79945 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.294363 de
 22/02/2021 - DATA:26/02/2021. Certifico de conformidade com
 Ordem de Indisponibilidade expedida em 12/02/2021 pela 12ª
 Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de
 indisponibilidade nº 202102.1211.01488827-IA-230, processo nº
 00110424020195030012, que o imóvel objeto desta matrícula
 fica indisponível até posterior deliberação. Documento
 arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aca

Continua no Verso

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 79945

FOLHA N.º 4

Protocolo 294363 - Data 22/02/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.17-79945 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT. 305000 de 12/11/2021 - DATA:16/11/2021. Certifico que fica cancelada a Indisponibilidade constante da AV.16 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 09/11/2021 pela 12ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcos Vinicius Barroso, processo 0010344-63/2021.5.03.0012. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/gmn

Protocolo 305000 - Data 12/11/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,