

| | | |
|--------------------------|---|--|
| MATRÍCULA 8.960 | LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA N.º | REGISTRO ANTERIOR Mat.1.800 L. 2-D de M.Leme |
| DATA 15-02-1.982. | | |

IMÓVEL :- Um lote de terreno de nº30(trinta) da quadra nº19(dezenove), situado no lugar denominado "Vila Suzana", deste município, com a área de 360 ms2, com as divisas e confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura Municipal de M.Leme.

PROPRIETARIO:- Espólio de Jovelino Rabelo, representado por Dolores de Aguiar Rabelo, bras., viúva, do lar, res., em B.Hte., CPF. nº245.791.496/73.

R-1-Mat.8.960- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18-01-82, do Cartório do 2º Ofício de M.Leme, L.50 fls.95, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Auxiliadora Fermina da Conceição, bras., solteira, do lar, maior, res., em B. Hte., CPF. nº227.395.056/04, por compra feita ao Espólio de Jovelino Rabelo, acima qualificado, no valor de CR\$30.000,00. **Obs**:- O valor real da venda é de CR\$450,00. **Condições**: As demais constantes do corpo da escritura. **Emolumentos**: CR\$3.020,00. Dou fé. M.Leme, 15-02-1.982. A escrevente, Amaral.

AV-2-8960 - 09/02/2011 - Protocolo: 59405 - 02/02/2011:

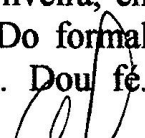
CONFRONTAÇÕES - Procede-se a esta averbação em conformidade com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme/MG, em 17 de janeiro de 2011, assinada por Rodrigo Costa Marques e Hélio José Rodrigues, para constar que o lote desta matrícula está situado na Gleba de Jovelino Rabelo e possui as seguintes confrontações: *pela frente com a Rua Manoel Braz, medindo 12,00 metros; pelos fundos com o lote 05, medindo 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 01 e 02, medindo 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 29, medindo 30,00 metros.* Dou fé. Emol: R\$10,39 + TFJ: R\$3,27 = R\$13,66. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

AV-3-8960 - 09/02/2011 - Protocolo: 59405 - 02/02/2011:

RETIFICAÇÃO DE NOME - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 07 de maio de 2010, ao qual juntou Certidão de Nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Vespasiano/MG, em 12 de janeiro de 2011, extraída da matrícula 0352120155 1937 1 00009 115 0002401 16, para retificar o R-1-8.960 no tocante ao nome da Auxiliadora Fermina da Conceição, que na realidade é: **AUXILIADORA FIRMINA DA CONCEIÇÃO** e não como ficou constando. Dou fé. Emol: R\$10,39 + TFJ: R\$3,27 = R\$13,66. A Oficial: Cláudia

Bastos Amaral: 

R-4-8960 - 09/02/2011 - Protocolo: 59406 - 02/02/2011

PARTILHA / HERANÇA - Transmitente: Sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, Dr. Julio César Lorens, proferida em 02 de agosto de 2004, nos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de AUXILIADORA FIRMINA DA CONCEIÇÃO, CPF: 227.395.056-04 - processo n. 024.94.067.306-4, que transitou em julgado. **Adquirente(s):** **EUSTÁQUIO LUIZ FIRMINO**, brasileiro, coordenador de vendas, CPF: 555.446.816-00, CI: M-4.336.698, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Jacqueline Sétima Rocha Firmino**, residente e domiciliado na Rua Flor do Imperador, nº 48, Bairro Jardim Alvorada, em Belo Horizonte/MG. **Objeto:** o imóvel constante dessa matrícula. **Avaliação:** R\$500,00. **Forma do título:** Formal de partilha extraído pelo Escrivão Bel. Valmir Alves de Oliveira, em 24 de maio de 2005, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Júlio César Lorens. Do formal consta comprovação do pagamento do ITCD. **Valor Declarado:** R\$10.000,00. Dou fé. Emol: R\$261,75 + TFJ: R\$100,85 = R\$362,60. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: 

R-5-8.960 - Protocolo: 124.037, em 02/08/2023 - PENHORA - Proceder-se a este registro nos termos do ofício s/nº, datado de 11 de março de 2022, e despacho datado de 07 de maio de 2024, assinados eletronicamente pelo Juiz de Direito da 2ª Vara de Família, Sucessões e Ausência da Comarca de Betim/MG, Dr. Eduardo Marques Lott, expedidos dos autos nº 5007225-67.2020.8.13.0027, da ação de Execução ajuizada por **André Felipe Silva Firmino** em face de **Eustáquio Luiz Firmino**, ao qual juntou-se termo de penhora datado de 04 de agosto de 2021, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário o Sr. Eustáquio Luiz Firmino. **Avaliação e base de cálculo:** R\$195.000,00. Ato: 4527. Qtd: 1. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010).* Selo: IAZ44159; Cód. Segurança: 6355974963091473. Dou fé. 15/08/2024. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: 